

Inventar de coordonate - puncte de contur
(Sistem de proiectie Stereografic 1970)

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	477854.498	210138.672
2	477828.211	210212.624
3	477803.259	210270.462
4	477445.236	210193.226
5	477458.626	210132.894
6	477475.710	210055.914

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafață (mp)		
Suprafață totală formată din:	53.000 m ²	100%
CF 438942 Timișoara	30.000 m ²	
CF 418262 Timișoara	23.000 m ²	

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Suprafață (mp)		
Suprafață totală în prop. CTPark Beta în prezent	53.000 m ²	
Suprafață teren privat ce va trece în domeniul public (al Mun. Timișoara)	4.660 m ²	
Supr. rezultată totală în prop. CTPark Beta	48.340 m²	100 %
Suprafață construită	28.224 m ²	58,39%
Suprafață minimă spațiu verde (Din care S=1.342 m ² urmează a fi înscrisă în CF)	9.668 m ²	20,00%
Suprafață maximă drumuri și platforme	10.448 m ²	21,61%

Indicii urbanistici propuși

P.O.T. max.	= 70%
C.U.T. max.	= 2
Regim de înălțime max.	= S+P+3E
H. cornișă max.	= 18,00 m
H max.	= 20,00 m
Zonă spații verzi	= 20%

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE REZULTATE PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
- PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
- PARCELE EXISTENTE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI DE PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE SI DE PERSPECTIVA
- PARCELE DE ZONE VERZI
- SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA STUDIATA
- HCn / LUCIURI DE APA/ BALTI
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR PE PARCELA STUDIATA
- ACCES PROPUȘ PE PARCELA STUDIATA

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: artkraft RO - 300151 Timișoara * str. I. Brancu nr.16 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 219192 RO 22496097 * J3505952007		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII	BENEFICIAR: CTPARK BETA SRL cu sediul în Str. Drăganușeni-Deal, com. Drăganușeni Vale, țara 76-78, cadastre 8, sector 1, județ Iovș
SEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: 208/2021	DENUMIRE PLANȘA: PROPUNERI DE MOBILARE	SCARA: 1:1.000
PROIECTAT: ARH. BIANCA LUCA	FAZA: P.U.Z.	NR. PLANȘA: 04A	
DESENAT: ARH. R. OPREA-MIREA	DATA: MAI 2021		

