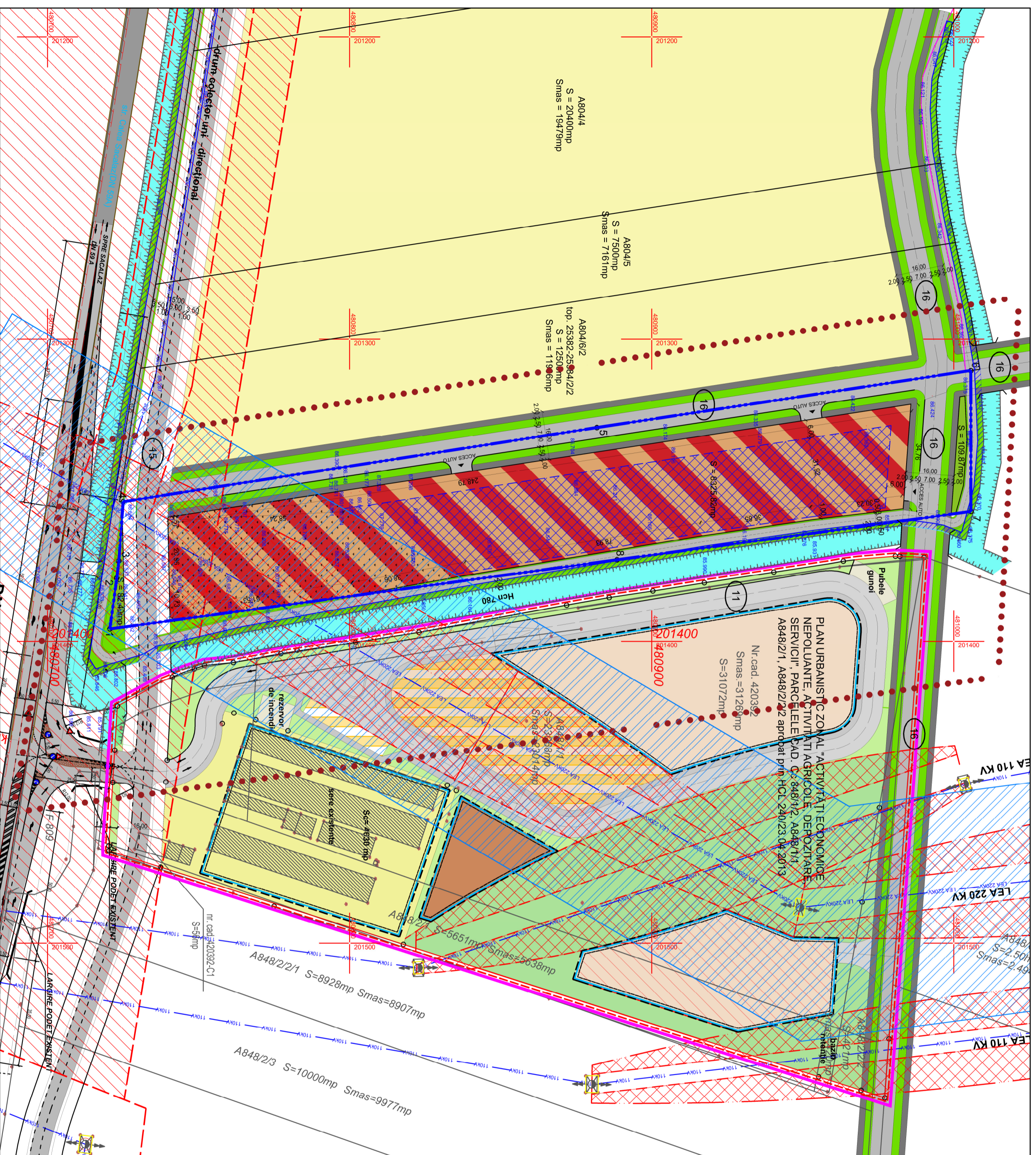


P. U. Z. - CONSTRUCTIE HAIE DEPOZITARE, PARCARE AUTO SI IMPREJMURE TEREN
str. Calea Sacalaz, nr. FN, CF 407273 nr cad 407273



- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.Z
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA DE DEPOZITARE SI MICROPRODUCTIE
 - ZONA VERDE PROPUASA IN CADRUL PARCELEI
 - TEREN AGRICOL EXTRAVALIAN
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- ALTELE:**
- LEA 110KV, 220KV
 - ZONA PROTECTIE LEA 110KV, 220KV
 - ALINIAMENT STRADAL PROPUSE
 - CANAL
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE TERESTRE (DRUMURI / PARCARI) EXISTENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE TERESTRE (DRUMURI / PLATFORME / PARCARI / PISTE DE BICICLETE) PROPUSE
 - ZONA PROTECTIE CANAL
 - INTERZICIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA
 - REGLEMENTAREA CONDITIILOR TEHNICE
 - PROFIL STRADAL
 - ZONA VERDE ALINIAMENT STRADAL
 - ZONA VERDE PROPUASA
 - TROTUAR

INDICII CONSTRUCTIVI

ZONA	Nr. nivele	P.O.T. max. admis	C.U.T. max. admis	distanța față de limitele de proprietate
	H max			aliniament
				spate
ZONA DE DEPOZITARE SI MICROPRODUCTIE	P+1E	55.00	1.500	min. 5m
	H max = 15m			min. 10m

BILANT DE TERITORIAL

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	12500.00	100.00	12500.00	100.00
ZONA DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	0.00	0.00	5778.60	46.23
STRAZI, ACCESE PLATFORME (*)	0.00	0.00	3881.40	31.85
ZONA VERDE AMENAJATA (*)	0.00	0.00	2740.00	21.92
TEREN AGRICOL	12500.00	100.00	0.00	0.00

LEGENDA P.U.Z. aprobat
CU HCL 240/23.04.2013:

LIMITE

- Limita studiu
- Limita terenului rezervat proiect
- Limita de proprietate studiată
- Limita sezonieră indicată cu stărușcă

FUNCTIONI

- Servicii
- Viazi publice necesare și dispozitive
- Alte funcții
- Construcții propriu-zise (gara, garaj, etc)

MAJORI ALEVOIULUI CONSTRUIT

- P.O.T.
- C.U.T.
- H=15m

LIMITARI

- Limita studiu
- Numărul maxim de niveluri etaje

CIRCULAȚII

- Construcții
- Specializate (ciclu) școlară parcuri

ZONA VERDE

- Parc, terenuri, zone verzi
- Parcizi de amenajare
- Parcizi verzi de protecție

ARE

- Calea de acces
- Basin de retenție

LUCRARI TEHNICO-CONSTRUIRE

- LEA
- Sist. rețea de înaltă tensiune

INTERZICȚII ZONE DE PROIECTE

- Interzicte temporare de construire până la
- reprezentarea condițiilor tehnice
- Zone în care se interzice construirea
- construcțiilor, servicii, studii și servicii de
- Zone de protecție față de construcții și construcții
- teritoriului

ALTELE

- Construcții existente
- Sens de circulație
- Acces posibil
- A22
- Nivelul cotei terenului topografic
- Sistem de supraveghere personală (distanțiere topografică)
- Ștafete
- Cablu în metru

Planul Urbanistic Zonă Activități economice, activități agricole, depozitare servicii CF nr. 420/82 nr. top.420/82, DN 50A, extindere Timbocara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipality Timbocara și va avea prioritate față de planurile zonale și locale. Planul Urbanistic General, aprobat în care trebuie demarcată învederea producției în documentație. - coord. HCL 240/23.04.2013

Specialist RUR	art. C-tin CIOCAN				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data	
	MARIN LADU ANICA				
	TELE. 0724 191 393				
	BLANU D.F.				
	28967134				
	E-MAIL: BLANU.ARCHITECTURE@GMAIL.COM				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
	art. Laura MURESAN		1:1000	CONSTRUCTIE HAIE DEPOZITARE	P.U.Z.
Sef proiect	art. Laura MURESAN			PARCARE AUTO SI IMPREJMURE TEREN	
Proiectat	art. Laura MURESAN			-AVIZ DE OPERTIVITATE SI P.U.Z	
Desenat	art. Laura MURESAN		Data:	Denumire planșă:	Pl. nr.:
			10.2019	REGLEMENTARI URBANISTICE	A03