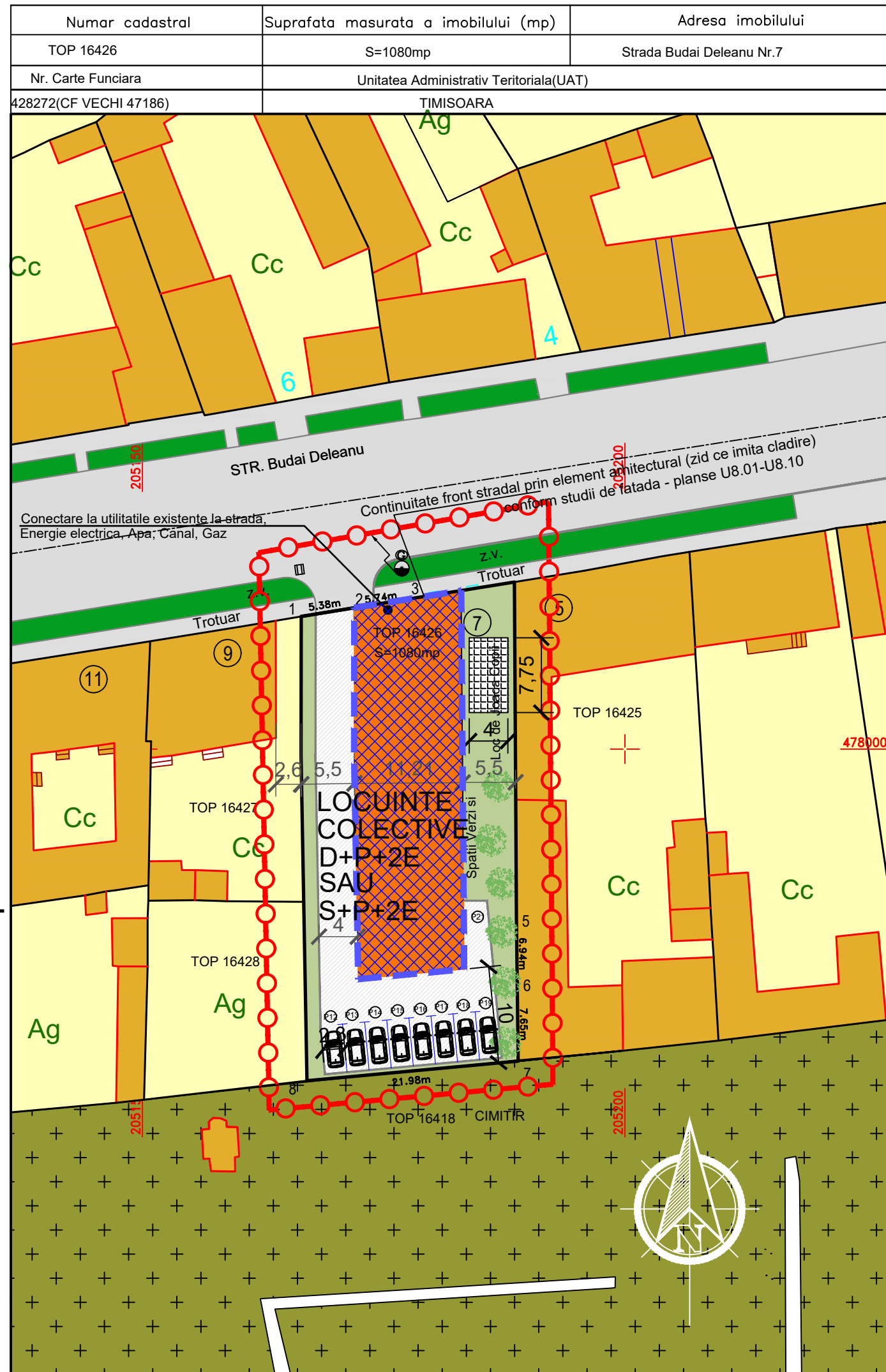
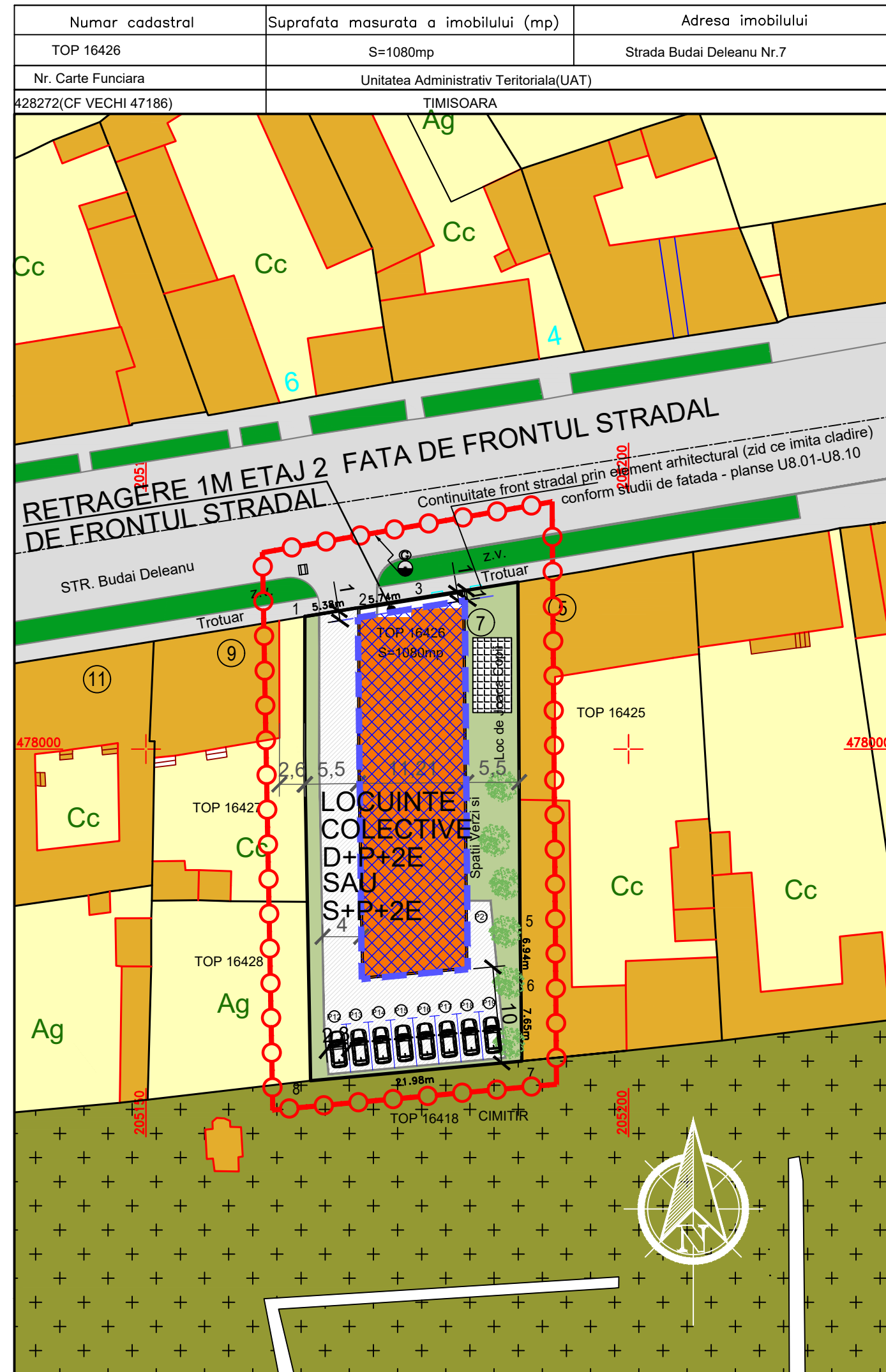


scara 1 : 500



REGLEMENTARI URBANISTICE PARTER, ETAJ 1

scara 1 : 500

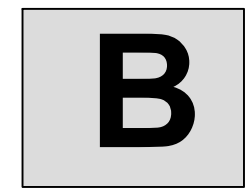


REGLEMENTARI URBANISTICE ETAJ 2

Inventar de coord

Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478013.745	205166.460
2	478014.609	205171.769
3	478015.531	205177.436
4	478017.311	205188.544
5	477982.239	205188.757
6	477975.298	205188.846
7	477967.653	205188.939
8	477965.620	205167.055
9	477999.366	205166.438



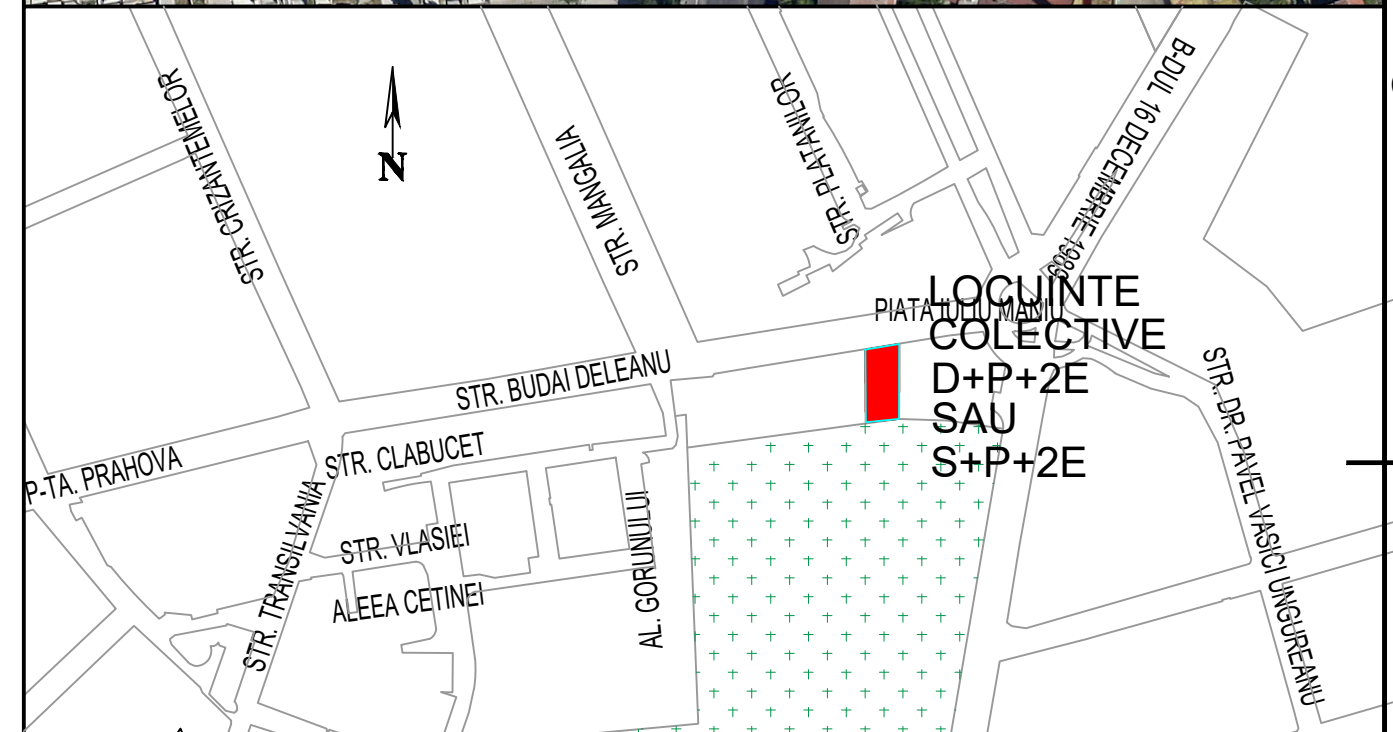
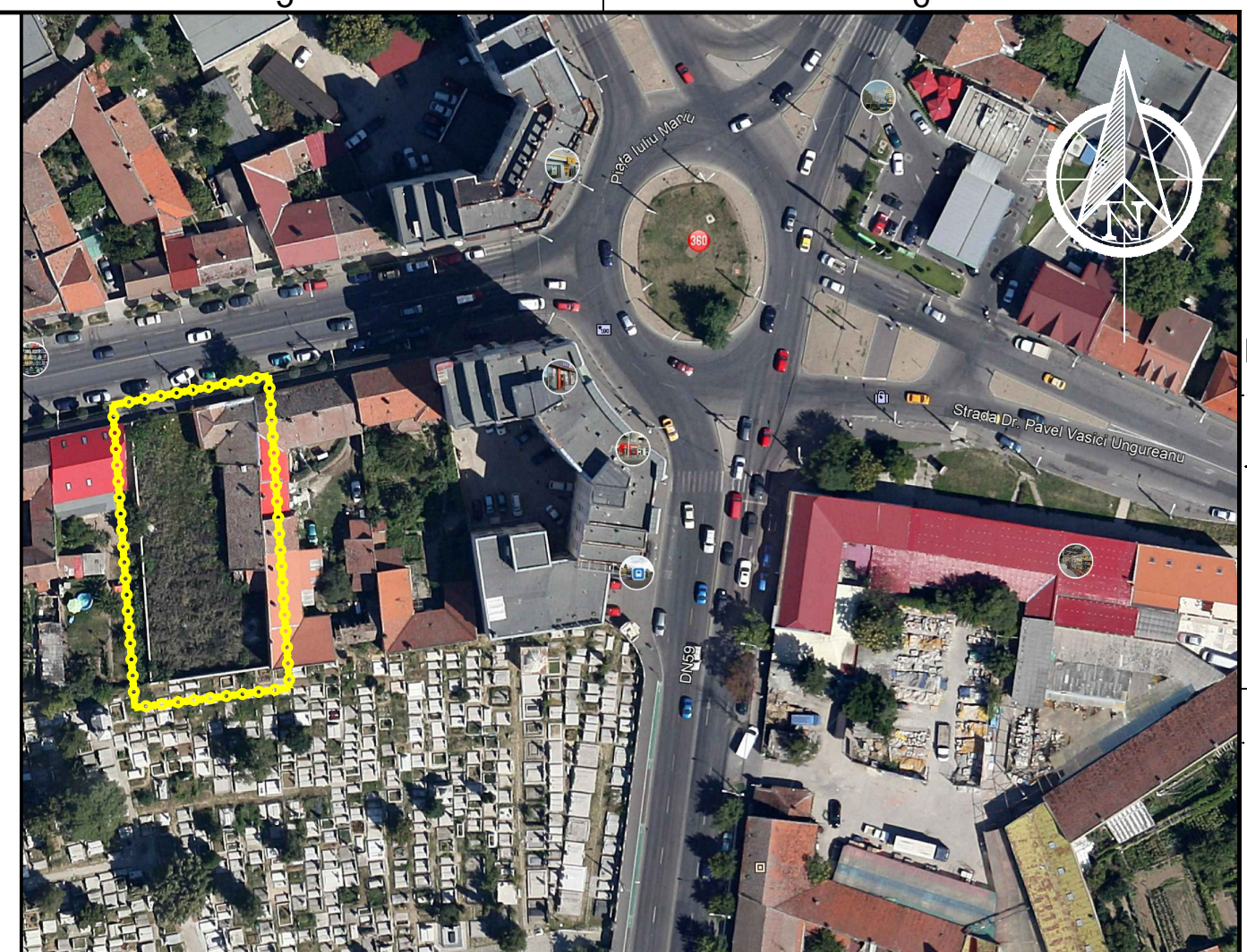
P.O.T. max LOCUIRE. - 40%
 C.U.T. max LOCUIRE - 1,6

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
 LOCUIRE - H max. cornisa = 11m
 LOCUIRE - H max. coama = 15m

REGIM MAXIM DE INALTIME
 LOCUIRE COLECTIVA PROPUISA - D+P+2E (S+P+2E)
 PARCAJE LA DEMISOL SI LOCUINTE LA Parter inalt, Etaj 1 si Etaj 2
 IN CAZUL IN CARE PARCAJELE SE VOR EXECUTA LA SUBSOL, REGIMUL MAXIM DE INALTIME VA FI S+P+2E

Tip invelitoare - sarpanta sau terasa
 Aliniament fata de frontul stradal - Aliniament la front (P,E1)
 RETRAGERE 1m fata de frontul stradal la etajul 2

Distanta minima fata de limita posterioara - 10m
 Retragera fata de proprietatile invecinate va fi de minimum H/2 a corpului de cladire cel mai apropiat de limita.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1 : 5000

LEGENDA		BILANT TERITORIAL	
	Limita zona studiata	SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp
	Limite topo teren conform C.F.	LOCUIRE COLECTIVA	- 432 40%
	Contur constructii existente	SERVICII	230 -
	Limita zona de implantare a cladirilor propuse	CIRCULATII	110 347 32,13%
	Subzona locuire - existenta	LOC DE JOACA COPII	- 31 2,87%
	Circulatii existente	GRADINI	740 -
	Cladiri existente	SPATII VERZI	- 270 25%
	Spatii verzi existente	TOTAL	1080 1080 100%
	Locuinte colective propuse		
	Spatii verzi propuse		
	Circulatii interioare propuse		
	Loc de joaca copii propus		
	Zona de implantare a constructiilor propuse		
	Zona gospodarie comuna - Cimitir existent		

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

PROIECTANT DRUMURI	S.C. ALPHA ENGINEERING S.R.L. Ing. ALBERT ORDODI		
PROIECTANT URBANISM	Specialist cu drept de semnatura arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	Categoria D, E	
Proiectant General	s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar SOCEANU NICOLAE SOCEANU ELENA	pr. nr. 147/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data: apr-2021
Desenat	arh. Gabriel SIMON		
		titlul proiectului PUZ " Construire imobil de locuinte colective in regim D+P+2E "	faza P.U.Z.
		adresa Timisoara , Str. Budai Deleanu nr.7 C.F. nr. 428272, Nr. CAD 428272	pl. nr. U 0.2B
		titlul plansei Reglementari Urbanistice Parter si Etaj 1,2	

