

Inventar de coordonate - puncte de contur  
(Sistem de proiectie Stereografic 1970)

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	477854.498	210138.672
2	477828.211	210212.624
3	477803.259	210270.462
4	477445.236	210193.226
5	477458.626	210132.894
6	477475.710	210055.914

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafață (mp)		
Suprafață totală formată din:	53.000 m <sup>2</sup>	100%
CF 438942 Timișoara	30.000 m <sup>2</sup>	
CF 418262 Timișoara	23.000 m <sup>2</sup>	

Teren agricol intravilan

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
Suprafață (mp)		
Suprafață totală în prop. CTPark Beta în prezent	53.000 m <sup>2</sup>	
Suprafață teren privat ce va trece în domeniul public (al Mun. Timișoara)	4.660 m <sup>2</sup>	
<b>Supr. rezultată totală în prop. CTPark Beta</b>	<b>48.340 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
Suprafață maximă construibilă	33.838 m <sup>2</sup>	70,00%
Suprafață minimă spațiu verde (Din care S=1.342 m <sup>2</sup> urmează a fi înscrisă în CF)	9.668 m <sup>2</sup>	20,00%
Suprafață maximă drumuri și platforme	4.834 m <sup>2</sup>	10,00%

Indicii urbanistici propuși

P.O.T. max.	= 70%
C.U.T. max.	= 2
Regim de înălțime max.	= S+P+3E
H. cornișă max.	= 18,00 m
H max.	= 20,00 m
Zonă spații verzi	= 20%

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE REZULTATE PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
- PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
- PARCELE EXISTENTE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI DE PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PRIN PUZ
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE DE PERSPECTIVA
- PARCELE DE ZONE VERZI
- HCn / LUCIURI DE APA/ BALTI
- ZONE VERZI DE PROTECTIE PROPUSE
- PARCELE PROPUSE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE DE DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PE PARCELA

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: <b>artkraft</b> RO - 300151 Timișoara * str. I. Brancu nr.16 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 219192 RO 22496097 * 23505952007	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII NR. PROIECT: <b>208/2021</b>	BENEFICIAR: <b>CTPARK BETA SRL</b> cu sediul în cart. Drumul lui Ștefan, com. Drăgănești Vale, țara 75-78, cadastre 8, sector. lotul 1, jud. Iovș
SEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	NR. PLANȘĂ: <b>1:1.000</b>	SCARA: <b>1:1.000</b>
PROIECTAT: ARH. BIANCA LUCA	FAZA: <b>P.U.Z.</b>	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT: ARH. R. OPREA-MIREA	DATA: MAI 2021	NR. PLANȘĂ: <b>03A</b>

