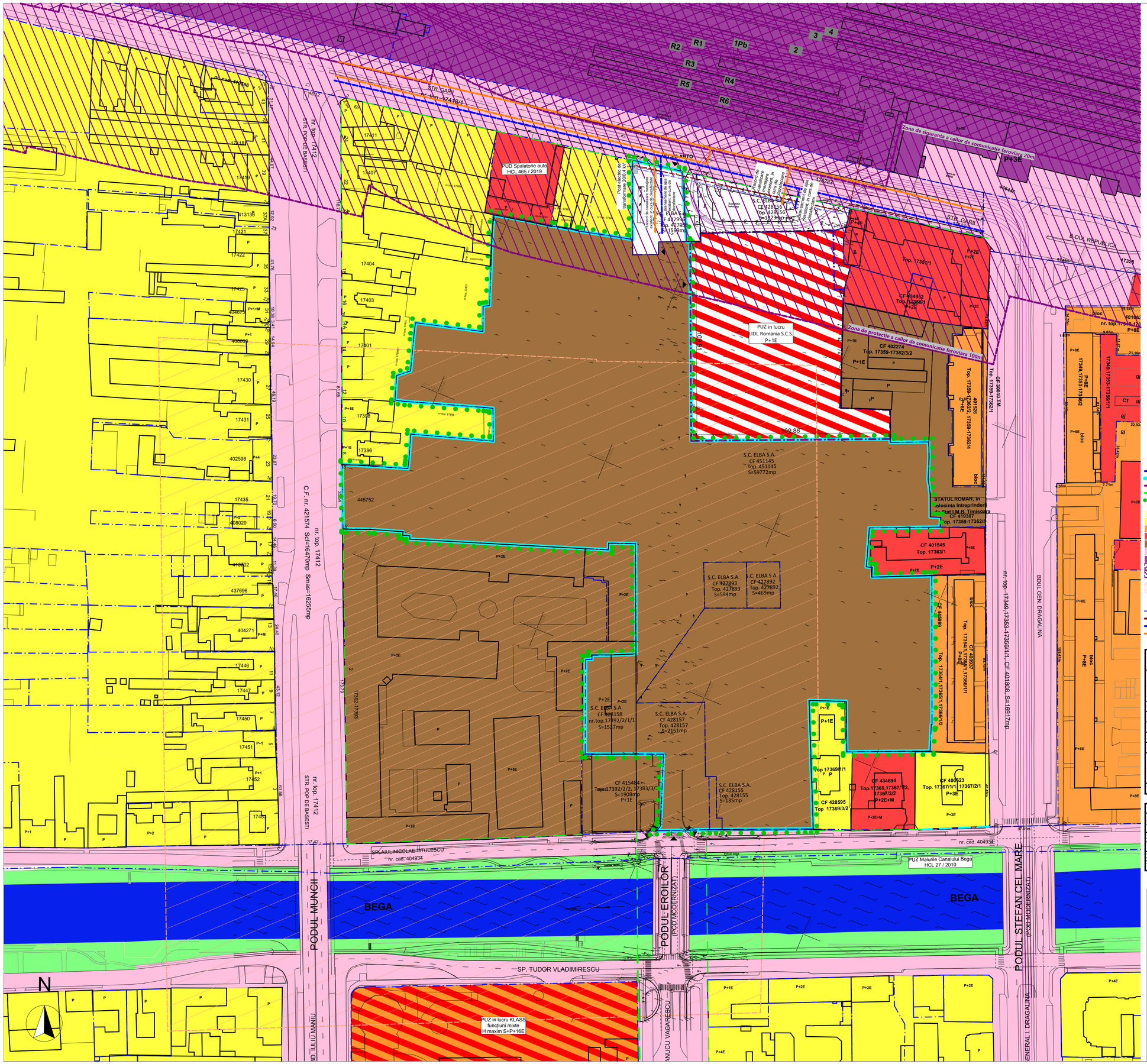

Legendă:

- Limite cadastrale parcele existente
- Limită teren studiat in P.U.Z. conform certificat de urbanism
- Limită P.U.Z. in lucru - Lidl Romania s.c.s
- Aliniament existent
- Zonă studiată

- Zonă de locuințe și servicii, regim de înălțime mic, P - P+2
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+3 - P+5
- Zonă de locuințe și servicii, regim de înălțime P+6 sau mai mare
- Zonă de instituții publice și servicii
- Zonă unități industriale / depozitare
- Căi de comunicație rutieră, carosabil existent și amenajări aferente
- Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
- Zonă de siguranță a căilor de comunicație feroviară - 20 m
- Zonă de protecție a căilor de comunicație feroviară - 100 m
- Monumente/ ansambluri/ situri clasate
- Zonă de protecție a monumentelor/ ansamblurilor/ siturilor istorice protejate
- Interdicție de construire până la elaborare PUZ

- Linie electrică subterană 20kV existentă
- Linie electrică subterană 0,4 kV existentă
- Conductă de aducțiune apă potabilă existentă în domeniul public
- Rețea de canalizare menajeră existentă

Nr. C.F. / Nr. CAD	Suprafata (mp)	Proprietar
CF 451145, nr. cad. 451145	49.897 (face parte din CF 451145 in suprafata de 59.772mp)	ELBA S.A.
CF 428158, nr. cad. 428158	1.527	
CF 428155, nr. cad. 428155	135	
CF 428157, nr. cad. 428157	2.151	
CF 427892, nr. cad. 427892	469	
CF 427893, nr. cad. 427893	594	
CF 427996, nr. cad. 427996	1.468 (face parte din CF 427996 in suprafata de 1.599mp)	
Total	56.241	

BILANT TERITORIAL P.U.Z. ELBA S.A.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zona construita	766,00	1,36%
Platforme, accese, parcari	0,00	0,00
Zone verzi amenajate	0,00	0,00
Total teren	56.241,00	100,00

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.
Acest document va fi folosit si corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General si Arhitectura:
SUBCONTROL srl
Aleea F.C. Ripensia, Nr. 7A, Timisoara, Timis, 300585, Ro,
secretariat@subcontrol.ro

Coordonator Proiect:
jur. Ruxandra Badescu

Specialist RUR:
arh. Radu D. Radoslav

Proiectanti Urbanism:
arh. Oana Josan

arh. Oana Josan

Beneficiar:
PK AUBURN S.R.L.
Str. Barbu Vacarescu, Nr. 201, Etaj 11, Sector 2, Bucuresti, Ro
#Client E-mail

Titlu Proiect:
P.U.Z. - Construire ansamblu cu functiuni mixte (locuinte colective si functiuni complementare, birouri, spatii comerciale, etc.

Str. Garii, nr1, Timisoara, Ro

Faza:
P.U.Z.

Titlu Plansa:
ANALIZA SITUATIE EXISTENTA

Scara:
1:1000

1 **Proiect** - 2 **Origine** - 3 **Rol** - 4 **Numar** - 5 **Obiect/Zona** - 6 **Nivel/Locatie**- 7 **Tip** - 8 **Descriere** - 9 **Status** - 10 **Revizie**

PKA-SUB-A-2002-ZZ-XX-PL-ANALIZA SITUATIE EXISTENTA-2001-

Nr.Pr.(ref. interna)	Data:	Nr. plansa:	Revizia:
2607.05.7	7/14/2021	2002	