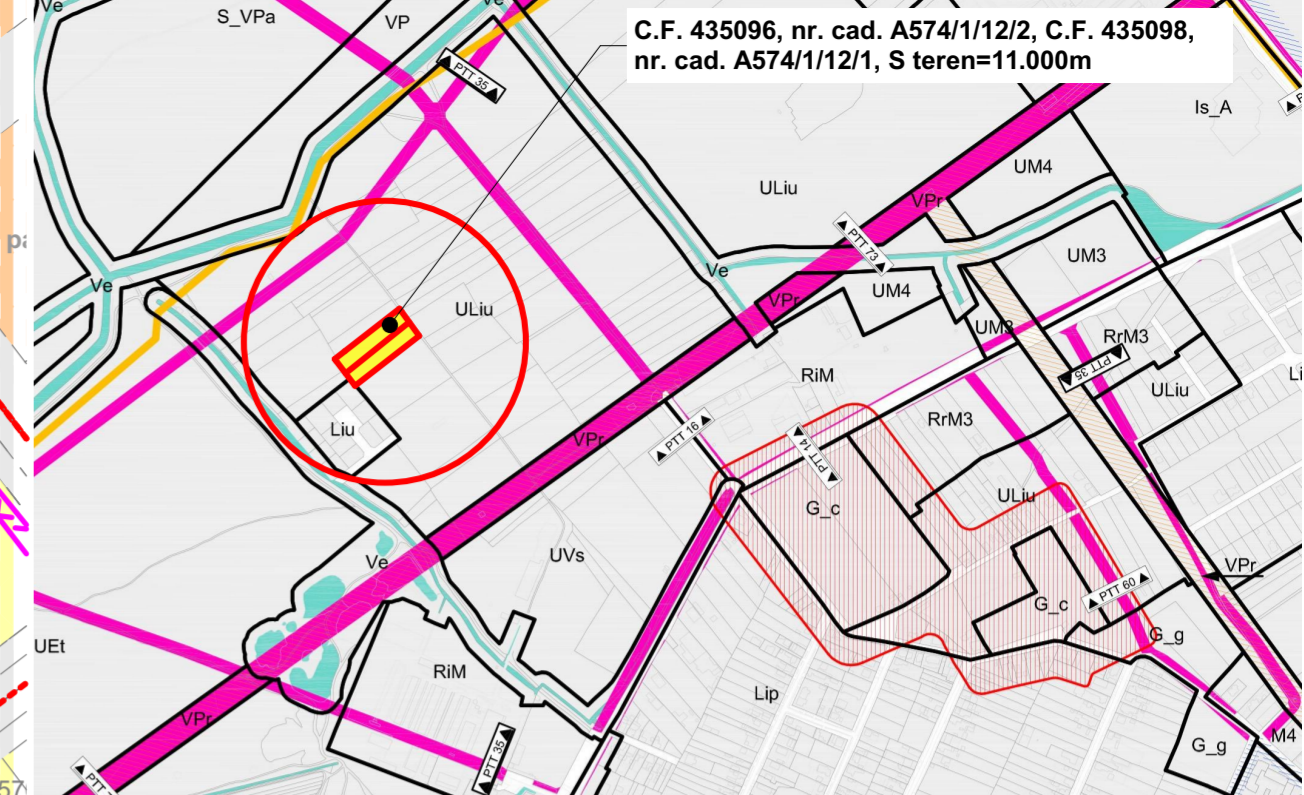


C.F. 435096, nr. cad. A574/1/12/2, C.F. 435098, nr. cad. A574/1/12/1, S teren=11.000m



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 11.000MP
 - LIMITA PUZURI APROBATE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSA (max S+P+1E+M - maxim 2 unitati locative/parcels - Liu)
 - SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (max S+P+2E+M/Er - maxim 6 unitati locative/parcels - Lc)
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
 - ZONA DE DOTARI POSIBILE
 - ZONA SPATII VERZI POSIBILE
 - TERENURI PE CARE SE VA REALIZA CERCETARE ARHEOLOGICA PREVENTIVA LA FAZA D.T.A.C.
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 248 din 27.06.2017
Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime S+P+2E
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 355 din 25.07.2006
Locuințe și servicii complementare regim de înălțime P+2E locuințe regim de înălțime P+3E servicii
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 248 din 27.06.2017
Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime S+P+2E
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 154 din 20.03.2015
Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime S+P+E+M/Er locuințe
H maxim coama 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
regim de înălțime S+P+2E+M/Er dotări
H maxim cornisa 12,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,6

Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent	Propus	%
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	2118 m ²	19.25
Locuințe individuale cu funcțiuni complementare (max.2 ap./parcels)	-	4816 m ²	43.78
Locuințe colective cu funcțiuni compl. la parter (max.6 ap./parcels)	-	2765 m ²	25.14
Spatii verzi-parcuri de utilitate publica-	-	570 m ²	5.18
Parcare privata pt parcelele 10,11,13,14	-	731 m ²	6.65

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 435096, nr.cad.A574/1/12/2,C.F.435098 nr.cad. A574/1/12/1;S teren =11.000 m²
Beneficiari: **DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA**
REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
Beneficiar		Proiect nr.	
DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 435096, nr. cad. A574/1/12/2, C.F. 435098 nr. cad. A574/1/12/1 S teren = 11.000 m ²		354/2018	
atelier CAAD s. r. l.		Titlul proiectului	
J35/2318/2004, C.U.I. RO16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 1, tel. 0256-228717		Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
SPECIFICAȚIE		Scara:	1:1000
NUME	SEMNAȚURA	Titlul planșei	REGLEMENTARI URBANISTICE
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA	Data:	jun. 2021
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA	Faza P.U.Z.	
DESEINAT	arh. BOCAN CATALINA	Planșa nr. U02	