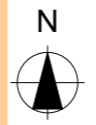
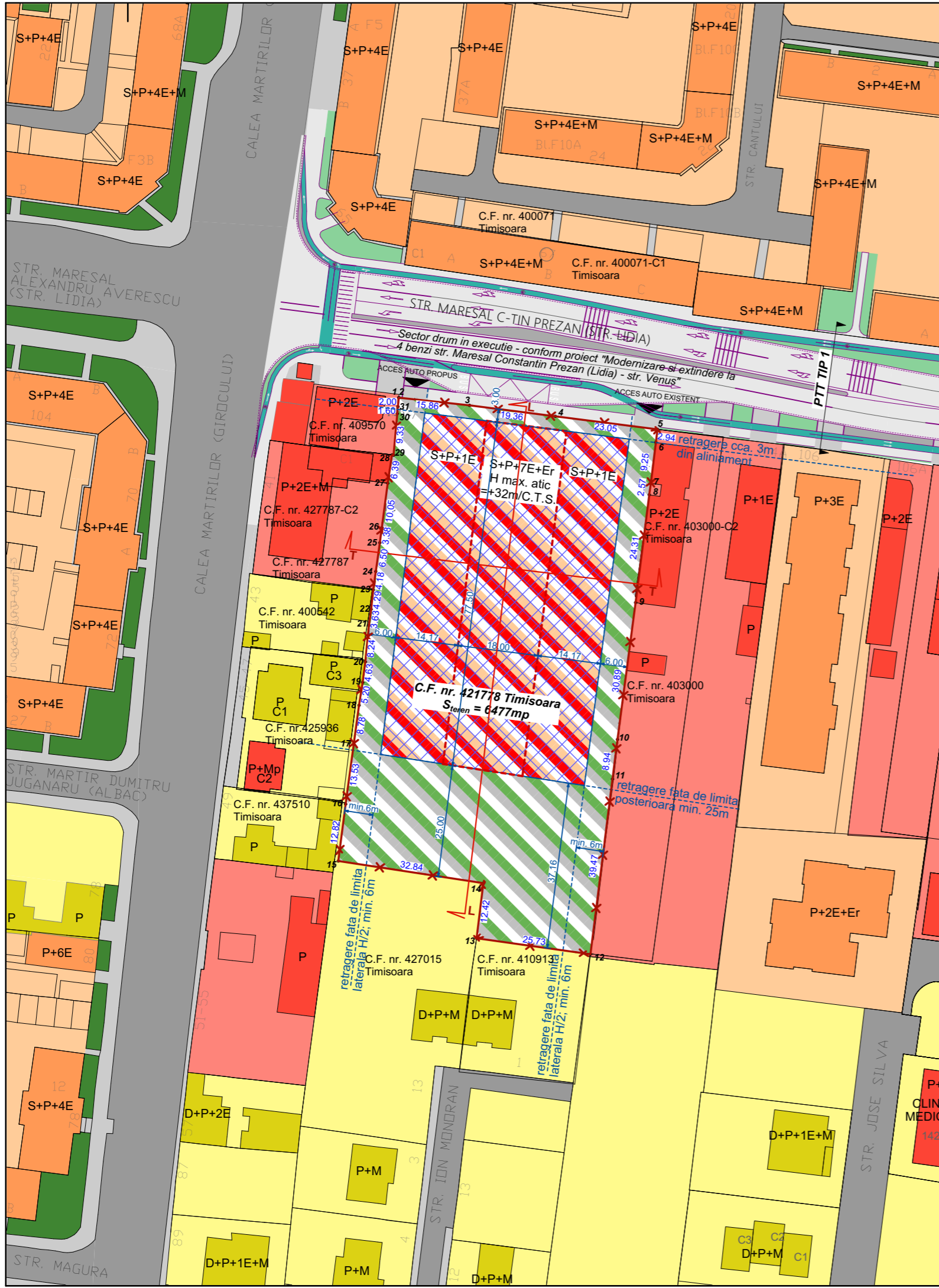


PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUCTII PENTRU SERVICII, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE -

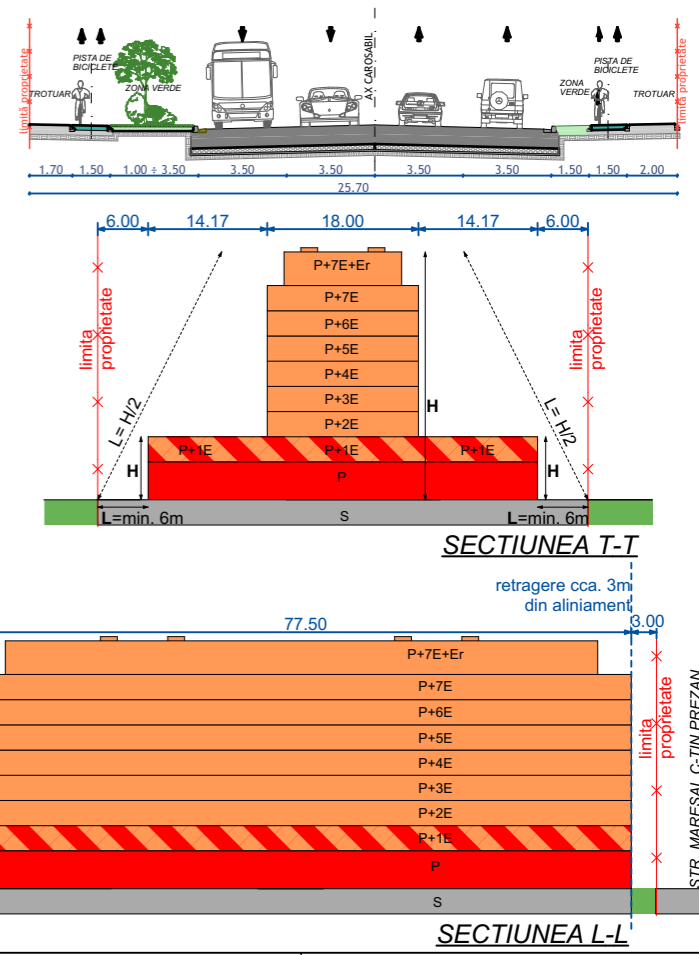


LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
- Zona locuinte colective / Locuinte colective -existenta
- Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
- Circulatii auto / pietonale -existente
- Zona verde si de aliniament -existenta
- Sector drum in executie - conform proiect "Modernizare si extindere la 4 benzi str. Maresal Constantin Prezan (Lidia) - str. Venus"
- Zona locuinte colective, comert si servicii - propusa
- Zona verde/circulatii, parcaje - propusa
- Zona implantare constructii supraterrane - propusa
- Limita de implantare constructii peste - S+P+1E- locuinte colective - propusa
- Acces auto

NOTA: 1. Limita de implantare a constructiilor subterane poate coincide cu limita de proprietate, cu acordul vecinilor sau retrasa conform Cod Civil
2. Ultimul nivel al constructiei se va retrage fata de cel puțin 3 dintre limitele exterioare, în proiectie orizontală, ale nivelului inferior.

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 - STRADA MAREȘAL CONSTANTIN PREZAN
SECTOR: CALEA MARTIRILOR 1989 - STRADA VERSULUI
PTT 36 - conform Noul PUG Timisoara Etapa 3, Revizia 3



	Situatia existenta	Coeficienti de construibilitate conf. PUZ aprobat prin HCL 91/1998		Coeficienti de construibilitate propusi	
		mp	%	mp	%
Terenul reglementat	6477	6477	100	6477	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	323,85	5	2266,95	35
Suprafata construita - max.	0	max. 4857,75	75	max. 2590,80	40
Spatii verzi - min.	0	min. 1295,40	20	min. 1619,25	25
POT maxim	-	75,00%		40,00%	
CUT maxim	-			2,5	
Regim de inaltime maxim	-		P+3E	S+P+7E+Er	
Inaltime maxima	-			+32.00m / C.T.S.	

5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com		Beneficiar: S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L.	Proiect nr.: 17-MCP-21
Șef proiect Arh. Baia D.	Semnătura	Scara: 1:1000	Amplasament: Timisoara, str. Maresal C-tin Prezan, nr. 2 CF. nr. 421778 Timisoara	Titlu proiect: CONSTRUCTII PENTRU SERVICII, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE	Faza: PUZ
Proiectat Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data: Iunie 2021	Desenat Arh. Onet A.	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr.: 04	