

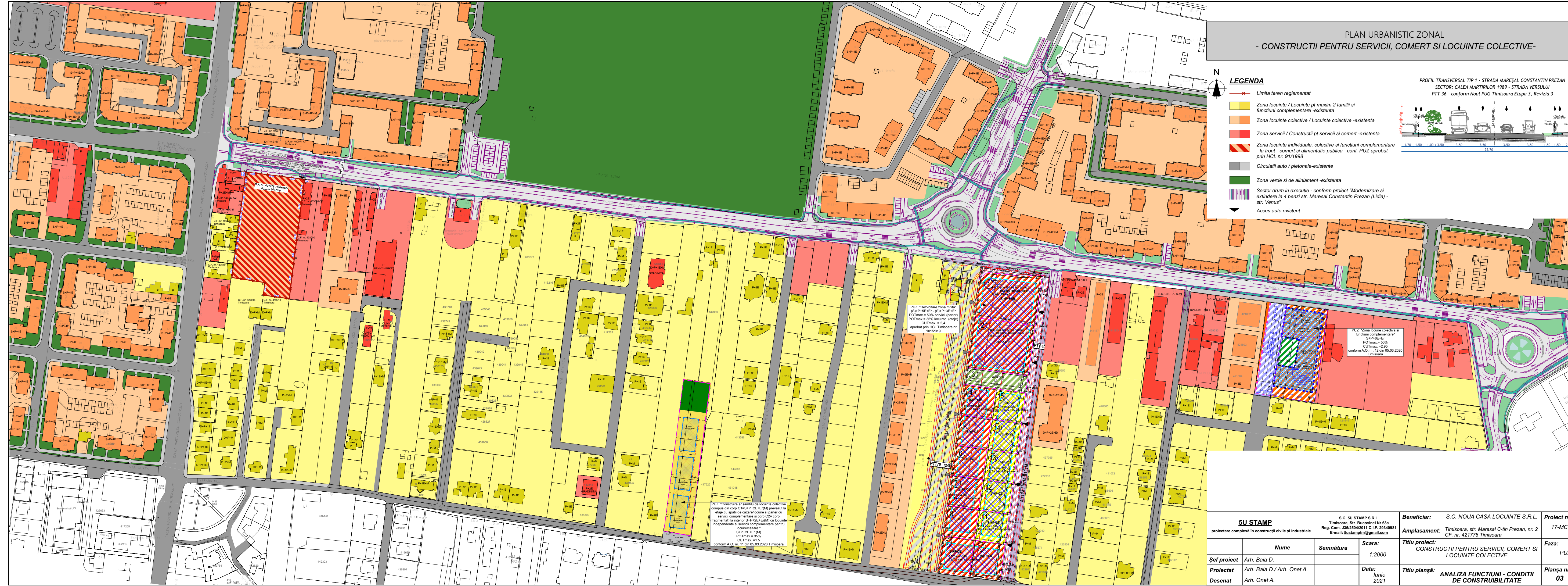
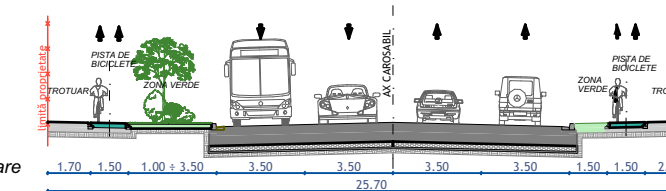
PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUCTII PENTRU SERVICII, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE -



LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
- Zona locuinte colective / Locuinte colective -existenta
- Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
- Zona locuinte individuale, colective si functiuni complementare - la front - comert si alimentatie publica - conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 91/1998
- Circulatii auto / pietonale -existente
- Zona verde si de aliniament -existenta
- Sector drum in executie - conform proiect "Modernizare si extindere la 4 benzi str. Maresal Constantin Prezan (Lidia) - str. Venus"
- Acces auto existent

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 - STRADA MAREȘAL CONSTANTIN PREZAN
SECTOR: CALEA MARTIRILOR 1989 - STRADA VERSULUI
PTT 36 - conform Noul PUG Timisoara Etapa 3, Revizia 3



PUZ "Dezvoltare zona mixta" (S+P+SE+Er) - (S+P+SE+Er)
POTmax = 50% servicii (partier)
POTmax = 35% locuinte (etajaj)
CUTmax = 2,4
aprobat prin HCL Timisoara nr 101/2019

PUZ "Zona locuinte colective si functiuni complementare" S+P+SE+Er
POTmax = 50%
CUTmax = 2,95
conform A.O. nr. 12 din 05.03.2020 Timisoara

PUZ "Construire ansamblu de locuinte colective compus din corp C1+S+P+SE+Er(M) prevazut la etajaj cu spatiu de cazare/locuire si parter cu servicii complementare si corp C2=corp (fragmentat) la interior S+P+SE+Er(M) cu locuinte independente si servicii complementare pentru locuire/cazare" S+P+SE+Er (M)
POTmax = 50%
CUTmax = 1,5
conform A.O. nr. 11 din 05.03.2020 Timisoara

SU STAMP		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustampm@gmail.com		Beneficiar: S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L.	Proiect nr.: 17-MCP-21
proiectare complexă în construcții civile și industriale				Amplasament: Timisoara, str. Maresal C-tin Prezan, nr. 2 CF. nr. 421778 Timisoara	Faza: PUZ
Șef proiect	Arh. Baia D.	Semnătura		Titlu proiect: CONSTRUCTII PENTRU SERVICII, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE	Planșa nr: 03
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh. Onet A.	Data:	1:2000 Iunie 2021	Titlu planșă: ANALIZA FUNCTIUNI - CONDITII DE CONSTRUIBILITATE	
Desenat	Arh. Onet A.				