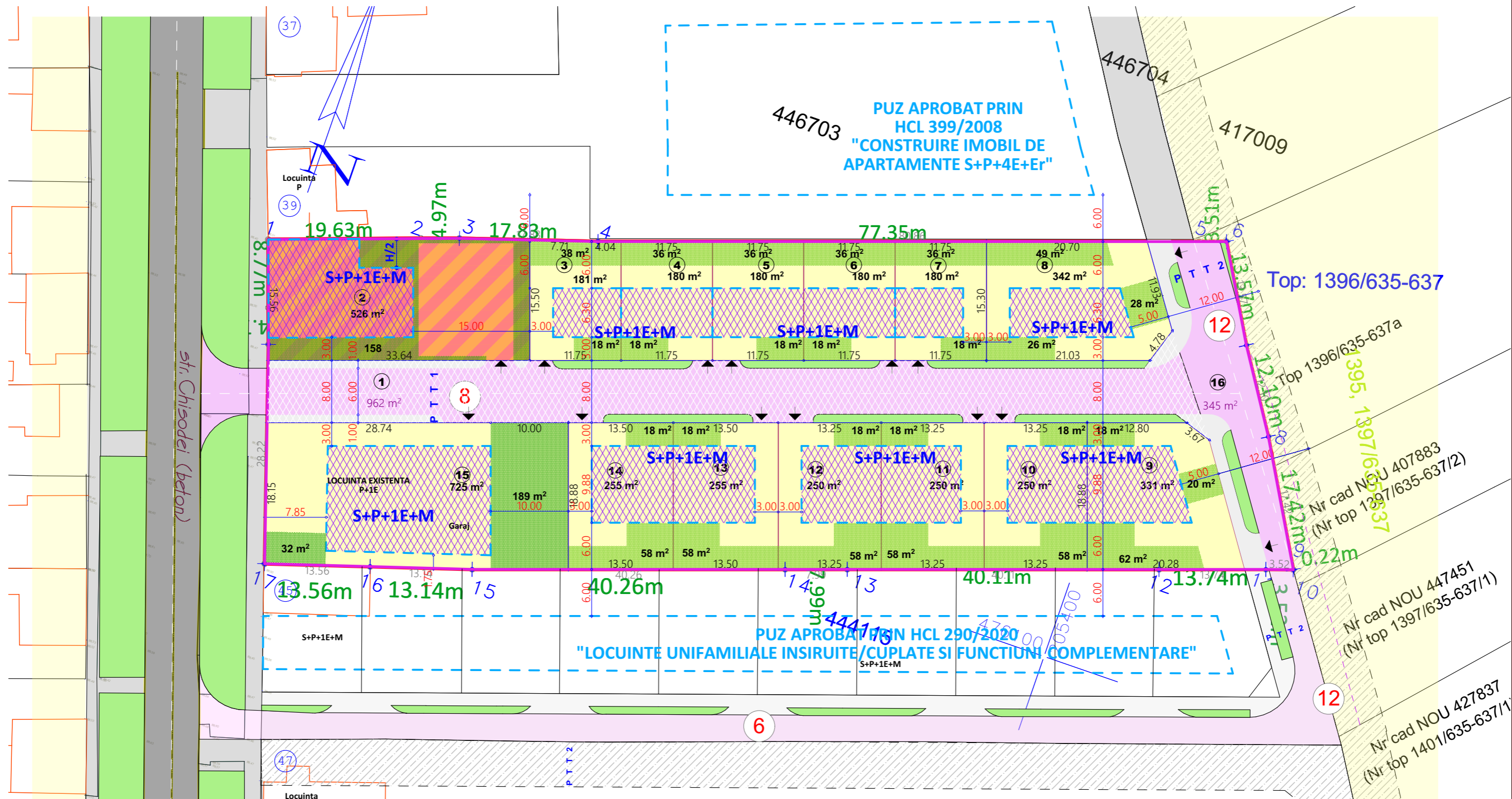


PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. Timis, Timisoara, Str. Chisodei Nr. 41-43, nr.cad.427117; nr.cad.406737



LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
 - LIMITA CADASTRALA PARCELE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta**
- CONSTRUCTII P..P+2E EXISTENTE
 - DRUM ASFALTAT, EXISTENT
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E CONFORM PUG APROBAT
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+Er CONFORM PUZ APROBAT
 - PROFIL STRADAL

- ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M POT MAX.35%; CUT MAX. 0,7 Hmax cornisa 7.00m Hmax coama 9.00m
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI SAD LA PARTER S+P+1E+M; POT MAX. 40%; CUT MAX. 1.2 Hmax cornisa 7.00m Hmax coama 9.00m
 - TROTUAR
 - DRUM ASFALTAT PROPUS
 - ZONA PIETONALA PROPUSA
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
 - ZONA VERDE
 - ACCES LA PARCELA NUMAR PARCELA

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
FUNCTIUNEA				
Zona locuinte	5 390	100,00	3 557	35,99
Zona locuinte si functiuni complementare la parter	—	—	526	9,76
Spatii verzi amenajate pe parcela	—	—	—	30,00
Circulatii auto si pietonale	—	—	1 307	24,25
Suprafata totala a zonei reglementate in PUZ	5 390	100,00	5 390	100,00

POT PROPOS LOCUINTE 35% **POT PROPOS LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 40%**

CUT PROPOS LOCUINTE 0.7 **CUT PROPOS LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 1.2**

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, bovindouri, console conform legislatiei in vigoare

TECTONICS house S.R.L. <i>arhitectura design urbanism</i> <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003</small>		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BENEFICIAR: Covasintan Ioan-Iosif-Nicolae, Jurca Marcel Dan, Jurca Simona Aurica	NR. PROIECT 406/2020
SEF PROIECT: arh.Marius NICORICI-CALANCE VERIFICAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE PROIECTAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE DESENAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE	SCARA: 1:500 DATA: 04.2020	AMPLASAMENT: Timisoara, Str. Chisodei nr 41-43 nr.cad 427117 si 406737 jud.Timis PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	FAZA: PUZ NR.PLANSA: U03/406