



PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCTIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE SI REGLEMENTARE DRUMURI CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr. cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252, nr. cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

U.04. REGLEMENTARI URBANISTICE

Cad. 449598			Cad. 447115			Cad. 447131			Cad. 447252			Cad. 446104		
Lot	Suprafata	Regim	Lot	Suprafata	Regim	Lot	Suprafata	Regim	Lot	Suprafata	Regim	Lot	Suprafata	Regim
1	133063	Industria	1	2537	Industria	1	1038	Industria	1	942	Industria	1	793	Industria
2	133063	Industria	2	2537	Industria	2	1038	Industria	2	942	Industria	2	793	Industria
3	133063	Industria	3	2537	Industria	3	1038	Industria	3	942	Industria	3	793	Industria
4	133063	Industria	4	2537	Industria	4	1038	Industria	4	942	Industria	4	793	Industria
5	133063	Industria	5	2537	Industria	5	1038	Industria	5	942	Industria	5	793	Industria

LEGENDA

LIMITE areal studiat
 - Limite zona studiata prin PUZ
 - Limite zone servicii amenajate ANCP
 - Limite zona reglementata prin PUZ-ur aprobate

LIMITE parcela Beneficiar
 - Limite parcelare reprezentate pe PUZ
 - Limite parcelare actuale ANCP
 - Limite teren propus

ZONIFICAREA functionala in arealul studiat
 - Zona Parca Sublucasa
 - Zona servicii reglementate prin PUZ
 - Zona industriala si servicii reglementate prin PUZ-ur aprobate
 - Zona drumuri de exploatare
 - Zona industriale si depozitare existente
 - Zona verde de alimentatie, zona verde existente
 - Zona parcuri amenajate

AMENAJARI propuse pe parcela Beneficiarului
 - Zona industriala, productie, depozitare, logistica si servicii conexe
 - Zona parcuri amenajate existente
 - Cladiri existente care se pastreaza pana la finalizarea investitiei
 - Acces existente
 - Acces propuse
 - Zona verde amenajata

BILANT TERITORIAL GENERAL

NR.	FUNCTIUNI	PROBUS (mp)	%
1.	Zona industriala, logistica, depozitare, social si anexe (lot2)	133 063	96
2.	Circulatii domeniu public al Municipiului Timisoara (lot1,3,4 si 5)	5310	4
3.	TOTAL SUPRAFATA PUZ	138 373	100

BILANT TERITORIAL PROBUS (DETALAT)

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	PROBUS (mp)	REZULTAT (mp)	%
1.	Zona constructiilor industriale, logistica social si anexe	18 968	+ 54 217	73 185	53
2.	Circulatii interioare, platforme parcuri	8283	24982	32 203	23
3.	Spatii verzi amenajate	4952	+ 22 723	27 675	20
4.	Circulatii publice	4368	+ 942	5310	4
5.	TOTAL SUPRAFATA PUZ	138 373			100

ZONA DE INDUSTRIE, PRODUCTIE, DEPOZITARE, LOGISTICA SI SERVICII CONEXE
 POT maxim admis: 55 %
 CUT maxim admis: 1.5
 H maxim P+4E
 H maxim cornisa: 32 m

EXISTENT PE FIECARE CF (mp)				TOTAL (mp)
Terenuri proprietatea S.C. LISA Draxlmaier Autopart Romania	68 703	58 443	5803	134005
Terenuri domeniu public Municipiul Timisoara	1705	669	1994	4368

BILANT LOTURI 5 LOTURI

NR.	FUNCTIUNI	MP.
Lot 1	Zona circulatii majore	2537
Lot 2	Zona industriala, logistica, social si anexe	133 063
Lot 3	Zona circulatii majore	1038
Lot 4	Zona circulatii majore	942
Lot 5	Zona circulatii majore	793

INDEX (ZUST.) / **MODIFICARE (ÄNDERUNG)** / **DATA (DATUM)** / **NUME (NAME)**

APROBAT DE: (FREIGEgeben durch)
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

BENEFICIAR (BAUHERR)
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

CLIENT CONSULTANT | ENTWURFSVERFASSER | 041550
 Bahnhofstraße 15 | 84144 Geisenhausen
 T: +49 8741 47-1055 | F: +49 8741 47-1924
 www.delta-gruppe.de
 G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de

PROIECTANT (ENTWURFSBUERO)
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.
 T: 0723 524 005, email: carmenfalnit@gmail.com

S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.
 TIMISOARA STR. CHEHOZEI 79A
 Tel: 0040-723-393457
 E-mail: romliv.cocis@gmail.com

DEPUTAT PROIECT PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE SI REGLEMENTARE DRUMURI CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR.62/18.02.2020
 Amplasament: TIMISOARA STR. STAN VIOBORIN NR.8A
 Beneficiar: S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

Pr. nr. **566/2021**
 Data: **5/2019**
 Tip: **P.U.Z.**
 Denumire: **REGLEMENTARI URBANISTICE U.04.**

Scara: **1:1000**
 Denumire obiect: **PUZ**
 Volum: **ARHITECTURA**
 Denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE U.04.**

Șef proiect: **Ing. Corina COCIS**
 Proiectat: **Arh. - Urb. FALNITA Carmen**
 Desenat: **Arh. - SERBAN Dan**
 Verificat: **Arh. - Urb. FALNITA Carmen**
 Control SR: **Ing. Corina COCIS**