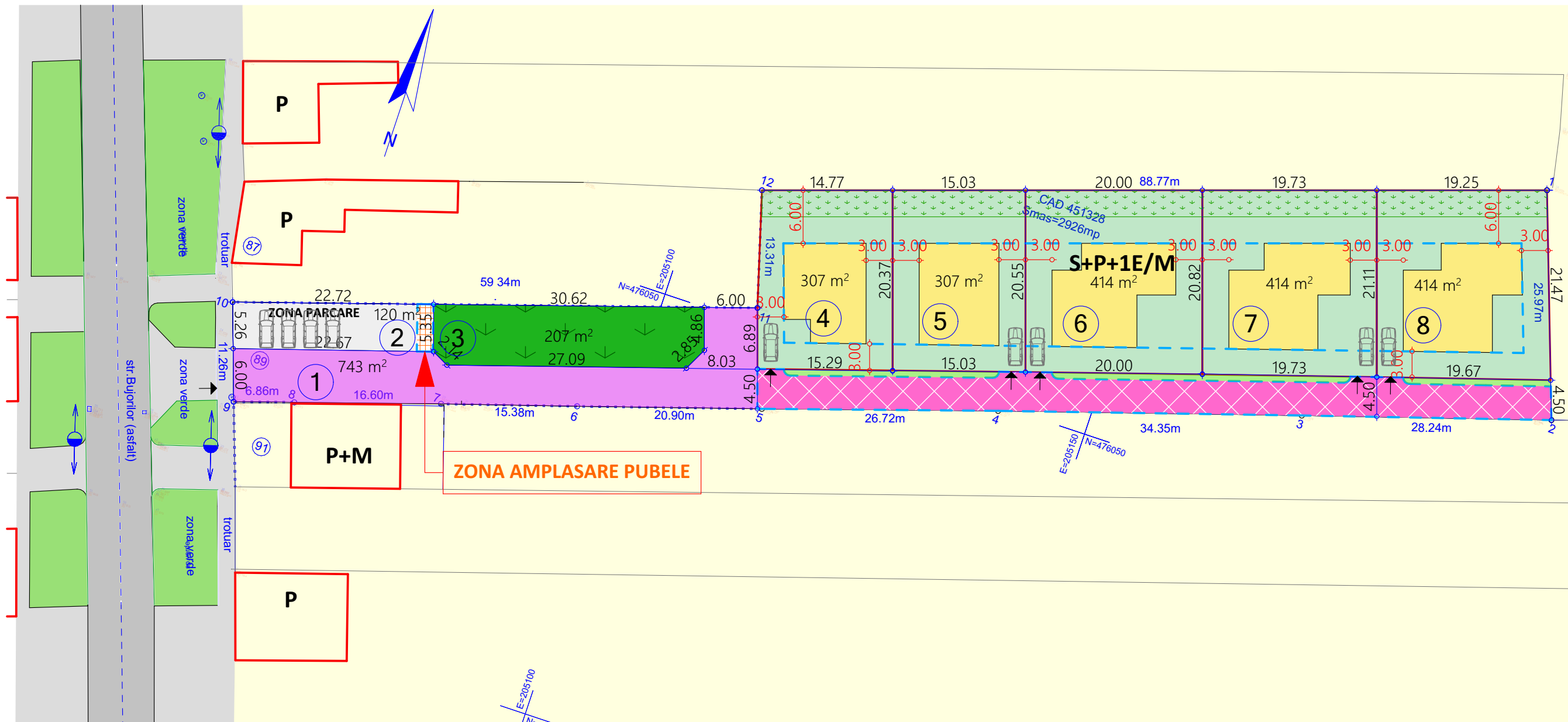


PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. Timis, Timisoara, Str. Bujorilor Nr. 89, nr.C.F.451328; nr.cad.451328



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta

- CONSTRUCTII P/S+P+1E/M EXISTENTE
- DRUM ASFALT EXISTENT
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

- DRUM ASFALT PROPUS
- ALEE PIETONALA PROPUSA
- ZONA PARCARE/INTOARCERE
- SPATII VERZI PE PARCELA

- ZONA DE EDIFICARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- ZONA AMPLASARE PUBELE

- AMPRENTA A CLADIRILOR PRINCIPALE
max. S+P+1E/M
POT MAX. 35%
CUT MAX. 0.7
h max . la cornisa 7.00m; H max . la coama 9.00m

- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- PROFIL STRADAL

POT PROPUS 35%

CUT PROPUS 0.7

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, bovindouri, console conform legislatiei in vigoare

| | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------------------|
| TECTONICS house S.R.L. arhitectura design urbanism <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003</small> | | | PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA | NR. PROIECT 426/2020 |
| BENEFICIAR: Balaj Lucian-Giulian, Jifcu Denis-Adrian, Jifcu Andreea Denisa, Anton Dragos-Andreas, Anton Milica | | | AMPLASAMENT: TIMISOARA, Nr.Cad. 451328 Nr.Cad. 451328 jud.Timis | |
| SEF PROIECT VERIFICAT PROIECTAT DESENAT | arh. Marius NICORICI-CALANCE arh. Carmen NICORICI-CALANCE arh. Marius NICORICI-CALANCE arh. Marius NICORICI-CALANCE | SCARA 1:1000, 1:500 DATA 11.2020 | PLANSA: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA | FAZA SO PUZ NR.PLANS U04 |