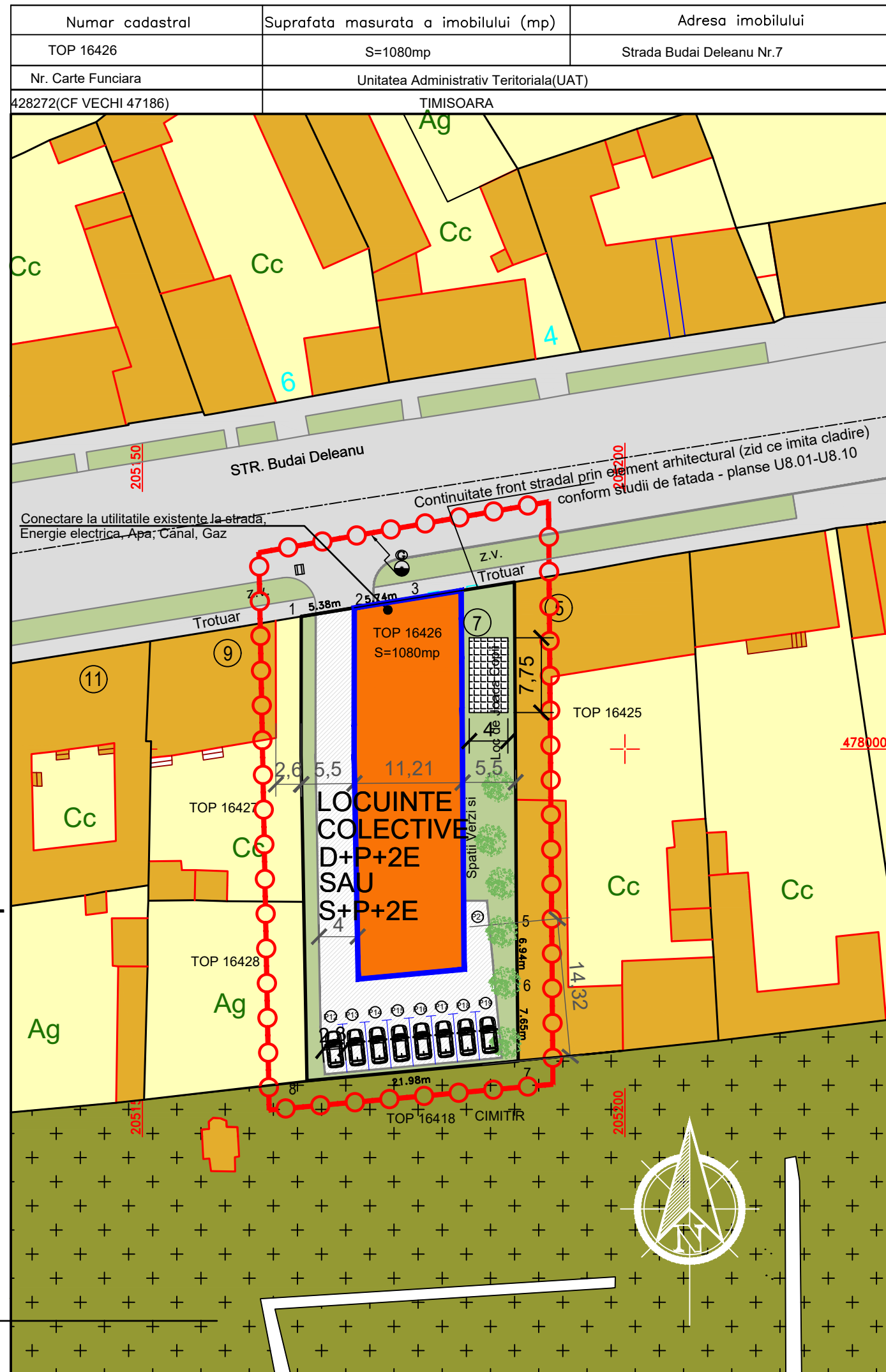
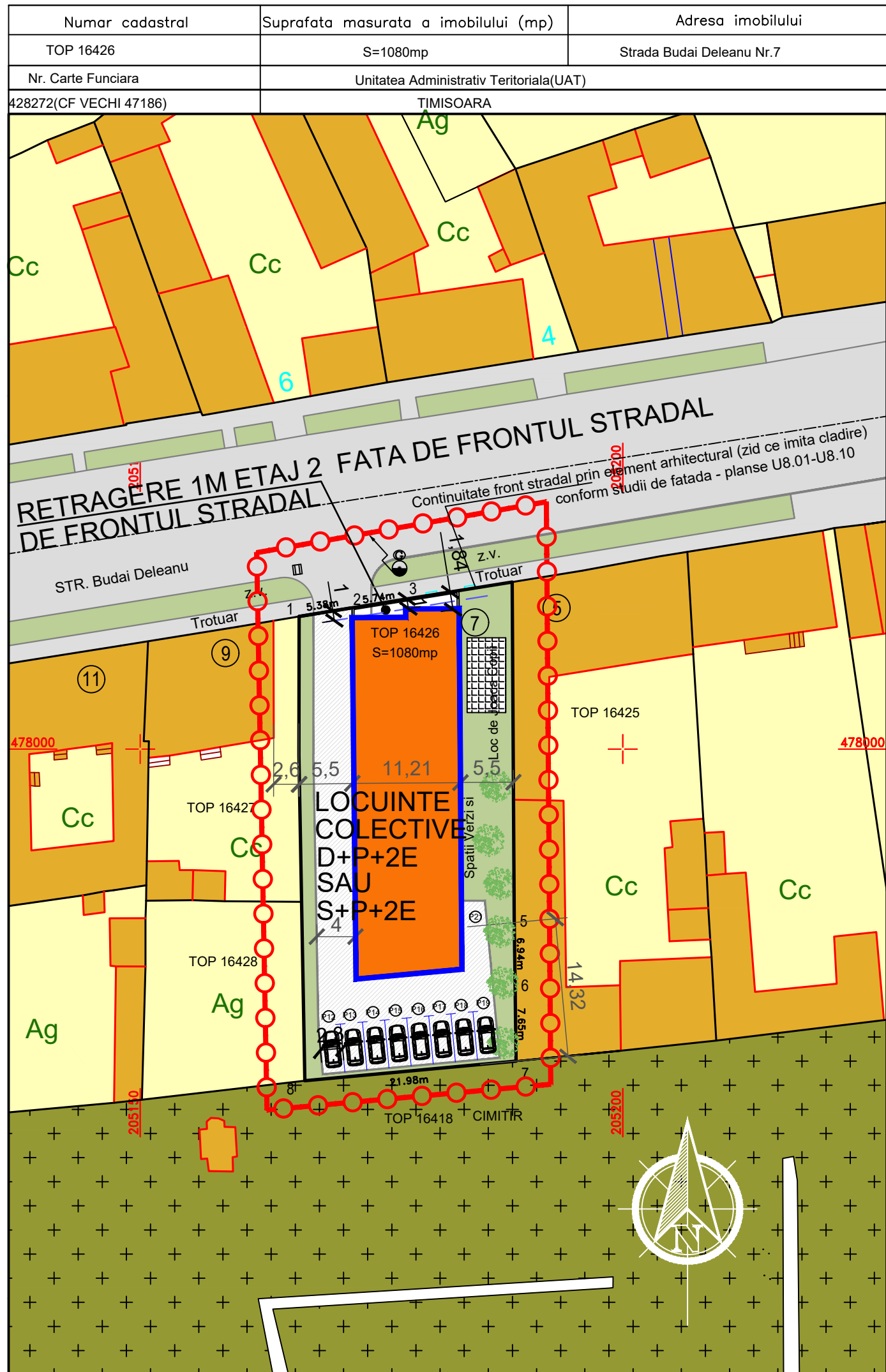


scara 1 : 500



POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA PARTER, ETAJ 1

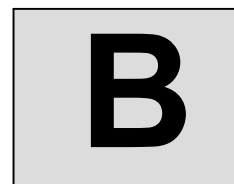
scara 1 : 500



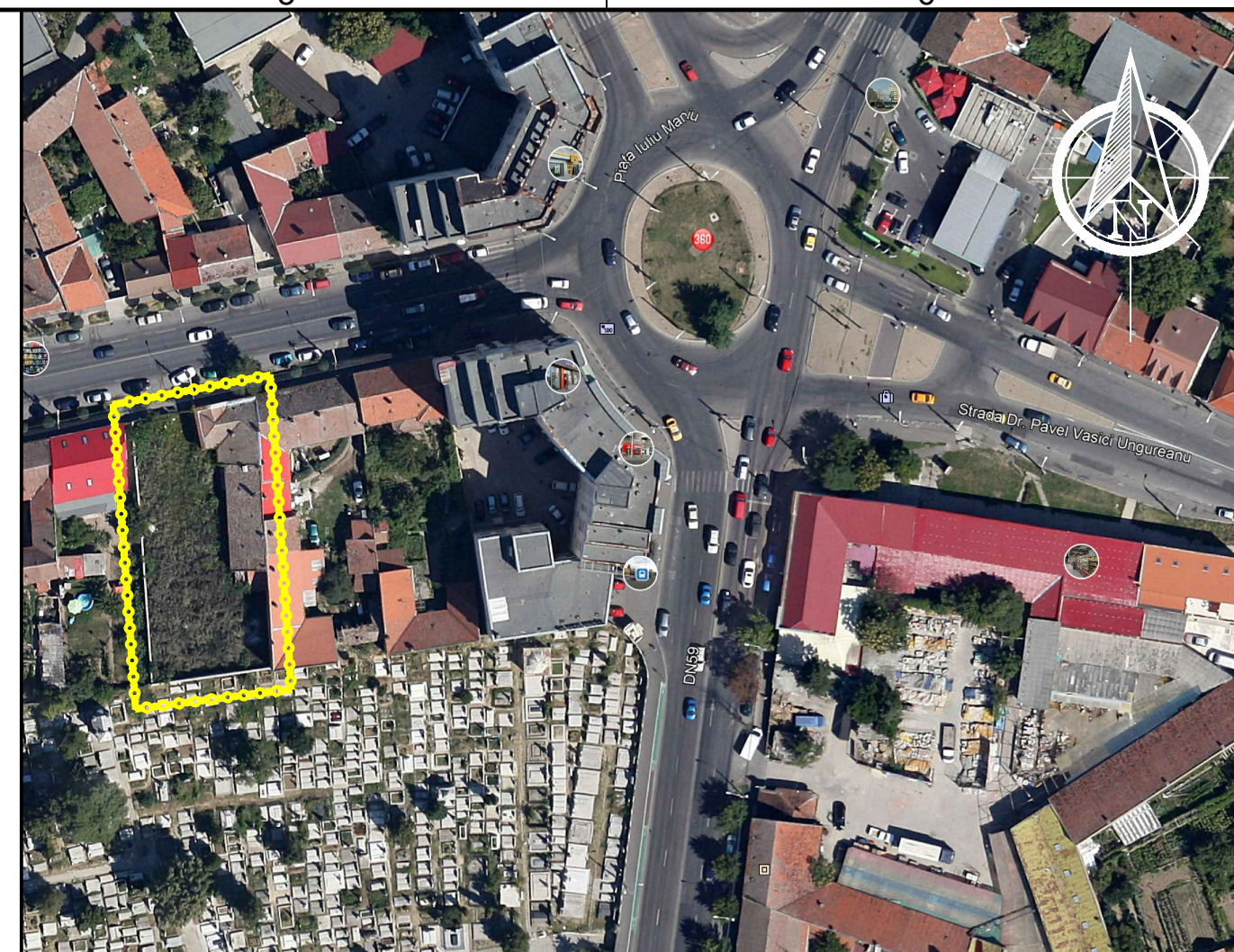
POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA ETAJ 2

Inventar de coord

Stereografic 1970			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
1	478013.745	205166.460	
2	478014.609	205171.769	
3	478015.531	205177.436	
4	478017.311	205188.544	
5	477982.239	205188.757	
6	477975.298	205188.846	
7	477967.653	205188.939	
8	477965.620	205167.055	
9	477999.366	205166.438	



P.O.T. max LOCUIRE. - 40%
 C.U.T. max LOCUIRE - 1,6
 INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
 LOCUIRE - H max. cornisa = 11m
 LOCUIRE - H max. coama = 15m
 REGIM MAXIM DE INALTIME
 LOCUIRE COLECTIVA PROPUISA - D+P+2E (S+P+2E)
 PARCAJE LA DEMISOL SI LOCUINTE LA Parter inalt, Etaj 1 si Etaj 2
 IN CAZUL IN CARE PARCAJELE SE VOR EXECUTA LA SUBSOL, REGIMUL MAXIM DE INALTIME VA FI S+P+2E
 Tip invelitoare - sarpanta sau terasa
 Aliniament fata de frontul stradal - Aliniament la front (P,E1)
 RETRAGERE 1m fata de frontul stradal la etajul 2
 Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
 Retragera fata de proprietatile vecinate va fi de minimum H/2 a corpului de cladire cel mai apropiat de limita.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1 : 5000

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Contur constructii existente
- Contur constructii propuse
- Subzona locuire - existenta
- Circulatii existente
- Cladiri existente
- Spatii verzi existente
- Locuinte colective propuse
- Spatii verzi propuse
- Circulatii interioare propuse
- Loc de joaca copii propus

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUISA mp	
-	-	432	40%
230	-	-	-
110	-	347	32,13%
-	-	31	2,87%
740	-	-	-
-	-	270	25%
TOTAL	1080	1080	100%

Zona gospodarie comuna - Cimitir existent

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

PROIECTANT DRUMURI	S.C. ALPHA ENGINEERING S.R.L. Ing. ALBERT ORDODI		
PROIECTANT URBANISM	Specialist cu drept de semnatura arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	Categoria D, E	
Proiectant General	s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar SOCEANU NICOLAE SOCEANU ELENA	pr. nr. 147/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data: apr-2021
Desenat	arh. Gabriel SIMON		
		titlul proiectului PUZ " Construire imobil de locuinte colective in regim D+P+2E "	faza P.U.Z.
		adresa Timisoara , Str. Budai Deleanu nr.7 C.F. nr. 428272, Nr. CAD 428272	pl. nr. U 0.4B
		titlul plansei Posibilitati de Mobilare Urbanistica (P, E1, E2)	



Continuitate front stradal prin element arhitectural decorativ