

**PUZ aprobat HCL nr. 563 din 12.11.2019**  
 "Construire ansamblu comercial cu regim de inaltime parter (strip - mall), amenajare parcare, spatii verzi, organizare santier, amplasare totem informational"

**Hotararea 97/23.02.2018**  
 PUZ: "Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si birouri regim de inaltime S+P+8E", b-dul Industriilor, nr. 2, Timisoara

LEGENDA	
	Limite zona studiata prin PUZ
	Limite parcele avizate ANCPJ
	Limite zone reglementate prin PUZ-uri aprobate
	Limite parcele reglementate in PUZ
	Limite parcele avizate ANCPJ
	Limite loturi propuse

ZONIFICARE functionala in arealul studiat	
	Zona Parau Subuleasa
	Zona circulatii majore
	Zona dotari si servicii
	Zona drumuri de exploatare
	Zona industrie si depozitare existenta
	Zona parcuri amenajate
	Zona circulatii
	Zona B-dul Industriilor profil 30 m
	Zona verde si zona verde de aliniament

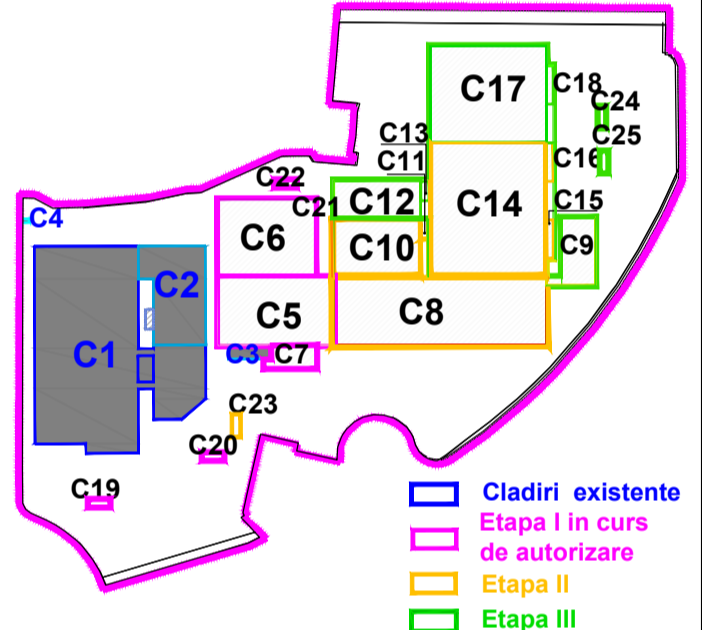
AMENAJARI propuse pe parcela Beneficiarului	
	Ciadirii existente (C1, C2, C3 si C4)
	Limite zona edificabila
	Hale propuse - productie, logistica, spatii conexe, birouri, spatii tehnice - ETAPA I in curs de autorizare
	Hale propuse - productie, industrie, logistica, spatii conexe, spatii tehnice - ETAPA II
	Hale propuse - productie, industrie, spatii tehnice - ETAPA III
	Zona verde amenajata
	Balta amenajata
	Zona parcuri amenajate
	Zona circulatii amenajate incinta
	Teren propus pentru completarea circulatii publice (lot 1, 3, 4 si 5)
	Accese existente
	Accese propuse
	Zona parcuri verzi cu panouri fotovoltaice

BILANT LOTURI		
NR.	FUNCTIONII	MP.
Lot 1	Zona circulatii majore	2537
Lot 2	Zona industriala, logistica, sociala si anexe	133 063
Lot 3	Zona circulatii majore	1038
Lot 4	Zona circulatii majore	942
Lot 5	Zona circulatii majore	793

BILANT PARCARI SI ACCESE	
275-451	Parcari auto existente gaste, propuse si rezultate (din care 3 locuri pentru persoane cu dizabilitati)
462	Accese auto
3-2	Accese auto
9	Stabile de transport in comun si 9 locuri parcare autobuze
5	Stabile de incarcare masini electrice
56	Locuri de parcare biciclete
8-19	Andocari existente, propuse si rezultate
27	

C1 - Sc = 15.029 mp	
C2 - Sc = 3.551 mp	
C3 - Sc = 371 mp	
<b>C4 - Sc = 17.00 mp</b>	

IN CURS DE AUTORIZARE		
C5 - Sc = 4.900 mp	C8 - Sc = 6.705 mp	
C6 - Sc = 4.530 mp	C10 - Sc = 3.060 mp	
C7 - Sc = 363.00 mp	C21 - Sc = 418 mp	
C19 - Sc = 65 mp	C11 - Sc = 95.00 mp	
C20 - Sc = 320 mp	C14 - Sc = 9.532 mp	
C22 - Sc = 100 mp	C15 - Sc = 150.00 mp	
	C16 - Sc = 150.00 mp	
	C23 - Sc = 450.00 mp	
	C9 - Sc = 1.378 mp	
	C12 - Sc = 2.095 mp	
	C13 - Sc = 95.00 mp	
	C17 - Sc = 6.840 mp	
	C18 - Sc = 150.00 mp	
	C24 - Sc = 320.00 mp	
	C25 - Sc = 100.00 mp	
		10 746 mp
		22 142 mp
		10 978 mp



**INDICATORI URBANISTICI PROPUZI**

POT propus = 47 %  
 CUT propus = 1.5  
 H maxim P+4E  
 Hmaxim cornisa: 32 m

INDEX (ZUST.)	MODIFICARE (AENDERUNG)	DATA (DATUM)	NUME (NAME)
APROBAT DE: (FREIGEGEREN durch)			
BENEFICIAR (BAUHERR)		CONSTRUCTOR (BAUFIRMA)	
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.			
CLIENT CONSULTANT   ENTWURFSVERFASER   041550			
Bahnhofstraße 15   84144 Geisenhausen			
T: +49 8741 47-1055   F: +49 8741 47-1924			
www.delta-gruppe.de			
G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de			
PROIECTANT (ENTWURFSBUERO)		AUTORITATE (BEHOERDE)	
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.			
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM			
S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.			
T: 0723 524 005, email: carmenfalnit@gmail.com			
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.		Denumire proiect: PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE SI REGLEMENTARE DRUMURI conform acordului din HCL NR.62/18.02.2020	
TIMISOARA STR. GHISCODEI 79A		ART/PROIECTANT: TIMISOARA STR. STAN VOICHOI NR.5A	
Tel: 0040-723-393457		Beneficiar:	
E-mail: romiliv.cocis@gmail.com		S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.	
Şef proiect	Ing. Corina COCIS	Scara:	Denumire obiect:
Proiectant	Arh. - Urb. FALNITA Carmen	1:1000	PUZ
Desenat	Arh. - SERBAN Dan		ARHITECTURA
Verificat	Arh. - Urb. FALNITA Carmen		Denumire plansa:
Control SR	Ing. Corina COCIS	02.03.2021	POSIBILITATI DE MOBILARE
			Faza:
			P.U.Z.
			Nr. plansa:
			U.05.

**PIATA GENERAL GH: DOMASNEAN**