



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1 : 5000**

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUISA mp	
LOCUIRE COLECTIVA	-	432	40%
SERVICII	230	-	-
CIRCULATII	110	347	32,13%
LOC DE JOACA COPIL	-	31	2,87%
GRADINI	740	-	-
SPATII VERZI	-	270	25%
<b>TOTAL</b>	<b>1080</b>	<b>1080</b>	<b>100%</b>

P.O.T. max LOUIRE. - 40%  
C.U.T. max LOUIRE - 1,6

REGIM MAXIM DE INALTIME LOUIRE - D+P+2E

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR LOUIRE - H max. comisa = 11m  
LOUIRE - H max. coama = 15m

Tip invelitoare - sarpanta sau terasa  
Aliniament fata de frontul stradal - Aliniament la front  
Distanta minima fata de limita posterioara - 10m  
Retragerea fata de proprietatile invecinate va fi de minimum H/2 a corpului de cladire cel mai apropiat de limita.

**LEGENDA STUDIUL CVARTAL - NORD**

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Subzona locuire - existenta
- Subzona mixta (Locuire si servicii) - existenta
- Subzona servicii - existenta
- Cimitir existent
- Cai de comunicatie existente
- Cladiri - Locuire individuala - existente
- Cladiri - Locuire colectiva - existente
- Cladiri - Servicii - existente
- Spatii verzi existente
- Locuinte colective propuse
- Loc de joaca propus
- Spatii verzi propuse
- Zona de implantare propusa

**A**

**Inventar de coordonate**

Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478013,745	205166,460
2	478014,609	205171,769
3	478015,531	205177,436
4	478017,311	205188,544
5	477982,239	205188,757
6	477975,298	205188,846
7	477967,653	205188,939
8	477965,620	205167,055
9	477999,366	205166,438

	Proiectant General	s.c. <b>TERNAR</b> s.r.l.	beneficiar	SOCEANU NICOLAE	pr. nr.
		Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	SOCEANU ELENA	147/2018	
	Titlu proiectului	P.U.Z. *Construire imobil de locuinte colective in regim D+P+2E*	faza	P.U.Z.	
	Proiectat	arh. Gabriel SIMON	adresa	Timisoara, Str. Budai Deleanu nr 7 C.F. nr. 428272, Nr. CAD 428272	pl. nr.
	Desenat	arh. Gabriel SIMON	scara	1:1000	U 0.6A
			data:	apr-2021	
			titlul plansei	Plan Studiu Cvarstal	