



PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1 : 5000

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA	
LOCUIRE COLECTIVA	-	432	40%
SERVICII	230	-	-
CIRCULATII	110	347	32.13%
LOC DE JOACA COPII	-	31	2.87%
GRADINI	740	-	-
SPATII VERZI	-	270	25%
TOTAL	1080	1080	100%

P.O.T. max LOCUIRE - 40%
 C.U.T. max LOCUIRE - 1,6

REGIM MAXIM DE INALTIME
 LOCUIRE - D+P+2E

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
 LOCUIRE - H max. cornisa = 11m
 LOCUIRE - H max. coama = 15m

Tip invelitoare - sarpanta sau terasa
 Aliniament fata de frontul stradal - Aliniament la front
 Distanța minima fata de limita posterioara - 10m
 Retragerea fata de proprietatile invecinate va fi de
 minimum H/2 a corpului de cladire cel mai apropiat de limita.

LEGENDA STUDIU CVARTAL - SUD

- - - - - Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Subzona locuire - existenta
- Subzona mixta (Locuire si servicii) - existenta
- Subzona servicii - existenta
- Cimitir existent
- Cai de comunicare existente
- Cladiri - Locuire individuala - existente
- Cladiri - Locuire colectiva - existente
- Cladiri - Servicii - existente
- Spatii verzi existente
- Locuinte colective propuse
- Loc de joaca propus
- Spatii verzi propuse
- Zona de implantare propusa

B

Inventar de coordonate

Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478013.745	205166.460
2	478014.609	205171.769
3	478015.531	205177.436
4	478017.311	205188.544
5	477982.239	205188.757
6	477975.298	205188.846
7	477967.653	205188.939
8	477965.620	205167.055
9	477999.366	205166.438

	Proiectant General	s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar	SOCEANU NICOLAE SOCEANU ELENA	pr. nr.	147/2018
	Titlu proiect	PUZ - Constructie imobil de locuinte colective in regim D+P+2E *	adresa	Timisoara, Str. Budai Deleanu nr.7 C.F. nr. 428272, Nr. CAD 428272	faza	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	scara		titlu planse	
Set proiect	arh. Gabriel SIMON		1:1000			
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:			
Desenat	arh. Gabriel SIMON		apr-2021			

U 0.6B