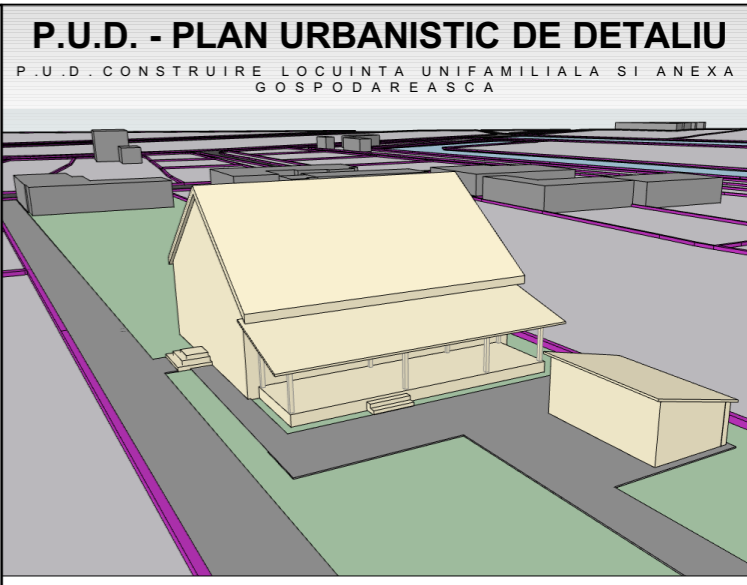


P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA



SIMULARE POSIBILITAȚI DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 2877,00 m²
 FUNCȚIUNE PROPUSA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUG:
 P.O.T. maxim = 35%;
 Regim maxim de înălțime - P+2E;
 Zona verde - minim 2 mp/locuitor.

Indici urbanistici propusi:
 H_{maxim} = 9,5 m;
 P.O.T. maxim = 30%;
 C.U.T. maxim = 0,5;
 Regim maxim de înălțime - P+M;
 Zona verde - minim 20%.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Alei carosabile și pietonale în incinta - propuse
- Spațiu verde în cadrul parcelei - propus

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU				nr. proiect:	
Proiectant General:	URBAN CONTROL			beneficiar: ROGOVEANU ROBERT	58/2020	
						amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Gradinarilor, nr. 34, C.F. 417016
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542				titlu proiect:		faza: P.U.D.
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA GOSPODAREASCA	nr. planșă: U04	
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500			
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:			
desenat:	arh. DENISA HOSU		martie 2021			
POSIBILITAȚI DE MOBILARE URBANĂ						