



### PLAN URBANISTIC ZONAL

#### EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr. cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252, nr. cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

U.06. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

#### LEGENDA

**LIMITE areal studiat**

- Linie zona studiata prin PUZ
- Linie parcele avizate ANCRP
- Linie zone reglementate prin PUZ-ur aprobate

**ZONIFICARE functionala in arealul studiat**

- Terenuri proprietate privata de interes NATIONAL
- Terenuri proprietate publica de interes JUDEȚEAN
- Terenuri proprietate publica de interes LOCAL
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- Zona verde
- Zona parcuri amenajate
- Căldiri existente

**LIMITE parcela Beneficiar**

- Linie parcele reprezentate in PUZ
- Linie parcele avizate ANCRP
- Linie teren propriu

**AMENAJARI propuse pe parcela Beneficiarului**

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- Terenuri proprietate publica si PFIET private a trece in domeniul public
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice ce servitute de trece in favoarea Enel pe perioada existentei cablului CA- post transformator
- Zona parcuri amenajate existente
- Căldiri existente
- Acces existente
- Acces propuse

**CIRCULATIA TERENURILOR**

- Terenuri ce raman in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (LOT 2)
- Terenuri proprietate privata a persoanelor juridice care vor trece in domeniul public (terenuri provenite prin mutarea drumurilor de exploatare a suprafată de 4368 mp din proprietatea Municipiului Timisoara, respectiv fostele De-uri repositoare - LOT 1, LOT 3 si LOT 5)
- Terenuri proprietate privata a persoanelor juridice care vor trece in domeniul public ( 942 mp din cedarea proprietatii private a S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L. - LOT 4)

#### Profil Transversal 16 -latime 20m

#### Profil Transversal 7 -latime 30m

EXISTENT PE FIECARE CF (mp)		TOTAL (mp)
Terenuri proprietate S.C. Lisa Draxlmaier Autopart Romania	68 703	58 443
Terenuri domeniul public Municipal Timisoara	1705	669
		1994
		4368

**BILANT LOTURI** 5 LOTURI

NR.	FUNCTIUNI	MP.
Lot 1	Zona circulatii majore	2537
Lot 2	Zona industriala,logistica, social si anexe	133 063
Lot 3	Zona circulatii majore	1038
Lot 4	Zona circulatii majore	942
Lot 5	Zona circulatii majore	793

NR.	TERENURI PE PARCELA	PROPUS	
		MP	%
1	Terenuri ce raman in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ( LOT 2 )	133.063	96
2	Terenuri proprietate privata a persoanelor juridice care vor trece in domeniul public ( terenuri provenite prin mutarea drumurilor de exploatare : Suprafata de 4368 mp din proprietatea Municipiului Timisoara, respectiv fostele De-uri repositoare - LOT 1, LOT 3 si LOT 5 )	4.368	3
3	Terenuri proprietate privata a persoanelor juridice care vor trece in domeniul public ( 942 mp din cedarea proprietatii private a S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L. - LOT 4 )	942	1
<b>SUPRAFATA TOTALA PUZ</b>		<b>138.373 MP</b>	

INDEX ( ZUST.)	MODIFICARE ( AENDERUNG )	DATA ( DATUM )	NUME ( NAME )
APROBAT de: ( FREIGEgeben durch )			
<b>BENEFICIAR ( BAUHERR )</b> S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.			CONSTRUCTOR ( BAUFIRMA )
<b>CLIENT CONSULTANT   ENTWURFSVERFASSER   041550</b> Delta Timisoara IAC Bahnhofstraße 15   84144 Geisenhausen T: +49 8741 47-1055   F: +49 8741 47-1924 www.delta-gruppe.de G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de			<b>DELTA</b>
<b>PROIECTANT ( ENTWURFSBUERO )</b> S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.			AUTORITATE ( BEHOERDE )
<b>PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM</b> S.C. GENIUS LOCCI S.R.L. T: 0723 524 005, email: carmenfalnita@gmail.com			<b>LOGGI</b>
<b>S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&amp;C S.R.L.</b> TIMISOARA STR. OHSODEI 79A Tel: 0040-723-393457 E-mail: romvil.cocis@gmail.com			Detinut proiect: PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI conform acordului din HCL NR.62/18.02.2020 Amplasament: TIMISOARA STR. STR. VIOBORIN NR.8A Beneficiar: S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.
Șef proiect: Ing. Corina COCIS		Scara: 1:1000	Denumire obiect: PUZ
Proiectat: Arh. - Urb. FALNITA Carmen			Volunt: ARHITECTURA
Desenat: Arh. - SERBAN Dan			Denumire planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Verificat: Arh. - Urb. FALNITA Carmen			Faza: P.U.Z.
Control SR: Ing. Corina COCIS		02.03.2021	Nr. planșă: U.06.

PIATA GENERALA GH. DOMASNEAN