

**REGLEMENTARI  
ZONIFICAREA TERITORIULUI**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P1-P2) / (P1STE-P2)
  - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARIĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APA / PORT
  - PĂDURE PARC
  - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI**
- DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
  - CENTURĂ OCULTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOȘI PĂDĂ
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONIALE MAJORE
  - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
  - POGIURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
  - PASAJE DENVELATE RUTIERE / CUI C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECȚIE C.F.
  - ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONE DE PROTECȚIE ȘI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATE, GENERATORIE DE RĂZDĂRI TEHNICOLOGICE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

**MUNICIPIUL TIMISOARA  
PLAN URBANISTIC GENERAL**



**PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONSTRUIRE HALA, ANEXA ȘI PLATFORMA DEPOZITARE**  
Intravilan Timisoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus  
C.F. 407895 nr. cad. 407895  
Sursa: 3000 m<sup>2</sup>  
Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL și soția IRINOIU GABRIELA  
**PLAN INCADRARE IN PUG VECHI**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ INS. / DATA	PROIECT NR.
VERIFICATOR / EXPERT	BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.			388/2021

**atelier CAAD**  
S. R. L.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287.7

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCALA	TITLUL PROIECTULUI	FAZA
SFȘ PROIECT	BOCAN CATALINA		1:10000	Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE HALA, ANEXA ȘI PLATFORMA DEPOZITARE	Faza Aviz Oportunitate
PROIECTAT	BOCAN CATALINA			Titlul planșelor	Planșa nr.
DESEINAT	BOCAN CATALINA		1 iunie 2021	PLAN - INCADRARE IN PUG VECHI	U 00-1