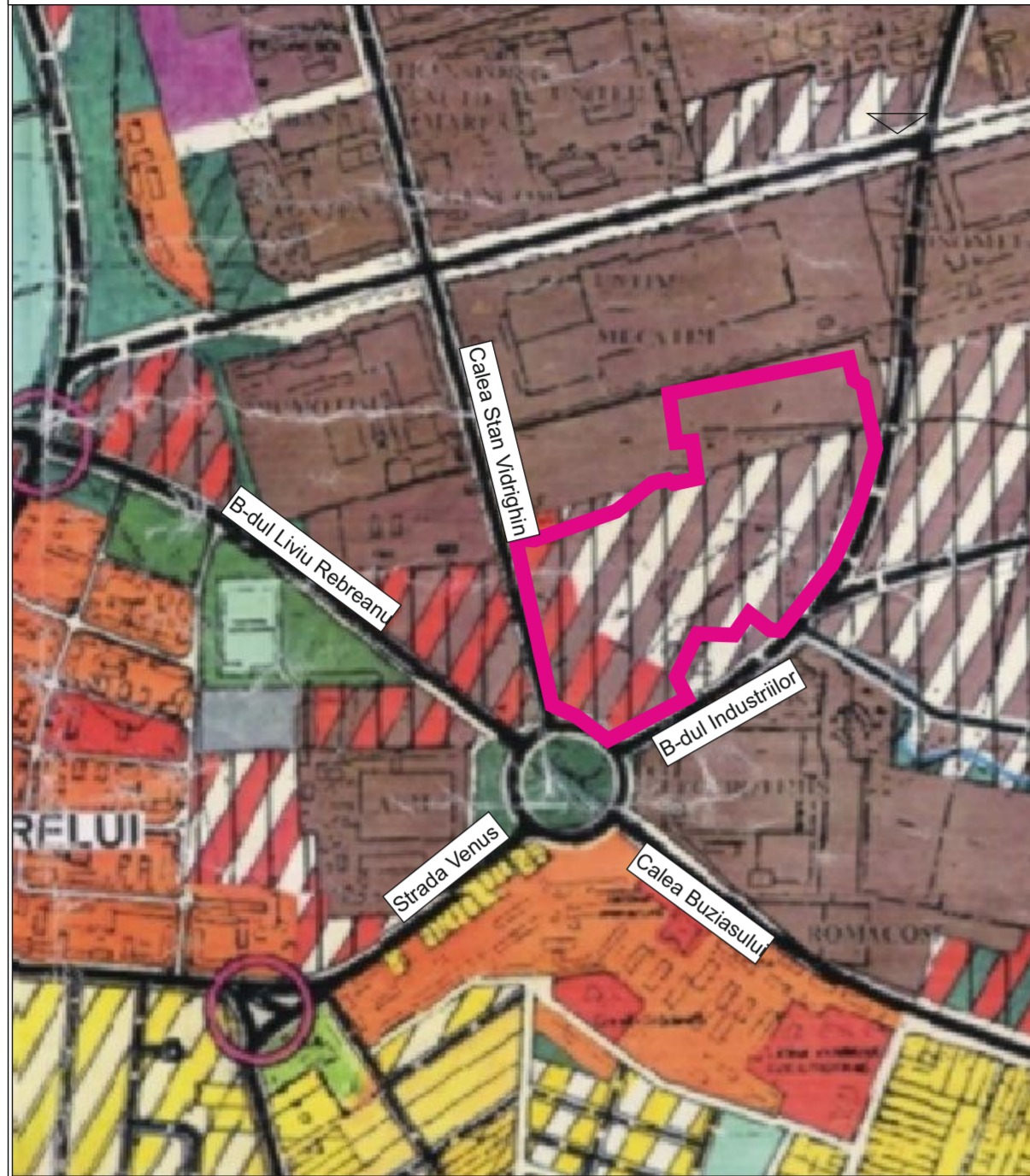


# INCADRARE IN P.U.G.



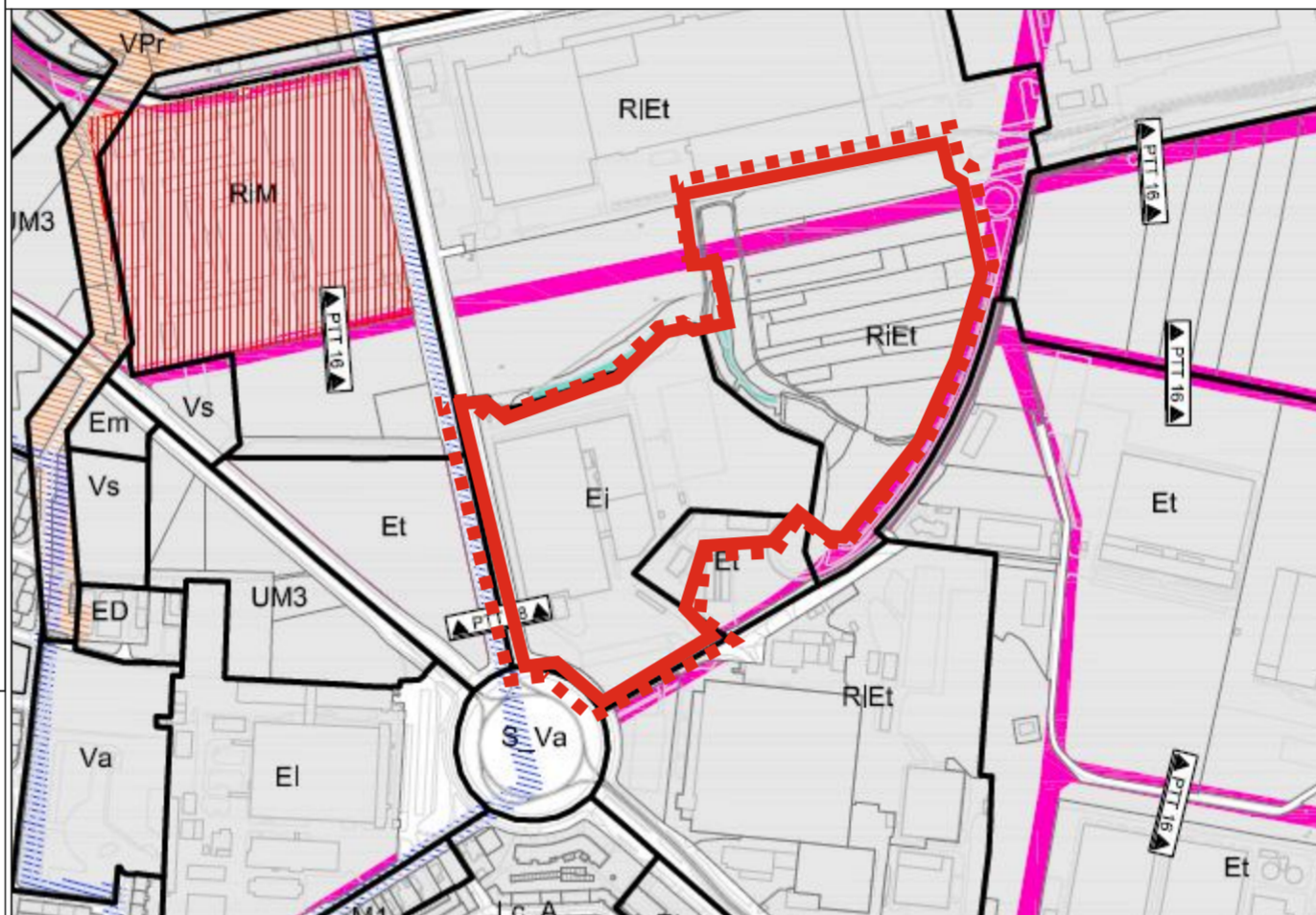
## LEGENDA

- Limita suprafata reglementata PUZ
- teren proprietatea SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL
- si
- teren proprietatea Municipiului Timisoara

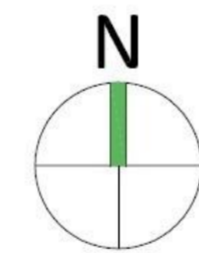
## PLAN INCADRARE IN ZONA

INCADRARE IN NOUL PUG AL MUNICIPIULUI TIMISOARA IN CURS DE ELABORARE

- zona Ei - zona activitati economice cu caracter industrial
- zona RiEt - zona industriala restructurabila - zona activitati economice cu caracter terțiar
- zona Et - zona activitati economice cu caracter terțiar



## LEGENDA



- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA EXTRAVILAN
- ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
  - ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
  - ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
  - ZONA LOCUINTE -CAMERE STUDENTESTI
  - ZONA DE LOCUINTE DE INCA DENSITATE PE TERITORIUL FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA
  - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
  - ZONA CENTRALA
  - ZONA DE NUCLEU DE SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, REZORTURI AFARA ZONEI CENTRALE
  - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
  - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE RETAIL, CASH & CARRY, ECONOMIC
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
  - EDUCATIE
  - SANATATE
  - CULTURA
  - ADMINISTRATIE
  - SPORT
  - POSTA
  - TRANSPORT
- STRAZI**
  - STRADA EXISTENTA
  - STRADA PROPUASA / REALINEREA CALAZILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZII
  - POAPASAJ EXISTENT / PROPUIS
- REGLAMENTARI - RESTRUCTURARE**
  - FUNCTIUNE EXISTENTA
  - FUNCTIUNE PROPUISA
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
  - LOCURTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR RESIDENTIALE
  - FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE DE SERVICIOCOMERT
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR RESIDENTIALE
  - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE
  - FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE SI SERVICIOCOMERT
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE
  - LOCURTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE
  - DE ACTIVITATI ECONOMICE
- REGLAMENTARI - URBANIZARE**
  - FUNCTIUNE EXISTENTA
  - FUNCTIUNE PROPUISA
  - URBANIZARE
  - LOCURTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
  - URBANIZARE
  - INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
  - URBANIZARE
  - FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE SI SERVICIOCOMERT
  - URBANIZARE
  - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA

INCADRARE IN PUG MUNICIPIUL TIMISOARA aprobat prin HCL 157/2002 si prelungit HCL nr.619/2018

- subzona unitati industriale existente
- subzona unitati industriale propuse
- subzona depozite si prestari servicii propusa

# INCADRARE IN P.U.G. NOU

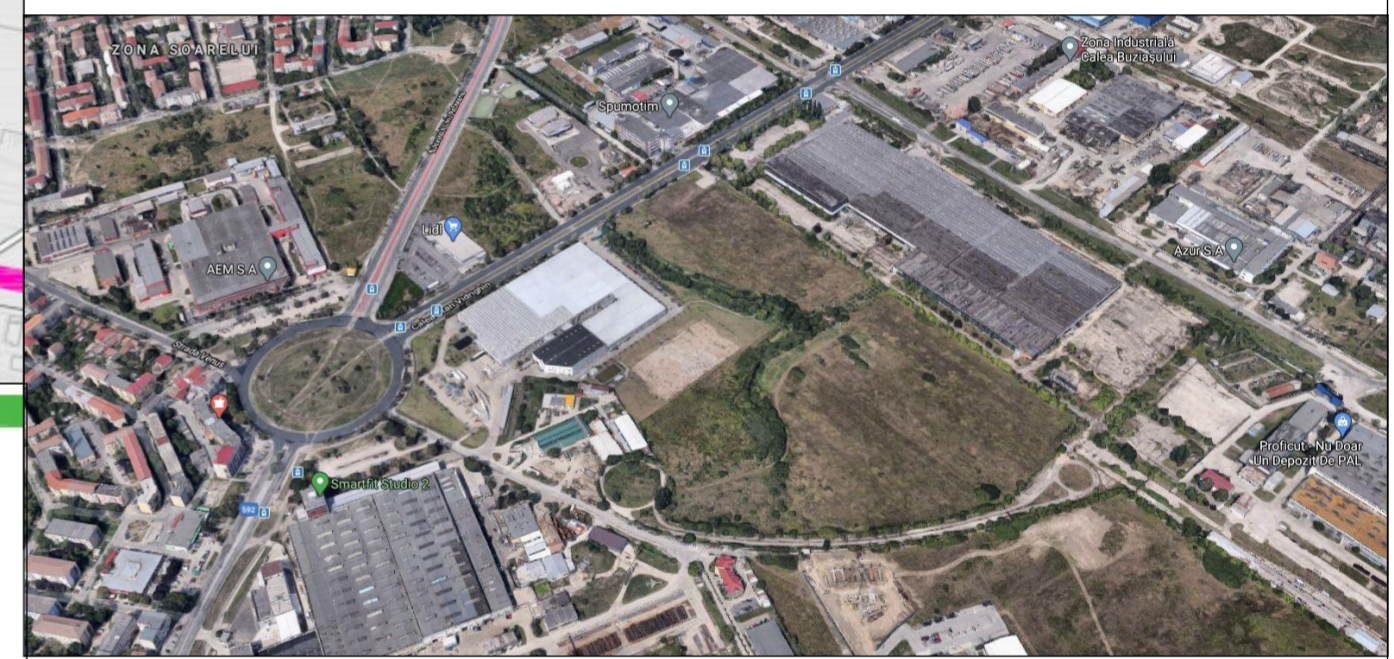


# PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCTIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE SI REGLEMENTARE DRUMURI CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr.cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252 nr.cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

## U.01. INCADRARE IN P.U.G.



INDEX (ZUST.)	MODIFICARE (AENDERUNG)	DATA (DATUM)	NUME (NAME)
APROBAT de: (FREIGEgeben durch)			
BENEFICIAR (BAUHERR)		CONSTRUCTOR (BAUFIRMA)	
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.			
CLIENT CONSULTANT   ENTWURFSVERFASSER   041550			
Delta ImmoTec GmbH			
Bahnhofstraße 15   84144 Geisenhausen			
T: +49 8741 47-1055   F: +49 8741 47-1924			
www.delta-gruppe.de			
G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de			
PROIECTANT (ENTWURFSBUERO)		AUTORITATE (BEHOERDE)	
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.			
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM			
S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.			
T: 0723 524 005, email: carmenfalnita@gmail.com			
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.		Denumire proiect: PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE SI REGLEMENTARE DRUMURI conform acordului din HCL NR.62/18.02.2020	
TIMISOARA STR. CHIȘODEI 79A		Amplasament: TIMISOARA STR. STAN VIDRIGHIN NR.9A	
Tel: 0040-723-393457		Beneficiar:	
E-mail: romiliv.cocis@gmail.com		S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.	
Șef proiect	Ing. Corina COCIS	Scara:	Denumire obiect:
Proiectat	Arh. - Urb. FALNITA Carmen		PUZ
Desenat	Arh. - SERBAN Dan		Volum:
Verificat	Arh. - Urb. FALNITA Carmen		ARHITECTURA
Control SR	Ing. Corina COCIS	02.03.2021	Denumire planșă:
			INCADRARE IN P.U.G.
			Pr. nr. 566/2021
			5/2019
			Faza:
			P.U.Z.
			Nr. planșă:
			U.01.