



| | | | |
|---------------------------|--|-------------------|---|
| DELIMITARI | | DESTINATIE | |
| | Limita zona studiata | | Teren curti constructii (partial arabil) propus spre reglementare |
| | Limita topo teren conform C.F. | | Zona interdictie de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta) |
| | Limita suprafata de teren propus a fi reglementat | | Zone de depozitare si prestari servicii existente |
| | Limita Intravilan Aprobata | | Terenuri arabile in extravilan |
| | Limita protectie LEA | | |
| CAI DE COMUNICATIE | | SIMBOLURI | |
| | Drumuri de exploatare, strazi existente | | S=5015mp Suprafata parcele propuse |
| | Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior | | LEA 20kv |
| | | | Stalp LEA |

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
 Intravilan Timisoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus
 C.F. 407895 nr. cad. 407895, S_{teren}=3000 m²
 Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor.
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate

| | | | | | |
|---|---------------------------------|-----------|----------|--|-------------------------|
| Specialist RUR cu drept de semnatura | arh. BOCAN C. CATALINA MARIA | Categoria | D, E | | |
| VERIFICATOR / | | | | | |
| EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | |
| | atelier CAAD s. r. l. | | | Beneficiar: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA Intravilan Timisoara, zona Freidorf Strada Ovidiu Cotrus C.F. 407895, nr. cad. 407895, S _{teren} =3000 m ² | Proiect nr. 388/2021 |
| J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7 | | | | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: | Titlul proiectului | Faza |
| ŞEF PROIECT | arh. BOCAN CATALINA | | 1:1000 | Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE | Aviz Oportunitate |
| PROIECTAT | arh. BOCAN CATALINA | | Data: | Titlul plansei | Planşa nr. |
| DESENAT | arh. BOCAN CATALINA | | mai 2021 | PLAN - SITUATIE EXISTENTA | U 01 |