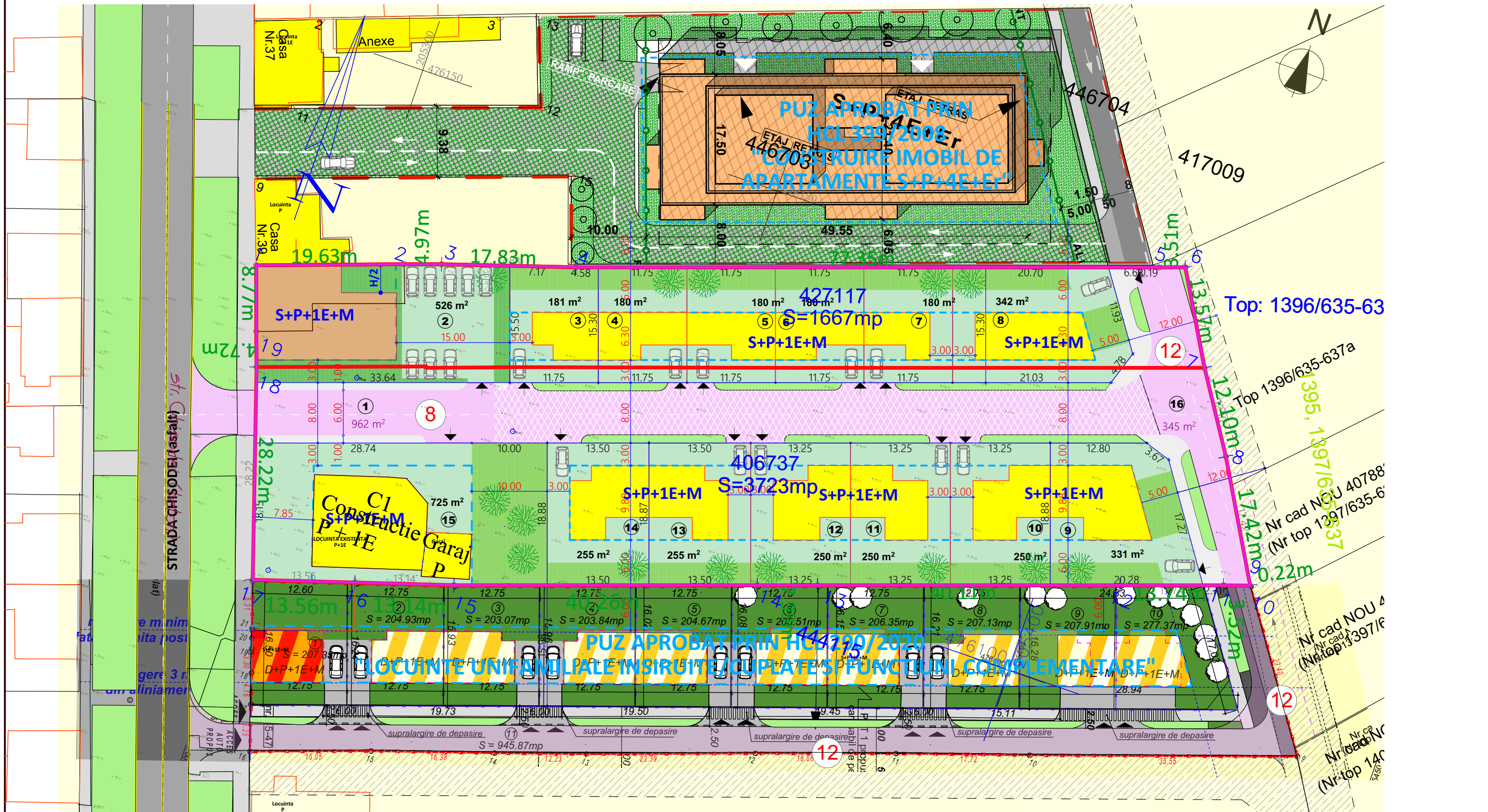


PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. Timis, Timisoara, Str. Chisodei Nr. 41-43, nr.cad.427117; nr.cad.406737



- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
 - LIMITA CADASTRALA PARCELE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta**
- CONSTRUCTII P..P+2E EXISTENTE
 - DRUM ASFALTAT, EXISTENT
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
 - PROFIL STRADAL
 - NUMAR PARCELA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse**
- ZONA DE LOCUINTE S+P+1E+M POT MAX. 35% CUT MAX. 0.7 Hmax cornisa 7.00m Hmax coama 9.00m
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+1E+M; POT MAX. 40% CUT MAX. 1.2 Hmax cornisa 7.00m H max coama 9.00m
 - TROTUAR
 - DRUM ASFALT PROPUZ
 - ZONA PIETONALA PROPUSA ACCES AUTO RIVERANI
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
 - ZONA VERDE
 - ACCES LA PARCELA

POT PROPUZ LOCUINTE 35%
CUT PROPUZ LOCUINTE 0.7

POT PROPUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 40%
CUT PROPUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 1.2

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, bovindouri, console conform legislatiei in vigoare

TECTONICS house S.R.L. www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003		arhitectura design urbanism	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BENEFICIAR: Covasintan Ioan-Iosif-Nicolae, Jurca Marcel Dan, Jurca Simona Aurica	NR. PROIECT 406/2020
SEF PROIECT: arh.Marius NICORICI-CALANCE VERIFICAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE PROIECTAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE DESENAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE	SCARA: 1:500 DATA: 04.2020	AMPLASAMENT: Timisoara, Str. Chisodei nr 41-43 nr.cad 427117 si 406737 jud.Timis PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	FAZA: PUZ NR.PLANSA: U04/406	