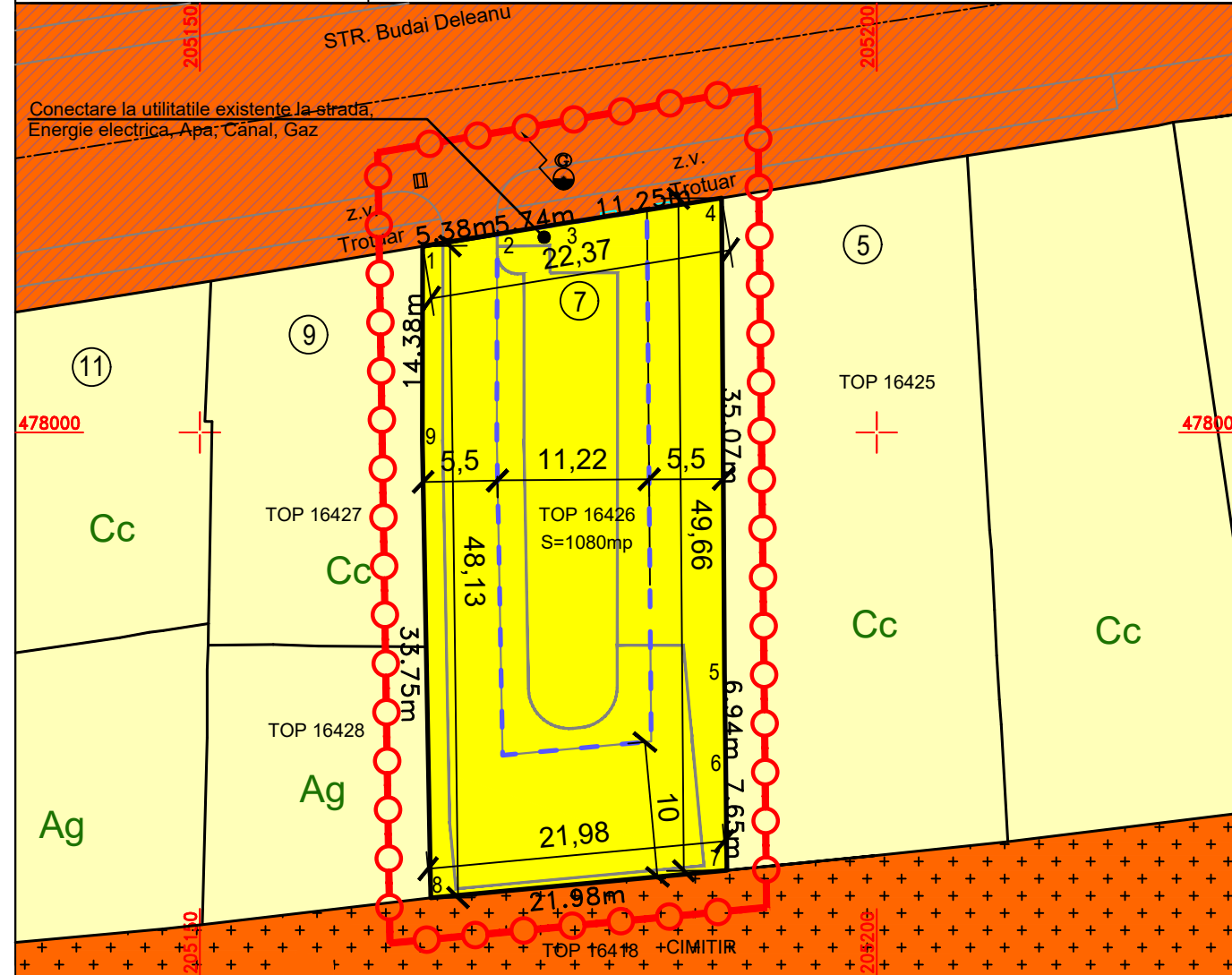




scara 1 : 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
TOP 428272 (vechi 16426)	S=1080mp	Strada Budai Deleanu Nr.7
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
428272(CF VECHI 47186)	TIMISOARA	



Inventar de coord

Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478013.745	205166.460
2	478014.609	205171.769
3	478015.531	205177.436
4	478017.311	205188.544
5	477982.239	205188.757
6	477975.298	205188.846
7	477967.653	205188.939
8	477965.620	205167.055
9	477999.366	205166.438

LEGENDA

- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice in afara parcelei studiate
- Teren proprietate publica de interes local
- Cimitir existent
- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Teren cu destinatia de drum public reglementat



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUASA mp
LOCUIRE COLECTIVA	-	432 40%
SERVICII	230	-
CIRCULATII	110	347 32,13%
LOC DE JOACA COPII	-	31 2,87%
GRADINI	740	-
SPATII VERZI	-	270 25%
<b>TOTAL</b>	<b>1080</b>	<b>1080 100%</b>

P.O.T. max LOCUIRE. - 40%  
C.U.T. max LOCUIRE - 1,6

REGIM MAXIM DE INALTIME  
LOCUIRE - D+P+2E

Tip invelitoare - sarpanta sau terasa  
Aliniament fata de frontul stradal - Aliniament la front  
Distanța minima fata de limita posterioara - 10m

Retragerea fata de proprietatile invecinate va fi de minimum H/2 a corpului de cladire cel mai apropiat de limita.

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR  
LOCUIRE - H max. cornisa = 11m  
LOCUIRE - H max. coama = 15m

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1 : 5000

	Proiectant General s.c. <b>TERNAR</b> s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			beneficiar SOCEANU NICOLAE SOCEANU ELENA	pr. nr. 147/2018
	Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Gabriel SIMON arh. Gabriel SIMON arh. Gabriel SIMON	Semnatura scara 1:500 data: sept-2020	titlul proiectului PUZ " Construire imobil de locuinte colective in regim D+P+2E " adresa Timisoara , Str. Budai Deleanu nr.7 C.F. nr. 428272, Nr. CAD 428272	faza P.U.Z. pl. nr. <b>U 0.3</b>