



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	1.650 55,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	-	750 25,00%
SPATII VERZI	-	600 20,00%
TOTAL	3.000	3.000 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
 C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,65
 INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
 REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
 Aliniament fata de frontul stradal - 24,5m
 Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
 Distanța minima fata de limita laterala - 4m (8m)

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limita zona studiata		Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Limita topo teren conform C.F.		Teren proprietate publica de interes local
	Limita suprafata de teren propus spre reglementare		Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
	Limita parcele propuse		Zone de protectie LEA
	Limita Intravilan Aprobata		Teren cu destinatia de drum reglementat prin PUZ-uri aprobate
	Limita zona de implantare a cladirilor		
	Limita protectie LEA		

SIMBOLURI	
	S=5015mp Suprafata parcele propuse
	LEA 20Kv
	Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
 Intravilan Timișoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus
 C.F. 407895 nr. cad. 407895, S_{teren}=3000 m²
 Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR /		SEMNAȚURA	
EXPERT	NUME	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	atelier CAAD s. r. l.	Beneficiar	IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA Intravilan Timișoara, zona Freidorf Strada Ovidiu Cotrus C.F. 407895, nr. cad. 407895, S _{teren} =3000 m ²
		Proiect nr.	388/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: iunie 2021
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul planșei: PLAN - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
			Faza: Transparenta
			Planșa nr. U 03