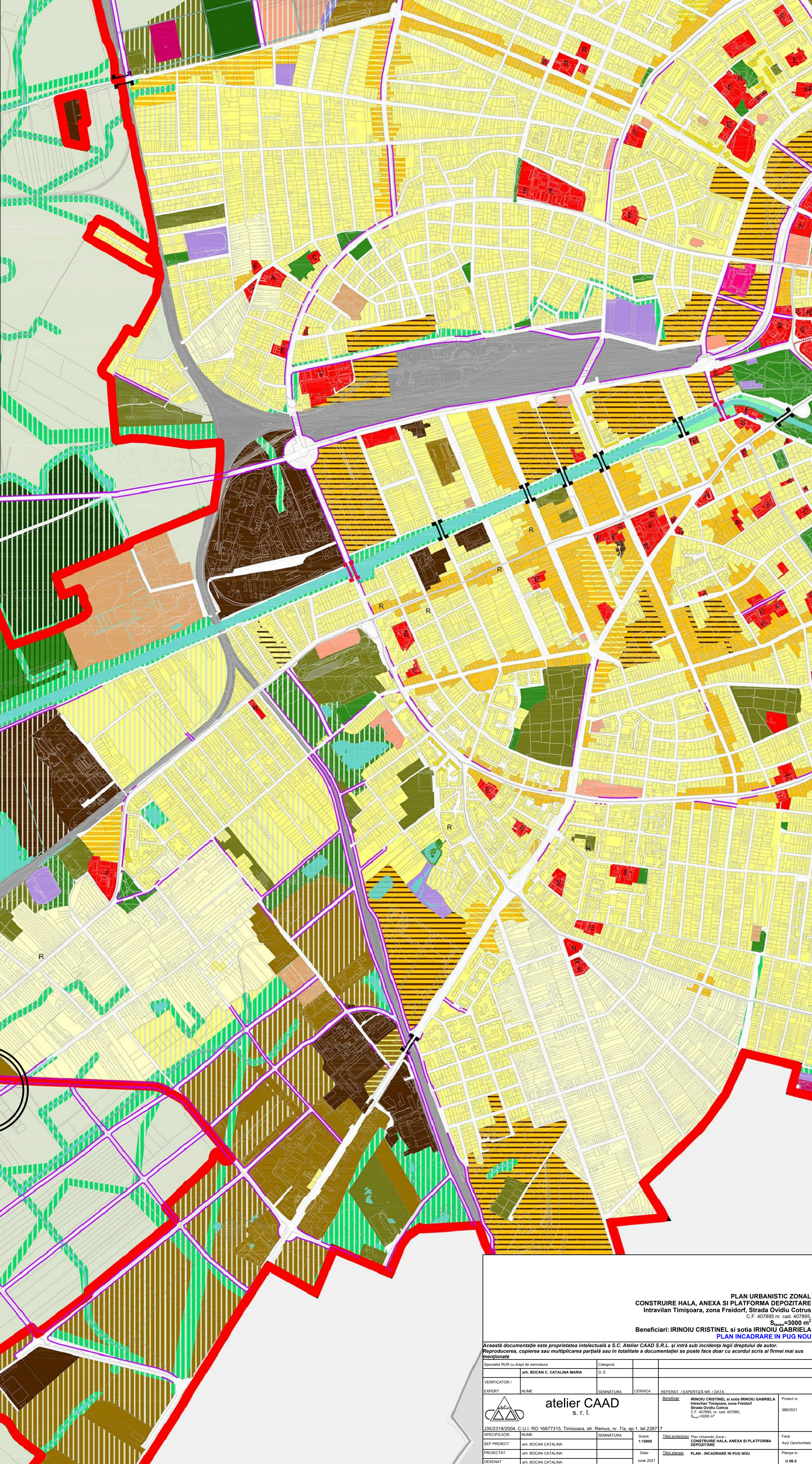


- 1. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA EXTRAVILAN
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONA DE LOCALITATE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
  - ZONA DE LOCALITATE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
  - ZONA DE LOCALITATE - CĂMINE STUDENTEȘTI
  - ZONA DE LOCALITATE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
  - ZONA MĂDĂRI DE LOCALITATE SI SERVICII
  - ZONA CENTRALĂ
  - ZONA DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
  - ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STĂURI DE ALIMENTARE
  - ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL, CASH & CARRY, SHOPPING
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
  - EDUCAȚIE
  - SĂNĂTATE
  - CULTURĂ
  - ADMINISTRAȚIE
  - SPORT
  - POȘTĂ
  - TRANSPORT
  - CULTE
  - PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI INTRAVILAN/ PĂȘUNI FĂNEȚE TERENURI AGRICOLE
  - LEZED
  - ZONA VERDE CU ROL DE AGRICULTURĂ SAU CU CARACTER TEMATIC
  - ZONA DE AGRICULTURĂ PUBLIC SAU PRIVAT
  - ZONA COMPLEX SPORTIV
  - PĂDURI
  - APIE
  - ZONA CIRCULAȚIEI TERORVĂRI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - ZONA DE COSPOLITANIE COMUNALĂ
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR DE ÎDILARE
  - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TOL/MAJAN
- 3. STRĂZI**
- STRADĂ PROPOZĂ REALIZAREA CĂMINELOR PENTRU ÎNCADRAREA PROFILULUI STRĂZII
  - POD/PAȘAJ, FORTIFICAT/PROFUS
- 4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
  - FUNCȚIUNE PROPOZĂ
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUIȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNE MIXTE: LOCUIȚE DE SERVICIUCOMERT
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCALITATE FUNCȚIUNE MIXTE: LOCUIȚE ȘI SERVICIUCOMERT
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCALITATE LOCUIȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCALITATE ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- 5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
  - FUNCȚIUNE PROPOZĂ
  - URBANIZARE LOCUIȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - URBANIZARE INSTITUTII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
  - URBANIZARE FUNCȚIUNE MIXTE: LOCUIȚE ȘI SERVICIUCOMERT
  - URBANIZARE ZONA COSPOLITANIE COMUNALĂ
  - URBANIZARE ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE
  - URBANIZARE ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
  - URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE AGRICULTURĂ SAU CU CARACTER TEMATIC
  - URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE PROTECȚIE PĂȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ SAU CONDOMOR ECOLOGIC
  - URBANIZARE ZONA COMPLEX SPORTIV
  - IMPĂRȘIRII
  - SURZONĂ - PĂDURI DE AGRICULTURĂ
  - URBANIZARE ZONA NUCLEE ȘI SERVICII
  - URBANIZARE ZONA LOCALITATE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
  - URBANIZARE ZONA DE AGRICULTURĂ PUBLIC SAU PRIVAT



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE**  
 Intravilan Timișoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotruș  
 C.F. 407895, nr. cad. 407895  
 Suprafata=3000 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA  
**PLAN INCADRARE IN PUG NOU**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categorie	
art. BOCAN C. CATALINA MARIA		D. E.	
VERIFICATOR /	NUME	SEMNATURA	CERNITA
EXPERT	REFERAT / EXPERTIZA INS. / DATA		
atelier CAAD		Beneficiar: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA	
s. r. l.		Intravilan Timișoara, zona Freidorf	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287.7		Strada Ovidiu Cotruș	
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT		art. BOCAN CATALINA	Scara: 1:10000
PROIECTAT		art. BOCAN CATALINA	Data: Titlu planșă: PLAN - INCADRARE IN PUG NOU
DESEINAT		art. BOCAN CATALINA	June 2021
		Referințe: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA	
		C.F. 407895, nr. cad. 407895,	
		S <sub>max</sub> =3000 m <sup>2</sup>	
		Proiect nr. 388/2021	
		Faza: Aviz Oportunitate	
		Planșă nr. U 00-2	