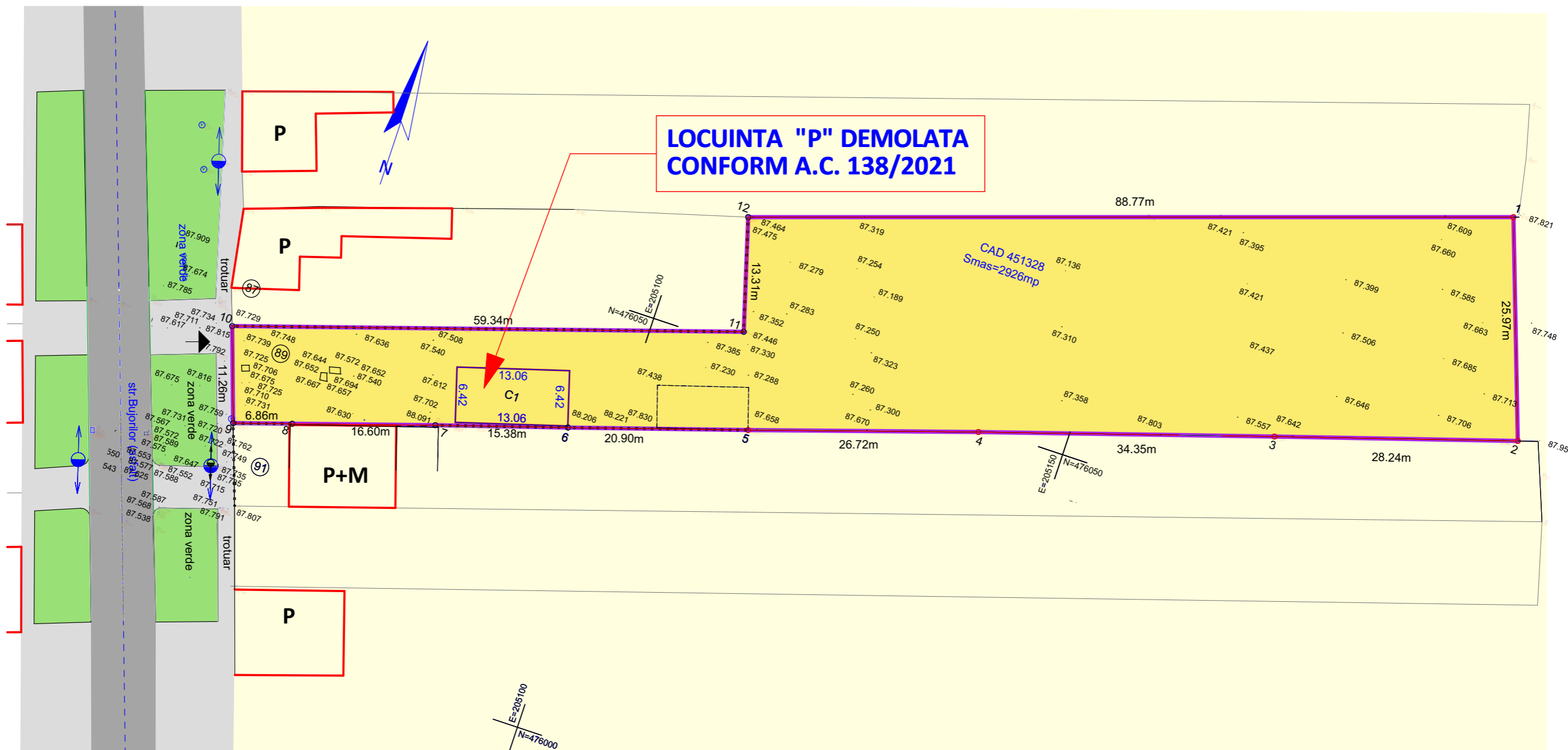


PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. Timis, Timisoara, Str. Bujorilor Nr. 89, nr.C.F.451328; nr.cad.451328



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta
- CONSTRUCTII P/S+P+1E/M EXISTENTE
- DRUM ASFALT EXISTENT
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- TROTUAR
- ACCES LA PARCELA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are circulatii auto amenajate	Modernizarea cailor pentru acces auto si a zonei verzi de aliniament. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Pe teren exista 2 constructii : casa P si o anexa	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la reseaua publica existenta pe teritoriul Mun. Timisoara
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Creerea de spatii verzi amenajate in zona adiacenta cladirii existente .
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Pe teren exista 2 constructii : casa P si o anexa, ambele bransate la utilitatile publice existente pe strada Bujorilor	Realizarea parcelarii in vederea construirii, a infrastructurii edilitare, si a drumului de acces in corelare cu PUZ in lucru, adiacent laturii sud-estice.

<b>TECTONICS house</b> S.R.L. <b>arhitectura design urbanism</b> <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro                  RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1                  Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216                  CUI 15404473, J35/1011/2003</small>		PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA</b> BENEFICIAR: <b>Balaj Lucian-Giulian, Jifcu Denis-Adrian, Jifcu Andreea Denisa, Anton Dragos-Andreas, Anton Milica</b>	NR. PROIECT 426/2020
SEF PROIECT: arh. Marius NICORICI-CALANCE VERIFICAT: arh. Carmen NICORICI-CALANCE PROIECTAT: arh. Marius NICORICI-CALANCE DESENAT: arh. Marius NICORICI-CALANCE	SCARA 1:500 DATA 11.2020	AMPLASAMENT: TIMISOARA, Nr.Cad. 451328 Nr.Cad. 451328 jud.Timis PLANSA: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>	FAZA SO PUZ NR.PLANSA U02