

PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI
CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr. cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252 nr. cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

U.03. STUDIU CVARTAL

LEGENDA

LIMITE areal studiat

- Limita zona studiata prin PUZ
- Limite parcele avizate ANCPi
- Limite zone reglementate prin PUZ-uri aprobate

LIMITE parcela Beneficiar

- Limite parcele reglementate in PUZ
- Limite parcele avizate ANCPi
- Limite loturi propuse

ZONIFICARE functionala in arealul studiat

- Zona Parau Subuleasa
- Zona industriala si servicii reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Zona servicii reglementata prin PUZ
- Zona dotari si servicii
- Zona drumuri de exploatare
- Zona industriala si depozitare existenta
- Zona verde, Zona verde de aliniament
- Zona parcuri amenajate
- Zona circulatii majore
- Zona B-dul Industriilor profil 24m
- Cladiri existente

AMENAJARI propuse pe parcela Beneficiarului

- Zona industrie, productie, depozitare, logistica si servicii conexe
- Zona parcuri amenajate existente
- Cladiri existente
- Accese existente
- Accese propuse
- Drumuri provenite din mutarea drumurilor de exploatare (lot 1, 3,4)
- Zona verde amenajata
- Zona verde existenta
- Zona edificabila
- Teren proprietatea PMT propus spre mutare
- Zona productie,logistica, spatii conexe, birouri, spatii tehnice - ETAPA I
- Zona productie, industrie, logistica, spatii conexe, spatii tehnice - ETAPA II
- Zona productie, industrie, spatii tehnice - ETAPA III

BILANT TERITORIAL GENERAL			
NR.	FUNCTIUNI	PROPUS (mp)	%
1.	Zona industriala,logistica, depozitare, social si anexe (lot2)	133 063	96
2.	Circulatii domeniul public al Municipiului Timisoara (lot1,3,4)	5310	4
3.	TOTAL SUPRAFATA PUZ	138 373	100

EXISTENT (mp)				
Tereneri proprietatea S.C. Lisa Draxlmaier Autopart Romania	68 703	58 443	5 803	1 020
Tereneri domeniul public Municipiului Timisoara	1 705	669		1 994

BILANT TERITORIAL PROPUS (DETALIAT PE LOT 2)			
NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)
1.	Zona constructiilor, industriale, logistica, social si anexe	18 968	+ 54 217
2.	Circulatii interioare, platforme parcuri		33 265
3.	Spatii verzi amenajate		26 613
4.	Circulatii domeniul public al Municipiului Timisoara		5310
5.	TOTAL SUPRAFATA PUZ		138 373

BILANT LOTURI		
NR.	FUNCTIUNI	MP.
Lot 1	Zona circulatii majore	2537
Lot 2	Zona industriala,logistica, social si anexe	133 063
Lot 3	Zona circulatii majore	1980
Lot 4	Zona circulatii majore	793

INDEX (ZUST.)	MODIFICARE (AENDERUNG)	DATA (DATUM)	NUME (NAME)
APROBAT DE: (FREIGEgeben durch)			
BENEFICIAR (BAUHERR)		CONSTRUCTOR (BAUFIRMA)	
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.		DELTA	
CLIENT CONSULTANT ENTWURFSVERFASSER 041550 Delta ImmoTec GmbH Bahnhofstraße 15 84144 Geisenhausen T: +49 8741 47-1055 F: +49 8741 47-1924 www.delta-gruppe.de G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de		AUTORITATE (BEHOERDE)	
PROIECTANT (ENTWURFSBUERO)		S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.	
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM		S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.	
T: 0723 524 005, email: carmenfalnita@gmail.com		LOGGI	
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L. TIMISOARA STR. CHISODEI 79A Tel: 0040-723-393457 E-mail: romiliv.cocis@gmail.com		Desambrare proiect: PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI conform acordului din HCL NR.62/18.02.2020 Amplasament: TIMISOARA STR. STAN VIDRIGHN NR.5A Beneficiar: S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.	
Șef proiect	Ing. Corina COCIS	Scara:	Denumire obiect: PUZ
Proiectat	Arh. - Urb. FALNITA Carmen	1:2000	Faza: P.U.Z.
Desenat	Arh. - SERBAN Dan		Denumire planșă: STUDIU CVARTAL
Verificat	Arh. - Urb. FALNITA Carmen		Nr. planșă: U.03.
Control SR	Ing. Corina COCIS	02.03.2021	

