



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ SI CERTIFICARI

APROBAT PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Ca urmare a cererii adresate de PESCARIU LOREDANA repr. SC GABNIC COM SRL, cu domiciliul in municipiul TIMISOARA, Bul.Cetatii nr.45, cod postal 300376, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu UR2021-000188 din 13.01.2021, UR2021-001166 din 04.02.2021, UR2021-001775 din 17.02.2021.

Ca urmare a proiectului nr. U02/2020 realizat de SC MELVIN SRL, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, strada Calea Aradului, nr.23, ap.25, cod poștal 300088, CIF 16546999 J35/1855/2004 ;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de **19.05.2021** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE NEFAVORABIL Nr. 17 din 03.06.2021

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal(PUZ)-, SERVICII, BIROURI, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA”.

Generat de imobilul situat în zona de nord-nord vest a municipiului Timisoara, in intravilan, adiacent viitorului inel IV(strada griogre Aslexandrescu), identificat prin planul de încadrare în zonă, planul de situație și CF 432 755, str.Grigore Alexandrescu nr.123, jud.Timis , adresa provizorie , in suprafata totala de 774 mp (conform CF).

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului: Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - Zona unitati industriale, partial afectata de dezvoltarea INEL IV de circulatie(largirea strazii Grigore Alexandrescu), cu interdicție de construire pana la elaborare PUZ/PUD.

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: "Construire spalatorie ecologica in regim self-sevice", str.Grigore Alexandrescu nr.123, adresa provizorie;

Se emite Aviz de oportunitate nefavorabil pentru urmatoarele motive:

Conform Art.47 (1) din L350/2001 " Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general"



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ ȘI CERTIFICĂRI

Pe cale de consecință reglementarea nu poate fi realizată doar pe parcela studiată, ci pe o zonă care să cuprindă **cel puțin** parcela din care s-a dezmembat parcela în cauză.

1. Nu se poate admite accesul propus de pe Inelul IV, pentru fiecare parcelă rezultată în urma dezmembrărilor succesive, întrucât vor genera disfuncționalități ale traficului. Cu atât mai mult, funcțiunea de spălătorie auto, generează un trafic auto permanent (intrare / ieșire) la o distanță mică de sensul giratoriu proiectat la intersecția cu Aleea Viilor.
2. În cazul extinderii zonei de reglementare pe mai multe parcele se poate analiza modalitatea de acces auto care să deservească **zona**, fără afectarea funcționalității Inelului IV de circulație - Grigore Alexandrescu.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Arhitect-șef,
GABRIEL ALMĂJAN



Consilier,
Monica Mitrofan

Consilier,
Edith Sabău