



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	1.650 55,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	-	750 25,00%
SPATII VERZI	-	600 20,00%
TOTAL	3.000	3.000 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
 C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,65
 INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
 REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
 Aliniament fata de frontul stradal - 24,5m
 Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
 Distanța minima fata de limita laterala - 4m (8m)

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limita zona studiata		ZONA DEPOZITARE, BIROURI PROPUSA
	Limita topo teren conform C.F.		Spatii verzi propuse
	Limita suprafata de teren propus spre reglementare		Zona interdictie de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta)
	Limita parcele propuse		Zona de implantare a constructiilor propuse
	Limita Intravilan Aprobata		Zone de depozitare si prestari servicii existente
	Limita zona de implantare a cladirilor		Spatii verzi reglementate
	Limita protectie LEA		Terenuri arabile existente in extravilan

CAI DE COMUNICATIE		SIMBOLURI	
	Drumuri de exploatare existente		Suprafata parcele propuse
	Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior		LEA 20Kv
	Circulatii interioare si platforma parcaje propuse		Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
 Intravilan Timișoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus
 C.F. 407895 nr. cad. 407895, S_{teren}=3000 m²
 Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
	atelier CAAD s. r. l.		
Beneficiar	IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA Intravilan Timișoara, zona Freidorf Strada Ovidiu Cotrus C.F. 407895, nr. cad. 407895, S _{teren} =3000 m ²	Referat / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr. 388/2021
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul proiectului CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Faza Transparenta
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: iunie 2021
			Titlul planșei PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE
			Planșa nr. U 02