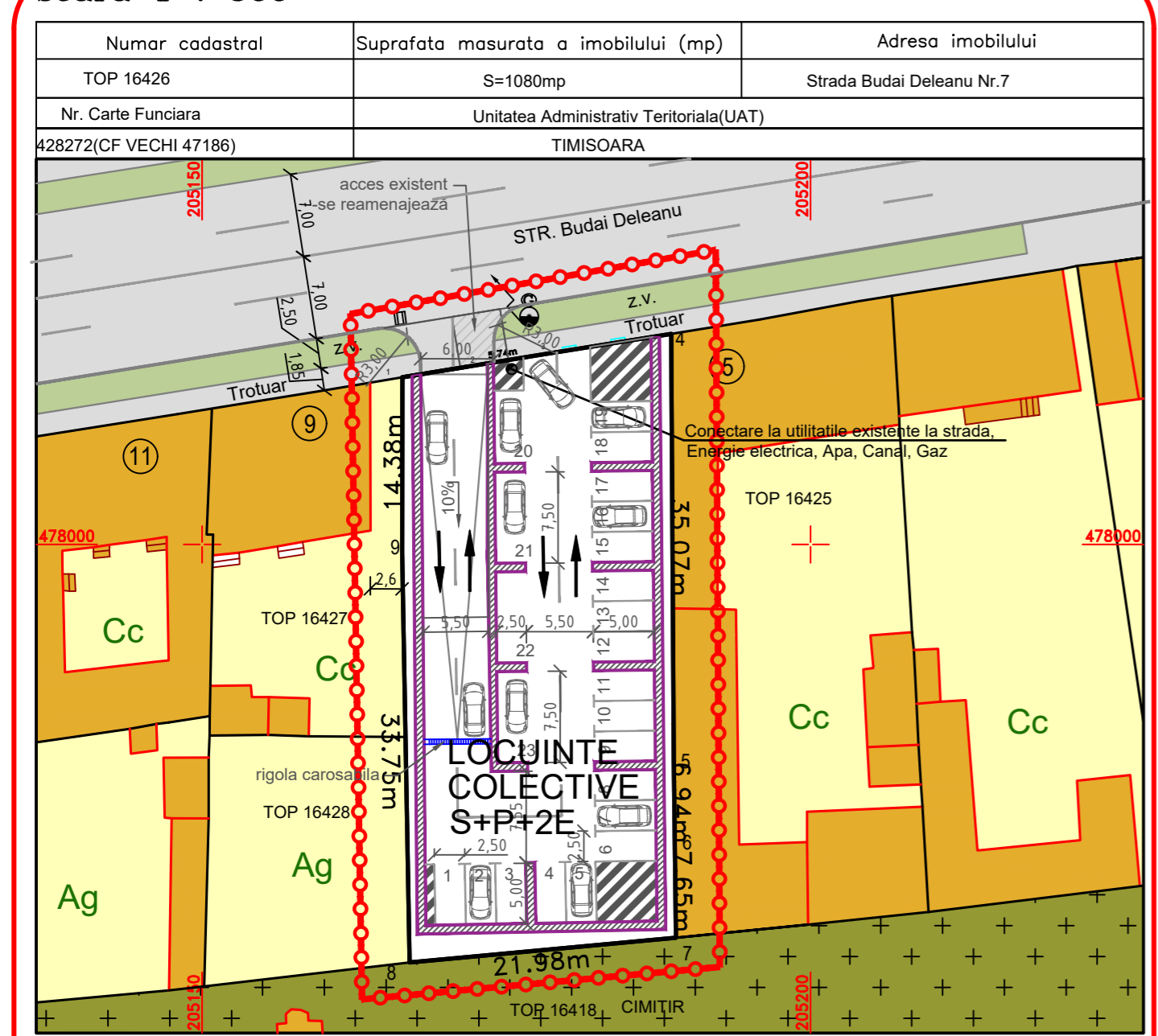
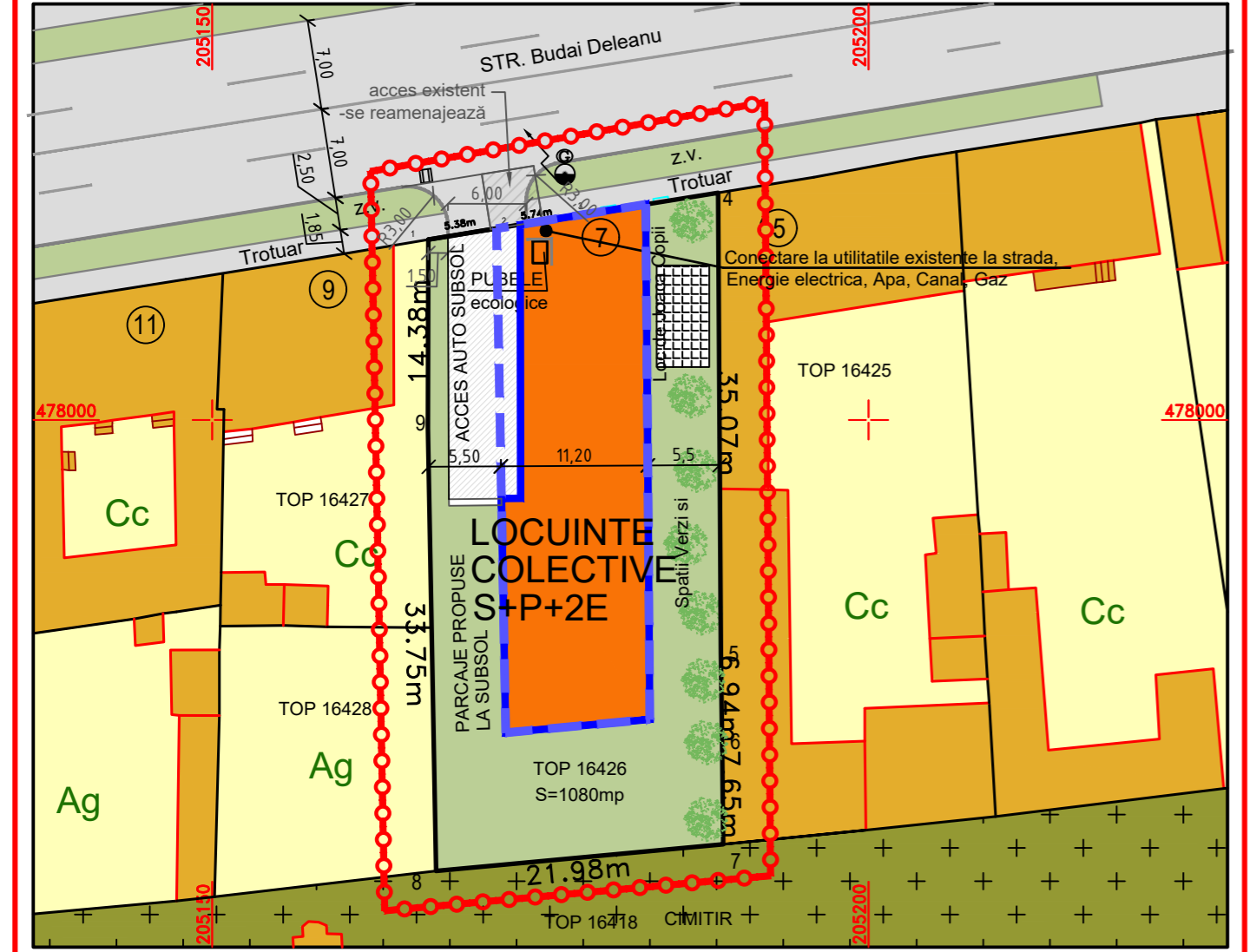


scara 1 : 500

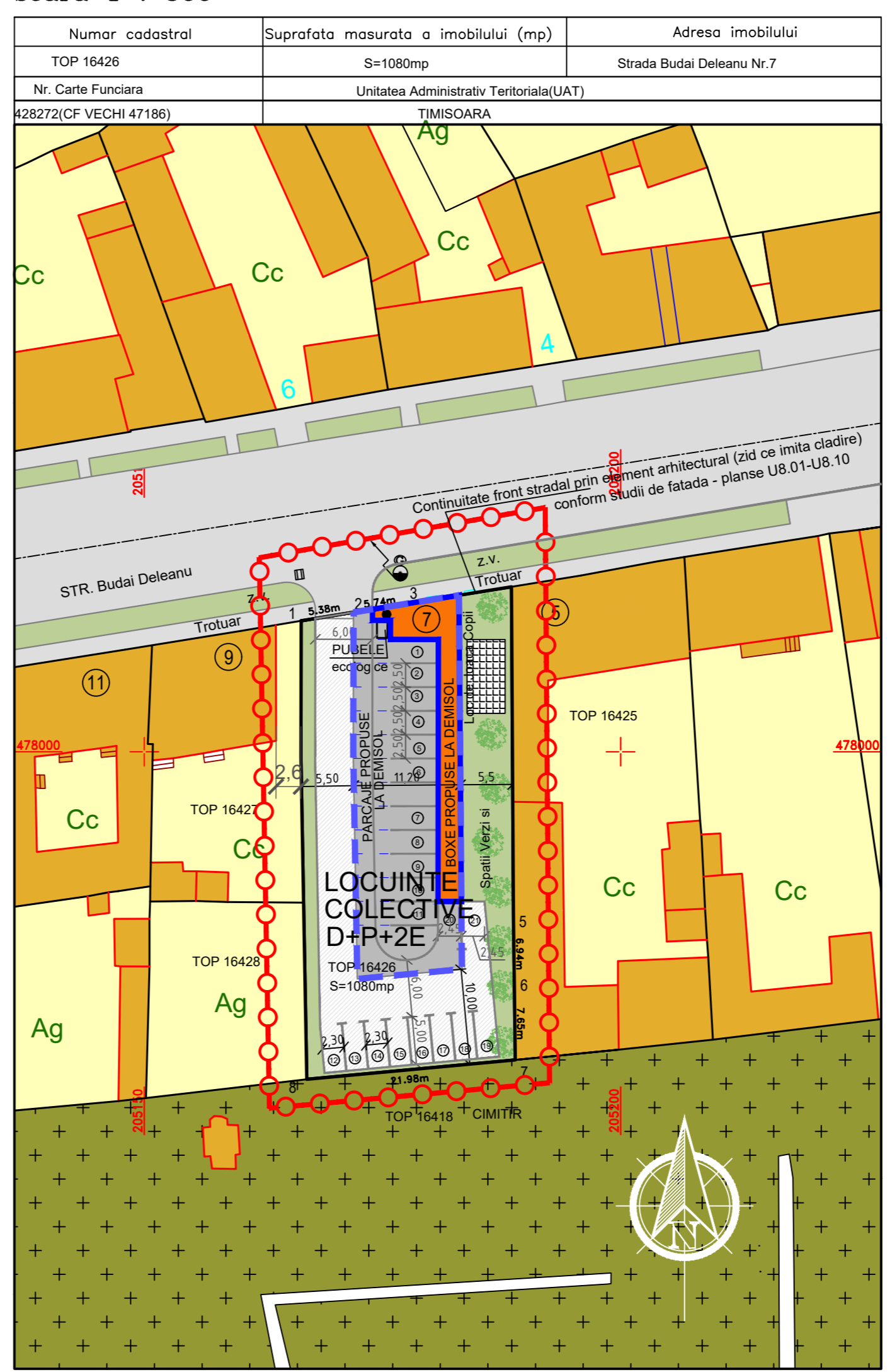


POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA CU PARCAJE LA SUBSOL - NIVEL SUBSOL
PARCAJE LA S + 3 NIVELE LOCUIRE



POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA CU PARCAJE LA SUBSOL - NIVEL PARTER

scara 1 : 500



POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA CU PARCAJE LA DEMISOL - NIVEL DEMISOL

Inventar de coord
Stereografic 1970

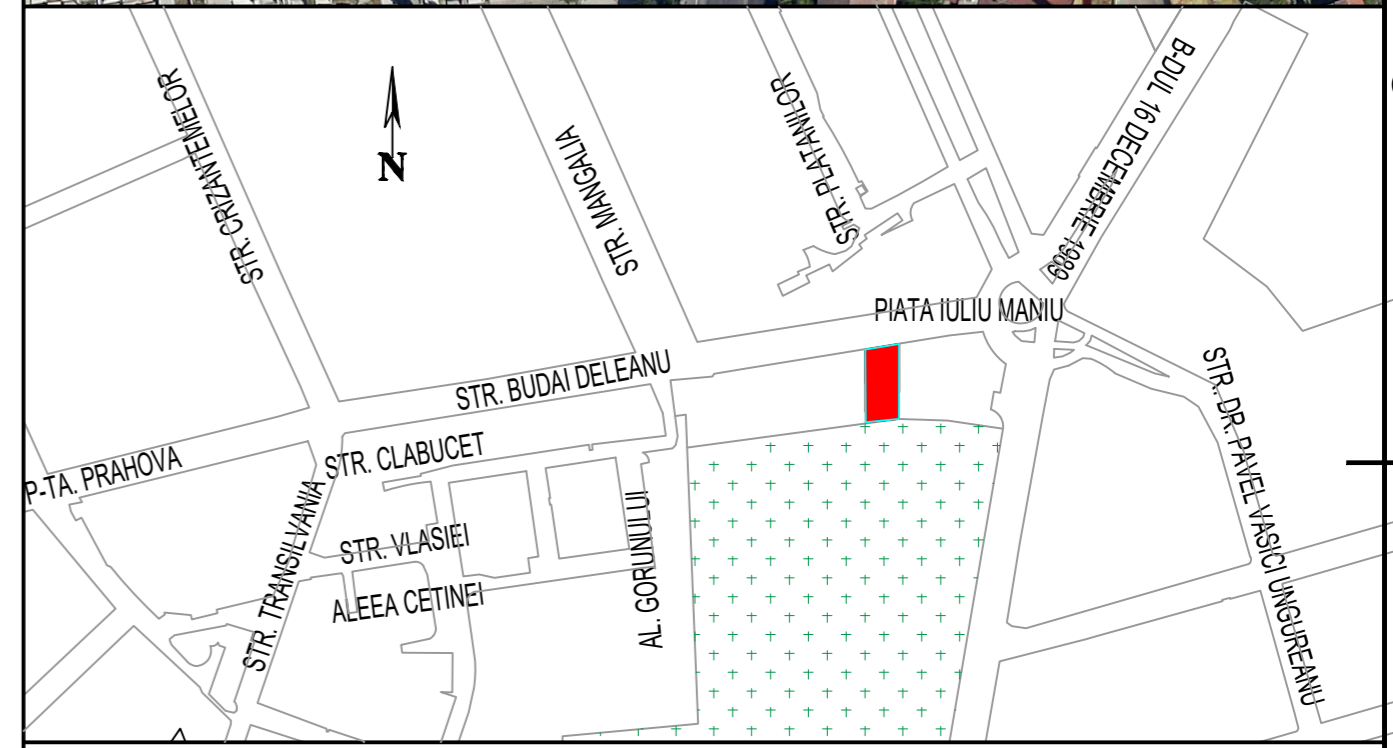
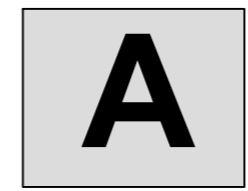
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478013.745	205166.460
2	478014.609	205171.769
3	478015.531	205177.436
4	478017.311	205188.544
5	477982.239	205188.757
6	477975.298	205188.846
7	477967.653	205188.939
8	477965.620	205167.055
9	477999.366	205166.438

P.O.T. max LOCUIRE. - 40%
 C.U.T. max LOCUIRE - 1,6

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
 LOCUIRE - H max. cornisa = 11m
 LOCUIRE - H max. coama = 15m

REGIM MAXIM DE INALTIME
 LOCUIRE COLECTIVA PROPUISA - D+P+2E (S+P+2E)
 PARCAJE LA DEMISOL SI LOCUINTE LA Parter inalt, Etaj 1 si Etaj 2
 IN CAZUL IN CARE PARCAJELE SE VOR EXECUTA LA SUBSOL, REGIMUL MAXIM DE INALTIME VA FI S+P+2E

Tip involtitoare - sarpanta sau terasa
 Aliniament fata de frontul stradal - Aliniament la front (P,E1)
 RETRAGERE 1m fata de frontul stradal la etajul 2
 Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
 Retragera fata de proprietatile vecinate va fi de minimum H/2 a corpului de cladire cel mai apropiat de limita.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1 : 5000

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Contur constructii existente
- Contur constructii propuse

- Subzona locuire - existenta
- Circulatii existente
- Cladiri existente
- Spatii verzi existente
- Locuinte colective propuse
- Spatii verzi propuse
- Circulatii interioare propuse
- Loc de joaca copii propus

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUISA mp
LOCUIRE COLECTIVA	-	432 40%
SERVICIUL	230	-
CIRCULATII	110	347 32,13%
LOC DE JOACA COPII	-	31 2,87%
GRADINI	740	-
SPATII VERZI	-	270 25%
TOTAL	1080	1080 100%

Zona gospodarie comuna - Cimitir existent

ACEASTA DOCUMENTAȚIE ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALĂ A S.C. TERNAR S.R.L. ȘI ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR. REPRODUCEREA, COPIEREA SAU MULTIPLICAREA PARȚIALĂ SAU ÎN TOTALITATE A DOCUMENTAȚIEI SE POATE FACE DOAR CU ACORDUL SCRIS AL FIRMEI MAI SUS MENȚIONATE

PROIECTANT DRUMURI	S.C. ALPHA ENGINEERING S.R.L. Ing. ALBERT ORDODI		
PROIECTANT URBANISM	Specialist cu drept de semnatura arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	Categoria D, E	
Proiectant General	s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar SOCEANU NICOLAE SOCEANU ELENA	pr. nr. 147/2018
Specificatie	Nume Semnatura	scara	faza P.U.Z.
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON	1:500	pl. nr.
Proiectat	arh. Gabriel SIMON	data: apr-2021	titlul plansei U 0.4A
Desenat	arh. Gabriel SIMON		Posibilitati de Mobilare Urbanistica (S, D, P)