

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

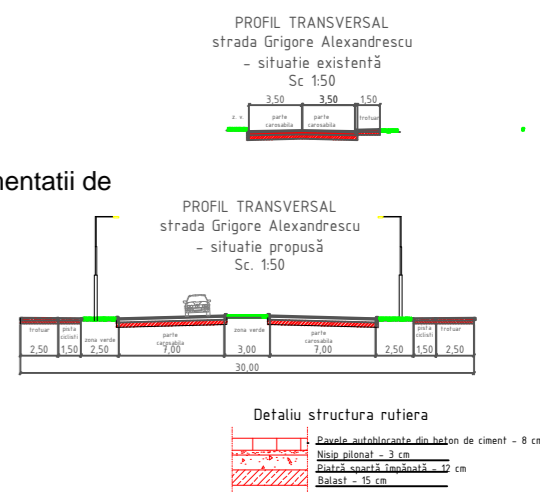
SERVICII, BIROURI, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA

jud. Timis, municipiul TIMISOARA, str. Grigore Alexandrescu nr. 123, nr. CF. 432755, nr. CAD. 432755

- ### LEGENDA
- #### LIMITE
- Limita parcela supusa reglementarii
 - Limite cadastrale existente
 - Limite zona protectie cimitir
 - Limita de implantare propusa

- #### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ##### EXISTENT
- Teren arabil in proprietatea persoanelor fizice sau juridice
 - Zona industriala existenta
 - Cimitir Ortodox existent
 - Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
 - Zona dotari si servicii publice reglementata
 - Parcele reglementate prin PUZ pentru locuinte colective
 - Zona verde reglementata
 - Canal ANIF existent,
 - Zona de protectie canal ANIF 2m
 - Constructii existente
- ##### PROPOS
- Zona industriala restructurabila - zona mixta
 - TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat/cuplat
 - Zona de servicii
 - TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
 - Zona verde in cadrul parcelei - min 10%

- #### CAI DE CIRCULATII
- ##### EXISTENT
- Drumuri de exploatare existente
 - Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
 - Profile stradale existente/reglementate
- ##### PROPOS
- Cai de circulatii propuse
 - Acces auto propus pe parcela



- #### ECHIPARE EDILITARA
- Lea LEA 110KV existenta
 - Zona protectie LEA - 37.0 m

BILANT TERITORIAL si INDICI URBANISTICI

	PROPOS					
	suprafata (mp)	%	POT	CUT	Regim Inaltime	H max
CF NR. 432755						
Total suprafata teren PUZ	774	100,00%				
Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public	22	2,84%				
Suprafata aferenta zonei de servicii	752	97,16%	20,00%	0,20	P	5m
* Constructie spalatorie auto	138	18,35%				
* Spatii verzi in interiorul parcelei	116	15,43%				
* Alei, drumuri in incinta	498	66,22%				

S.C. MELVIN S.R.L. str. Calea Aradului nr. 23 ap.25 300 088 RO - TIMISOARA tel./fax +40-256-441102, e-mail: melvin.office@gmail.com		Proiect: PUZ SERVICII, BIROURI, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA Amplasament: strada Grigore Alexandrescu nr. 123, CF nr.432755/ nr. cad. 432755, municipiul TIMISOARA, jud. TIMIS		Nr. proiect: U02/2020
SPECIFICATIE: NUME: SEMNATURA: Scara: 1:1000		Beneficiar: GABNIC COM S.R.L.		Faza: P.U.Z. STUDIUL OPORTUNITATE
SPECIALIST RUR: arh. Loredana PESCARU		Data: FEBRUARIE 2021		Pl.nr.: U02.03
PROIECTAT: arh. Loredana PESCARU		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA		
DESENAT:		420X594		

PUZ ZONA MIXTA
Servicii, comert si locuinte colective
max. S+P+12E+Er
S= 15793 mp