

## CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTARE SERVICII

nr.....63.....data...13.04.2021  
la Acordul Cadru cu nr. 250/29.10.2020

### Preambul

În temeiul L 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract, între:

### 1. Părți contractante

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Bd. C.D.Loga nr.1, telefon 408300, fax 490635, cod fiscal 14756536, contul curent nr.RO90TREZ62124630270XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată prin Primar - Dominic Fritz, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

**Societatea SANDECOR GREEN S.R.L.** cu sediul în Timișoara, Calea Bogdanestilor nr. 32, sc.A, ap.12, jud. Timiș, telefon 0762067571, e-mail: office@sandecor.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J35/2386/2016, CUI 36457977, reprezentată prin Ioan Velișca – Tîrla, în calitate de **PRESTATOR**, a intervenit prezentul contract:

### 2. Definiții

2.1.-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii**- activități a caror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse**- echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** -zi calendaristică; an-365 de zile.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1.- Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea Serviciului **“Serviciul de întreținere a terenurilor de sport de joc și de antrenament cu suprafața de iarbă naturală, și a zonelor verzi limitrofe acestora, din incinta Stadionului de rugby ”Gheorghe Rășcanu” din Timișoara”** în conformitate cu documentația de atribuire respectiv caietul de sarcini, și obligațiile asumate prin prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este în limita valorii de 200.000 lei fara TVA, la care se adaugă TVA, pentru o cantitate/suprafețe minime și maxima prezentate în anexa de la caietul de sarcini.



5.2 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului se calculează prin situațiile de servicii prestate, la tarifele declarate de prestator în propunerea financiară, anexă la acordul-cadru, și aplicată la valoarea serviciilor executate și recepționate.

5.3. Pe toată perioada de derulare a acordului cadru și a contractelor subsecvente nu se acceptă modificări, actualizări de tarife. Acestea sunt cele prezentate de prestator în propunerea financiară

## **6. Durata contractului**

6.1.- Durata prezentului contract este de maxim 6 luni , incepand de la data comunicarii ordinului de incepere a prestarii serviciilor ,dupa constituirea garantiei de buna executie.

6.2. Prezentul contract inceteaza de drept la expirarea duratei de valabilitate a contractului sau la epuizarea valorii contractului .

6.3. Urmărirea prestării serviciilor se va face de la data comunicată în ordinul de începere a prestării serviciului și va fi valabil până la data încetării acestuia sau epuizarea resurselor alocate prezentului contract.

## **7.Cantitatea previzionata**

7.1.Cantitatile previzionate a se realiza in baza prezentului contract subsecvent sunt cantitati estimate si sunt conform specificatiilor din caietul de sarcini.

## **8. Executarea contractului**

8.1. Contractul de lucrari intra in vigoare la data semnarii contractului de catre ambele parti.

8.2. (1) Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului conform art.15.1. din contract .

(2) După constituirea garanției de bună execuție compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara va comunica în scris prestatorului începerea derulării primului contract subsecvent.

## **9. Documentele contractului**

9.1. Documentele contractului sunt :

- a) Caietul de sarcini ;
- b) Oferta cu propunerile tehnice și financiare, postată pe SEAP;
- c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 15 din prezentul contract;

## **10. Standarde**

10.1. – Serviciile prestate în baza contractului vor respecta cerințele prezentate de achizitor în Caietul de sarcini, cerințele din contract și reglementările legale în vigoare în acest domeniu.

## **11. Caracterul confidențial al contractului**

11.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **12. Obligațiile principale ale prestatorului**

12.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și conform cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, anexă la contract.

12.2.- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricaror :

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

12.3. În exercitarea verificării realizării corecte a execuției serviciilor, prestatorul are următoarele obligații:

- stabilirea serviciilor necesare a se executa, împreună cu beneficiarul și trecerea la executarea serviciilor ;
- studierea caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea lucrărilor;
- urmărirea realizării serviciilor în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului de lucrări;

- respectarea legislației cu privire la prestarea acestor categorii de servicii: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate;
- interzicerea utilizării produselor, materialelor necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
- interzicerea executării de servicii de către persoane neautorizate conform reglementărilor în vigoare;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în Caietul de sarcini și contractul de servicii și în normele tehnice în vigoare;
- interzicerea utilizării de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- urmărirea îndeplinirii de către personalul responsabil de îndeplinirea clauzelor contractului de prestare a serviciului;
- urmărirea realizării serviciilor conform programului lunar aprobat și transmis de către beneficiar;

**12.4.** Urmărirea realizării serviciilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, încadrarea și admiterea la plată numai a serviciilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ.

**12.5.** Urmărirea încadrării serviciilor în graficul de execuție al acestora, iar în cazul în care se constată neîndepliniri, defecțiuni și rămăneri în urmă față de obligațiile menționate mai sus, va informa beneficiarul și va propune măsuri pentru remedierea de urgență a acestor neajunsuri.

**12.6.** Urmărirea respectării sistemului de asigurare a calității.

**12.7.** Verificarea și avizarea situațiilor de servicii cuprinse în caietul de sarcini și contract, a situațiilor de plată aferente cantităților de servicii real executate, prezentate spre decontare și la tarifele din oferta financiară, astfel încât sistemul de plată să reflecte riguros volumul acestora.

**12.8.** Disponibilitatea refacerii serviciilor executate necorespunzător de către prestator.

**12.9.** Urmărirea respectării de către prestator a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de organele abilitate.

**12.10.** Prestatorul va aprecia momentul când serviciile pot fi considerate terminate și va informa beneficiarul pentru recepția acestora.

**12.11.** Participarea la recepția serviciilor, semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea serviciilor și după caz, serviciilor de remediat, inclusiv termenele de soluționare a acestora.

**12.12.** Urmărirea soluționării obiecțiilor cuprinse în procesul-verbal de recepție după executarea serviciilor.

**12.13.** După recepția la terminarea executării serviciilor, prestatorul va urmări rezolvarea remediilor cuprinse în procesul-verbal de recepție, în cel mult 3 zile de la data menționării în procesul-verbal.

**12.14.** În cazul în care prestatorul nu-și respectă obligațiile contractuale, beneficiarul are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale.

**12.15.** În cazul în care în perioada de garanție a serviciilor apar defecțiuni, beneficiarul va informa prestatorul și, va solicita în scris, remedierea pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării, de către prestator, a clauzelor contractuale sau normativelor în vigoare.

**12.16.** Prestatorul urmărește în perioada de garanție, comportarea serviciilor, care au fost supuse lucrărilor de întreținere sau reparare.

**12.17.** Toate evidențele și înregistrările efectuate de prestator vor fi puse la dispoziția beneficiarului.

**12.18.** Prestatorul este pe deplin responsabil de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

**12.19.** Pentru a garanta executarea serviciului **“Serviciul de întreținere a terenurilor de sport de joc și de antrenament cu suprafața de iarbă naturală, și a zonelor verzi limitrofe acestora, din incinta Stadionului de rugby “Gheorghe Rășcanu” din Timisoara”**, în conformitate cu clauzele contractuale și a Caietului de sarcini, beneficiarul prin reprezentantul său delegat, va asigura urmărirea serviciilor și respectarea clauzelor contractuale.

**12.20.** Foloasele necuvenite constatate vor fi suportate de către prestator.

### **13. Obligațiile principale ale achizitorului**

**13.1.** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor și doar a celor executate în termen și care corespund din punct de vedere al executării cantitative și calitative.

**13.2.** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în maxim 30 de zile de la acceptarea facturii de către achizitor.

**13.3.** – Achizitorul va asigura documentația tehnică necesară urmării execuției, precum și fondurile necesare decontării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

### **14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**14.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5 %** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

14.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, prin somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

### CLAUZE SPECIFICE

#### 15. Garanția de bună execuție a contractului.

15.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

15.2 - Cuantumul garanției de bună execuție este de 10.000 lei, reprezentând 5% din valoarea fără TVA a contractului.

15.3 - Garanția de bună execuție se constituie de către contractant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin *(operatorul va alege una din variante)*:

- instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa condiționat sau necondiționat.

15.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.5 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### 16. Alte responsabilități ale prestatorului

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

16.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător de metodele de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### 17. Alte responsabilități ale achizitorului

17.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

17.2 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din Caietul de sarcini și contract, prin reprezentantul sau din cadrul Biroului Scolii Spitale și Baze Sportive.

17.3 - Reprezentantul achizitorului numit din cadrul Serviciului Scolii Spitale și Baze Sportive, are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a convoca reprezentanții prestatorului în situațiile necesare, de a semna procesele-verbale de recepție, situațiile de servicii prestate, de a viza facturile emise și de a restitui garanția de bună execuție.

#### 18. Recepție și verificări

18.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor de către prestator, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de sarcini.

18.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

18.3. Achizitorul va recepționa doar serviciile executate la timp și care corespund din punct de vedere al cantității și calității.

#### 19. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

19.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor odată cu primirea notificării de începere a serviciului;

19.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

19.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### 20. Ajustarea prețului contractului

**20.1.-** Tarifele utilizate la decontarea serviciilor prestate sunt ferme si nu pot fi ajustate pe toata durata de derulare a contractului.

### **21. Amendamente**

21.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **22. Subcontractanți / Asociați**

**22.1.** Prestatorul se va achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

**22.2** Nu este permisă subcontractarea.

### **23. Cesiunea**

**23.1. –** Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

**23.2. -** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **24. Forța majoră**

**24.1 -** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**24.2 -** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**24.3 -** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a foței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**24.4 -** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**24.5 -** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **25. Rezilierea contractului**

**25.1.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul , în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**25.2.** În cazul prevăzut la clauza 25.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**25.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

**25.4.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesara intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- prestatorul cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului cu TVA;

- prestatorul nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract și Caietul de sarcini, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului inclusiv TVA; neîndeplinirea obligațiilor contractuale se constată de către Responsabilii desemnați ai achizitorului care pot solicita rezilierea contractului după două notificări consecutive transmise prestatorului, prin care i se aduce la cunoștința faptul că nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract.

### **26. Încetarea si denuntarea unilaterală a contractului**

**26.1** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia , iar contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**26.2. (1)** Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 L 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**26.3** Încetarea contractului și la ajungerea lui la data până la care a fost încheiat sau la ajungerea la valoarea pentru care a fost încheiat.

### 27. Soluționarea litigiilor

**27.1.** - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**27.2.** - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi soluționat de către instanța competentă.

### 28. Limba care guvernează contractul

28.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

### 29. Comunicări

**29.1-** (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**29.2-** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 30. Legea aplicabilă contractului

**30.1-** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 12.07.2021 prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR  
DOMINIC FRITA

VICEPRIMAR  
RUBEN LATCĂU

DIRECTIA ECONOMICA  
SLAVITA DUBLES

ŞEF SERVICIU SCOLI SPITALE  
SI BAZE SPORTIVE  
ANCA LAUDATU

P.ŞEF SERVICIU JURIDIC,  
CRISTINA BOZAN

PRESTATOR  
SANDECOR GREEN S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
IOAN VELISCA-TIRLA

Primăria Municipiului Timișoara  
Vizat pentru control financiar  
preventiv propriu  
Data 08.06.21 zi/luna