



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	1.650 55,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	-	750 25,00%
SPATII VERZI	-	600 20,00%
TOTAL	3.000	3.000 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
 C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,65
 INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
 REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
 Aliniament fata de frontul stradal - 24,5m
 Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
 Distanța minima fata de limita laterala - 4m (8m)

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limita zona studiata		Spatii verzi propuse
	Limita topo teren conform C.F.		Zona interdictie de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta)
	Limita suprafata de teren propus spre reglementare		Zona de implantare a constructiilor propuse
	Limita parcele propuse		Zone de depozitare si prestari servicii existente
	Limita Intravilan Aprobata		Spatii verzi reglementate
	Limita zona de implantare a cladirilor		Terenuri arabile existente in extravilan
	Limita protectie LEA		

CAI DE COMUNICATIE		SIMBOLURI	
	Drumuri de exploatare, strazi existente		Suprafata parcele propuse
	Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior		LEA 20Kv
	Circulatii interioare si platforma parcaje propuse		Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
 Intravilan Timișoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus
 C.F. 407895 nr. cad. 407895, S_{teren}=3000 m²
 Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
	atelier CAAD s. r. l.		
Beneficiar	IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA Intravilan Timișoara, zona Freidorf Strada Ovidiu Cotrus C.F. 407895, nr. cad. 407895, S _{teren} =3000 m ²	Referat / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr. 388/2021
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7		Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA	1:1000	Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA	Data:	Faza
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA	Junie 2021	Aviz Oportunitate
			Planșa nr. U 04