



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 26.800MP
  - LIMITA PUZURI APROBATE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
  - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
  - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
  - CANAL EXISTENT
  - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSE (max S+P+1E+M- maxim 2 unitati locative/parcela- Liu)
  - SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (max S+P+2E+M/Er- maxim 6 unitati locative/parcela- Lc)
  - SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE, CU LOCUIRE LA NIVELE SUPERIOARE PROPUSE (max S+P+3E+M/Er - maxim 8 unitati locative pe parcela-Ds)
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
  - ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
  - ZONA DE DOTARI POSIBILE
  - ZONA SPATII VERZI POSIBILE
  - PERIMETRU SUPUS PREVEDERILOR MENȚIONATE ÎN AVIZ DJC NR. 525-3489/ 4.10.2019
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
  - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE
  - PARCARE PRIVATA

	Existent	Propus	%
<b>Bilant teritorial</b>	<b>26800 m<sup>2</sup></b>	<b>26800 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00</b>
<b>Suprafata teren</b>			
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	4559 m <sup>2</sup>	17.01
Locuințe individuale (tip izolat, cuplat, duplex)-	-	8177 m <sup>2</sup>	30.51
Locuințe colective(6ap./parcela)	-	5806 m <sup>2</sup>	21.67
Dotari si servicii publice(8ap./parcela)	-	3175 m <sup>2</sup>	11.85
Spatii verzi	-	1456 m <sup>2</sup>	5.43
Parcare privata pt parcelele 1-4, 7-12, 14, 15	-	3627 m <sup>2</sup>	13.53

**PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan extins Timișoara, zona Mehala,**  
 C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11; S teren = 26800 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: **BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000**

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
<b>atelier CAAD</b> s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. RO16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 1, tel. 0256-228717			Beneficiar: <b>BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA</b> intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11 S teren = 26800 m <sup>2</sup>
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Beneficiar: <b>BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA</b> intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11 S teren = 26800 m <sup>2</sup>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul planșii: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Scara: 1:1000 Data: iun. 2021
			Faza P.U.Z. Planșa nr. U02