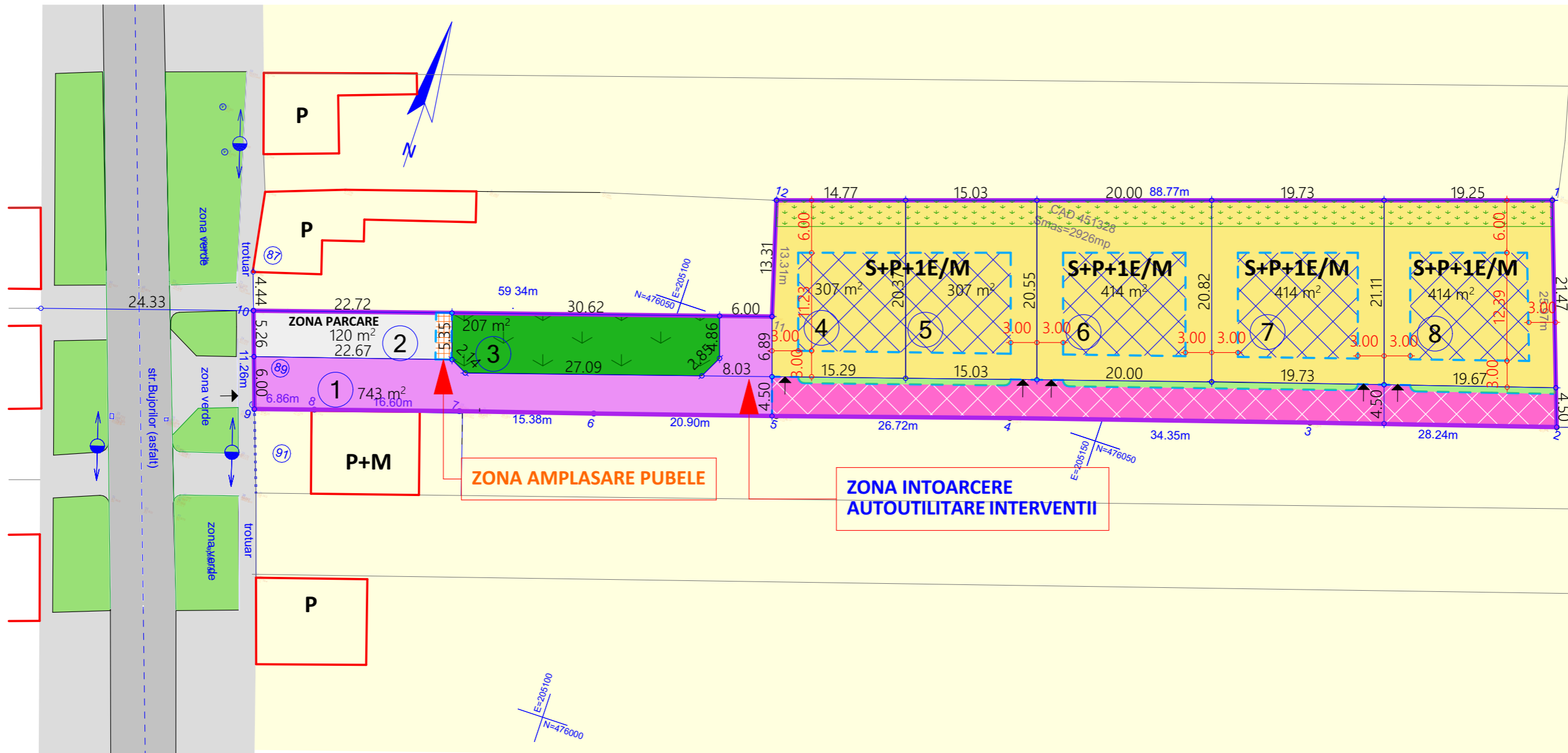


PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. Timis, Timisoara, Str. Bujorilor Nr. 89, nr.C.F.451328; nr.cad.451328



LEGENDA

- LIMITE:
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta
- CONSTRUCTII P/S+P+1E/M EXISTENTE
 - DRUM ASFALT EXISTENT
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse
- DRUM ASFALT PROPUZ
 - ALEE PIETONALA PROPUSA
 - ZONA PARCARE
 - ZONA LOCUINTE max. S+P+1E/M
POT MAX. 35%
CUT MAX. 0.7
H max. la cornisa 7.00m; H max. la coama 9.00m
 - ZONA AMPLASARE PUBELE
 - ZONA DE EDIFICARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
 - ZONA DEZVOLTARE SPATII VERZI
- ACCES LA PARCELA
 - ① NUMAR PARCELA
 - ④.50 PROFIL STRADAL

1	205190.91	476092.69
2	205199.59	476068.21
3	205172.65	476059.77
4	205139.90	476049.41
5	205114.48	476041.17
6	205094.56	476034.84
7	205079.89	476030.23
8	205064.08	476025.15
9	205057.56	476023.05
10	205053.89	476033.69
11	205110.40	476051.83
12	205106.69	476064.61

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
FUNCTIUNEA	mp	%	mp	%
Zona locuinte individuale	2 926	100,00	1 856	63.43
Spatii verzi amenajate	—	—	207	7,07
Circulatii auto si pietonale	—	—	863	29,50
Suprafata totala a zonei reglementate in PUZ	2 926	100,00	2 926	100,00

POT PROPUZ 35%

CUT PROPUZ 0.7

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, bovindouri, console conform legislatiei in vigoare

TECTONICS house S.R.L. arhitectura design urbanism <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003</small>		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA BENEFICIAR: Balaj Lucian-Giulian, Jifcu Denis-Adrian, Jifcu Andreea Denisa, Anton Dragos-Andreas, Anton Milica	NR. PROIECT 426/2020
SEF PROIECT: arh. Marius NICORICI-CALANCE VERIFICAT: arh. Carmen NICORICI-CALANCE PROIECTAT: arh. Marius NICORICI-CALANCE DESENAT: arh. Marius NICORICI-CALANCE	SCARA: 1:500 DATA: 11.2020	AMPLASAMENT: TIMISOARA, Nr.Cad. 451328 Nr.Cad. 451328 jud.Timis PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	FAZA: SO PUZ NR.PLANSA: U03