

Legendă:

- Limite cadastrale parcele existente
- Limită teren studiat în P.U.Z. conform certificat de urbanism
- Limită P.U.Z. în lucru - Lidl Romania s.c.s

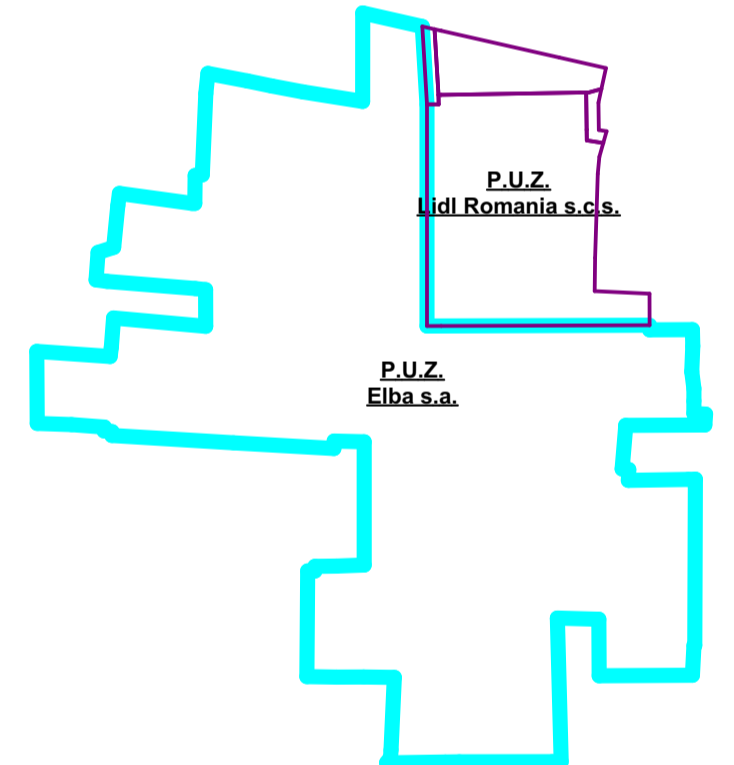
Zonă studiată

Zonificare existentă:

- Zonă unități industriale și depozitare
- Zonă de locuințe și servicii, regim de înălțime mic, P - P+2E
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu P+3 - P+5
- Zonă de locuințe și servicii, regim de înălțime P+6E sau mai mare
- Zonă de instituții publice și servicii
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
- Zone verzi
- Zonă de siguranță a căilor de comunicație feroviară - 20 m
- Zonă de protecție a căilor de comunicație feroviară - 100 m
- Monumente/ ansambluri/ situri clasate
- Zonă de protecție a monumentelor/ ansamblurilor/ siturilor istorice
- Interdicție de construire până la elaborare PUZ
- Amprentă construcții existente

Zonificare propusă:

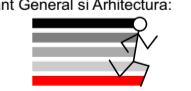
- Zonă comerț și servicii
- Zonă funcțiuni mixte: locuințe colective și funcțiuni complementare, birouri, spații comerciale, etc.
- Zonă cu spații verzi amenajate, servicii și comerț - sunt permise construcții ușoare cu regim de înălțime redus
- Zonă verde compactă aferentă parcelei propuse spre reglementare (se permite amplasarea de platforme pentru echipamente și utilaje tehnico-edilitare necesare funcționării magazinului, elemente publicitare, etc.)
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Amprentă construcții propuse
- Zonă implantare construcții
- Axa liniei 6 Reștie (CNCFR)
- Lățime profil strădal
- Aliniament construcții supraterrane cu regim mare de înălțime
- Aliniament console balcoane



BILANT TERITORIAL GENERAL				
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zona construită	766,00	1,36%	39.369,00	70,00%
Platforme, accese, circulații, parcuri, etc.	0,00	0,00%	5.624,00	10,00%
Zone verzi amenajate	0,00	0,00%	11.248,00	20,00%
Total	56.241,00	100,00%	56.241,00	100,00%

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI		
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	MAXIM	
	POT	CUT
Zona funcțiuni mixte - Locuințe colective și funcțiuni complementare - birouri,	70%	3,6
Zone verzi amenajate	MIN 20%	
Regim de înălțime	25+P+10E+11Dx+Eth	
Înălțimea în punctul cel mai înalt	45,0 m	

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și conținut cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General și Arhitectură:

 Alina F. C. Ripens, Nr. 7A, Timisoara, Timis, 300585, RO, secretariat@subcontrol.ro

Coordonator Proiect:
 jur. Ruxandra Badescu

Specialist RUR:
 arh. Radu D. Radoslav

Proiectant Urbanism:
 arh. Oana Josan

Beneficiar:
 arh. Oana Josan

Titlu Proiect:
 P.U.Z. - Construire ansamblu cu funcțiuni mixte (locuințe colective și funcțiuni complementare, birouri, spații comerciale, etc.)

Beneficiar:
 Str. Barbu Vacarescu, Nr. 201, Etaj 11, Sector 2, București, RO
 @Oliet E-mail

Titlu Planșă:
REGELENTARI URBANISTICE

Scara:
 1:1000

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zonă - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

PKA-SUB-A-2003-ZZ-XX-PL-REGELENTARI URBANISTICE-2001-

Nr. Pr. (nr. intern): 2607.05.7
 Data: 7/15/2021
 Nr. planșă: 2003
 Revizia: