



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROBUS	
TEREN	30895 mp	100%	30895 mp	100%
CIRCULATII	0 mp	0%	565 mp	1,83%
ZONE VERZI	0 mp	0%	6179 mp	20,00%
SUPRAFETE EXPLOATATE AGRICOL	30895 mp	100%	0 mp	0%
SUPRAFETE EDIFICABILE	0 mp	0%	24151 mp	78,17%
P.O.T.			55%	
C.U.T.			1,80	

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITE PARCELE
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN

CONSTRUCTII EXISTENTE

- Lea — LINII ELECTRICE AERIENE
- STALPI LINII ELECTRICE AERIENE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURSURI DE APE (RAURI, CANALE)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONE DEPOZITARE, SERVICII
- ZONE VERZI, ZONE VERZI DE PROTECTIE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII PROPUSE
- ZONE VERZI, ZONE VERZI DE PROTECTIE PROPUSE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE
- PARCELE
- ALINIAMENTE
- ACCESE

verificator			
expert			
PROIECTANT :	WH PROJECT s.r.l.	BENEFICIAR :	S.C. IMOBILIARE ITALIANA s.a.
TIMISOARA C.U.I. RO13870345 tel:0256437120	P-ta VICTORIEI nr. 8 J35/508/2001 whtm.whproject@gmail.com	CHISOADA DN 59, KM 8+550 stanga C.U.I. RO 8563581 J35/766/1996	
sef proiect	arh. HOREA CIRCA	sc.	1:1000
proiectat	arh. WALDAR FACKELMANN		
desenat	arh. HOREA CIRCA		
desenat	arh. SANDU CARAGI		
		12.07.2021	
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE			Nr. proiect : 334 2021
			Faza : P.U.Z.
			Nr. plansa : A.03

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH PROJECT S.R.L. TIMISOARA STR. MENDELEEV NR. 29 B NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECIU CU ACCORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA NR.8/1996)

PUZ Zona industrială - depozitare HCL 219/2020

PUZ Sediul firmei cu hala depozitare HCL nr. 327/2005

PUD Clădire pentru birouri și spații comerciale HCL nr. 168/2006

PUD Construire două hale de producție și depozitare HCL nr. 336/2005