



LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
  - LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
  - LIMITA CADASTRALE PARCELE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - situatie existenta**
- CONSTRUCTII P..P+3E+M EXISTENTE
  - DRUM ASFALTAT, EXISTENT
  - TROTUAR
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E CONFORM PUG APROBAT
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+Er CONFORM PUZ APROBAT
  - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
  - ACCES LA PARCELA
  - TEREN PENTRU DRUM CONFORM PUZ APROBAT

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are circulatii auto amenajate	Modernizarea caiilor pentru acces auto si a zonei verzi de aliniament. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Pe amplasament exista 2 constructii : P cu anexe si P+1E cu garaj	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la reseaua publica existenta pe teritoriul Mun. Timisoara
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Creearea de spatii verzi amenajate in zona adiacenta cladirii existente .
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL SANITARE	Pe teren exista 2 constructii : P si P+1E+M cu anexe, ambele bransate la utilitatile publice existente pe strada Chisodei	Realizarea parcelarii in vederea construirii, a infrastructurii edilitare, si a drumului de acces in corelare cu PUZ urile aprobate, adiacente laturilor sud-estice si nord-vestice.

<b>TECTONICS house</b> S.R.L. <span style="font-size: small;">arhitectura design urbanism</span> <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro                  RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1                  Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216                  CUI 15404473, J35/1011/2003</small>		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BENEFICIAR: Covasintan Ioan-Iosif-Nicolae, Jurca Marcel Dan, Jurca Simona Aurica	NR. PROIECT 406/2020
SEF PROIECT arh.Marius NICORICI-CALANCE VERIFICAT arh.Carmen NICORICI-CALANCE PROIECTAT arh.Marius NICORICI-CALANCE DESENAT arh.Marius NICORICI-CALANCE	SCARA 1:500 DATA 04.2020	AMPLASAMENT: Timisoara, Str. Chisodei nr 41-43 nr.cad 427117 si 406737 jud.Timis PLANSA: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>	FAZA PUZ NR.PLANSA U02/406