



REGLEMENTARI URBANISTICE CU PARCAJE LA SUBSOL, NIVEL PARTER

IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE IN REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+2E (CU PARCAJE LA DEMISOL) SAU REGIM DE INALTIME S+P+2E (CU PARCAJE LA SUBSOL)

IN AMBELE CAZURI PROPUSE UN NIVEL VA FI REZERVAT PARCAJELOR (SUBSOL sau DEMISOL) SI 3 NIVELE VOR FI REZERVATE LOCUirii COLECTIVE (P, Etaj 1, Etaj 2)

REGLEMENTARI URBANISTICE CU PARCAJE LA DEMISOL - NIVEL DEMISOL

Inventar de coord
Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478013.745	205166.460
2	478014.609	205171.769
3	478015.531	205177.436
4	478017.311	205188.544
5	477982.239	205188.757
6	477975.298	205188.846
7	477967.653	205188.939
8	477965.620	205167.055
9	477999.366	205166.438

P.O.T. max LOCUIRE. - 40%
C.U.T. max LOCUIRE - 1,6

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
LOCUIRE - H max. cornisa = 11m
LOCUIRE - H max. coama = 15m
REGIM MAXIM DE INALTIME
LOCUIRE COLECTIVA PROPUSE - D+P+2E (S+P+2E)
PARCAJE LA DEMISOL SI LOCUINTE LA Parter inalt, Etaj1 si Etaj2
IN CAZUL IN CARE PARCAJELE SE VOR EXECUTA LA SUBSOL, REGIMUL MAXIM DE INALTIME VA FI S+P+2E

Tip invetitoare - sarpanta sau terasa
Aliniament fata de frontul stradal - Aliniament la front (P,E1)
RETRAGERE 1m fata de frontul stradal la etajul 2
Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
Retragerea fata de proprietatile invecinate va fi de minimum H/2 a corpului de cladire cel mai apropiat de limita.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1 : 5000

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Contur constructii existente
- Contur constructii propuse

- Subzona locuire - existenta
- Circulatii existente
- Cladiri existente
- Spatii verzi existente
- Locuinte colective propuse
- Spatii verzi propuse
- Circulatii interioare propuse
- Loc de joaca copii propus
- Zona de implantare a constructiilor propuse

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSE mp
LOCUIRE COLECTIVA	-	432 40%
SERVICII	230	-
CIRCULATII	110	347 32,13%
LOC DE JOACA COPII	-	31 2,87%
GRADINI	740	-
SPATII VERZI	-	270 25%
TOTAL	1080	1080 100%

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

PROIECTANT DRUMURI	S.C. ALPHA ENGINEERING S.R.L. Ing. ALBERT ORDODI		
PROIECTANT URBANISM	Specialist cu drept de semnatura arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	Categoria D, E	
Proiectant General	s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar SOCEANU NICOLAE SOCEANU ELENA	pr. nr. 147/2018
Specificatie	Nume arh. Gabriel SIMON	scara 1:500	faza P.U.Z.
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON	data: apr-2021	pl. nr. U 0.2A
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		titlul plansei Reglementari Urbanistice Demisol (Parter)
Desenat	arh. Gabriel SIMON		