



TEREN STUDIAT

| SUPRAFETE TEREN | SITUATIE EXISTENTA | SITUATIE PROPUISA |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| ZONA DEPOZITARE, BIROURI | - | 1.850 55,00% |
| CIRCULATI, PARCAJE, PLATFORME | - | 750 25,00% |
| SPATII VERZI | - | 600 20,00% |
| TOTAL | | 3.000 100% |

C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,65
 INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
 REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
 Aliniament fata de frontul stradal - 24,5m
 Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
 Distanța minima fata de limita laterala - 4m (8m)

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita topo teren conform C.F.
- Limita suprafata de teren propus spre reglementare
- Limita parcele propuse
- Limita intravilan Aprobata
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita protectie LEA

DESTINATIE

- ZONA DEPOZITARE, BIROURI PROPUISA
- Spatii verzi propuse
- Zona interdicte de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta)
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Zone de depozitare si prestari servicii existente
- Spatii verzi reglementate
- Terenuri arabile existente in extravilan

CAI DE COMUNICATIE

- DE 1193 Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de serviere locala reglementate anterior
- Circulati interioare si platforma parcaje propuse

SIMBOLURI

- S=5015mp Suprafata parcele propuse
- 20kv LEA 20kv
- Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
 Intravilan Timisoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus
 C.F. 407895 nr. cad. 407895, S=3000 m²
 Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN - STUDIU CVARTAL

Accesă această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

| VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REZERVA / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|----------------------|------------------------------|-----------|---------|--------------------------------|
| VERIFICATOR | arh. BOCAN C. CATALINA MARIA | | D, E | |
| EXPERT | | | | |

atelier CAAD S. R. L.

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCALA | TITLUL PROIECTULUI |
|--------------|---------------------|-----------|------------|-----------------------|
| SEF PROIECT | arh. BOCAN CATALINA | | 1:2500 | Faza P.U.Z. |
| PROIECTAT | arh. BOCAN CATALINA | | Data: | Titlu planșă |
| DESENAT | arh. BOCAN CATALINA | | Iunie 2021 | PLAN - STUDIU CVARTAL |

J35/2318/2004, C.U.I. RO 1667315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.228717

Beneficiar: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
 Intravilan Timisoara, zona Freidorf
 Strada Ovidiu Cotrus
 C.F. 407895, nr. cad. 407895, S=3000 m²

Proiect nr. 388/2021