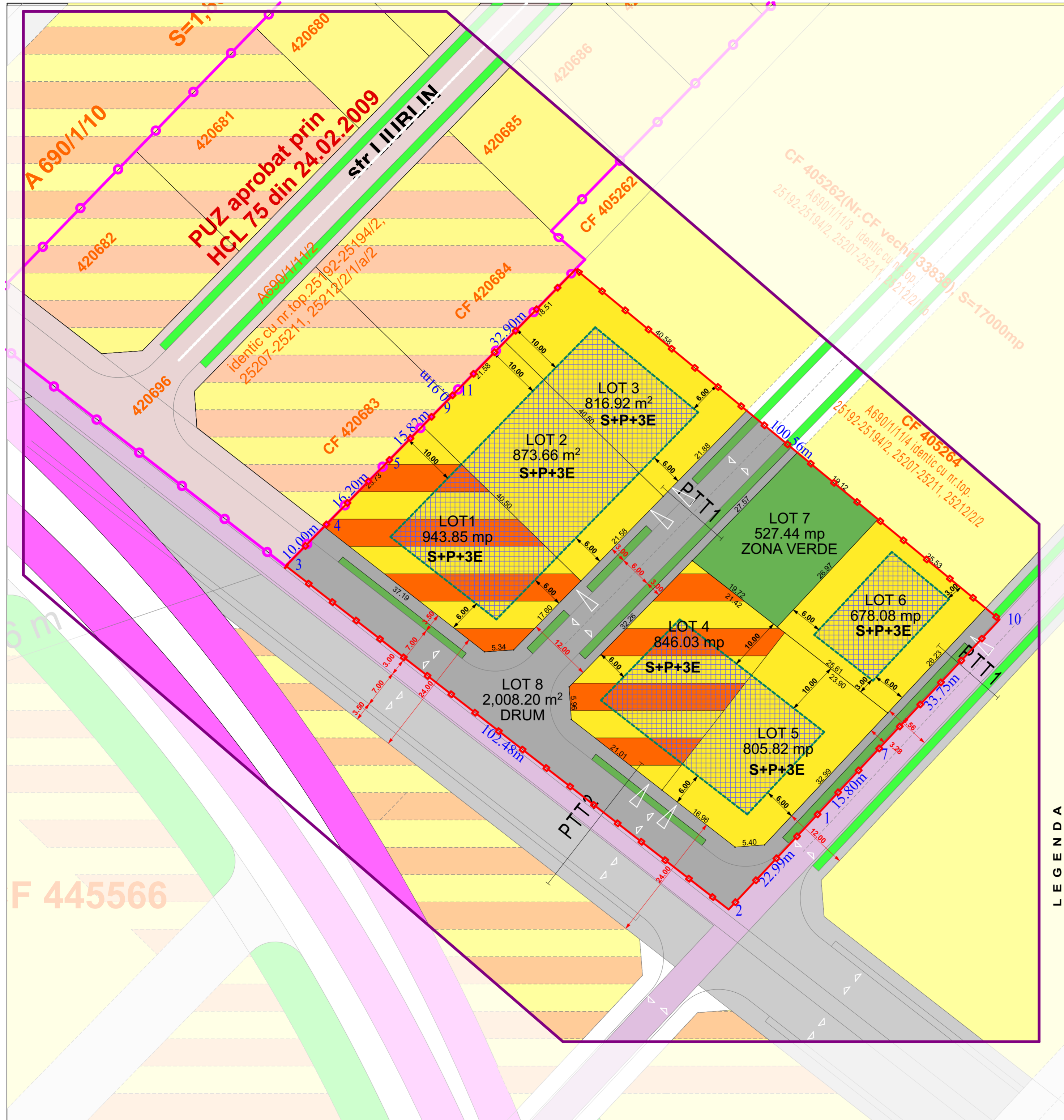
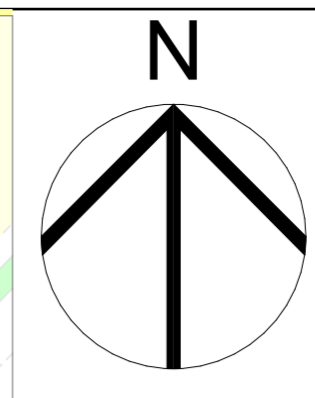


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**"PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE**  
**COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**



**REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI**

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		Hmax cornisa (m)		Hmax coama (m)		P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus			
ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA CU LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII	1 si 4	-	max. S+P+3E	14,0	17,0	-	40	-	1.6	conform plan de reglementari urbanistice		
ZONA REZIDENTIALA CU LOCUIRE COLECTIVA	2, 3, 5, si 6	-	max. S+P+3E	14,0	17,0	-	40	-	1.6			
SPATII VERZI	7	-	-	-	-	-	-	-	-			
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	8	-	-	-	-	-	-	-	-			

- Limita intravilan Timisoara
- Zona studiata
- Limita PUZ aprobat
- Limita parcela studiata
- Limite de proprietate

**BILANT TERITORIAL**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	% din Steren	Suprafata (mp)	% din Steren
SUPRAFATA PT. LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII (mp)	0,00	0,00	1 789.88	23.86
SUPRAFATA PT. LOCUIRE COLECTIVA (mp)	0,00	0,00	3 174.48	42.33
SUPRAFATA SPATII VERZI (mp)	0,00	0,00	527.44	7.03
SUPRAFATA TEREN AGRICOL (mp)	7 500	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (mp)	0,00	0,00	2 008.20	26.78
SUPRAFATA TEREN (mp)	7 500	100,00	7 500	100,00

- RETRAGERI ALINIAMENTE**
- Zona de locuinte existenta
  - Zona de locuinte si functiuni complementare existenta
  - Zona de locuinte propusa
  - Zona de locuinte si functiuni complementare propusa
  - Zona de locuinte studiata
  - Zona de locuinte si functiuni complementare studiata
  - Zona verde propusa
  - Zona verde studiata
  - Ape (cursuri de apa, canale, lacuri) existente
  - Drumuri propuse
  - Drumuri existente Planului Urbanistic
  - Director Nord- Zona Torontalului Timisoara
  - Strazi existente -PUZ aprobat
  - Drumuri de exploatare existente

**LEGENDA**

	Specialist RUR Stancu Ioan Nicolae			Denumire proiect: <b>PUZ- PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	Pr. Nr.: 01/2020
	<b>S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.</b> Str. G. Musicescu, nr 26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704				
Sef proiect	arh. STANCU Ioan Nicolae	Semnatura	Scara 1:500	Initiator: Bostan Dumitru, Bostan Aneta, Stanciu Stefan, Stanciu Mariana, Buciu Irina	Faza: PUNCT DE VEDERE
Proiectat	arh. STANCU Ioana		IAN 2020	Amplasament: Timisoara, jud. Timis, CF 443062, CF 445223, CF 436516, CF 436517	Nr. plansa: U03
Desenat	arh. STANCU Ioana			Denumire plansa: <b>PLAN PROPUS CU REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	