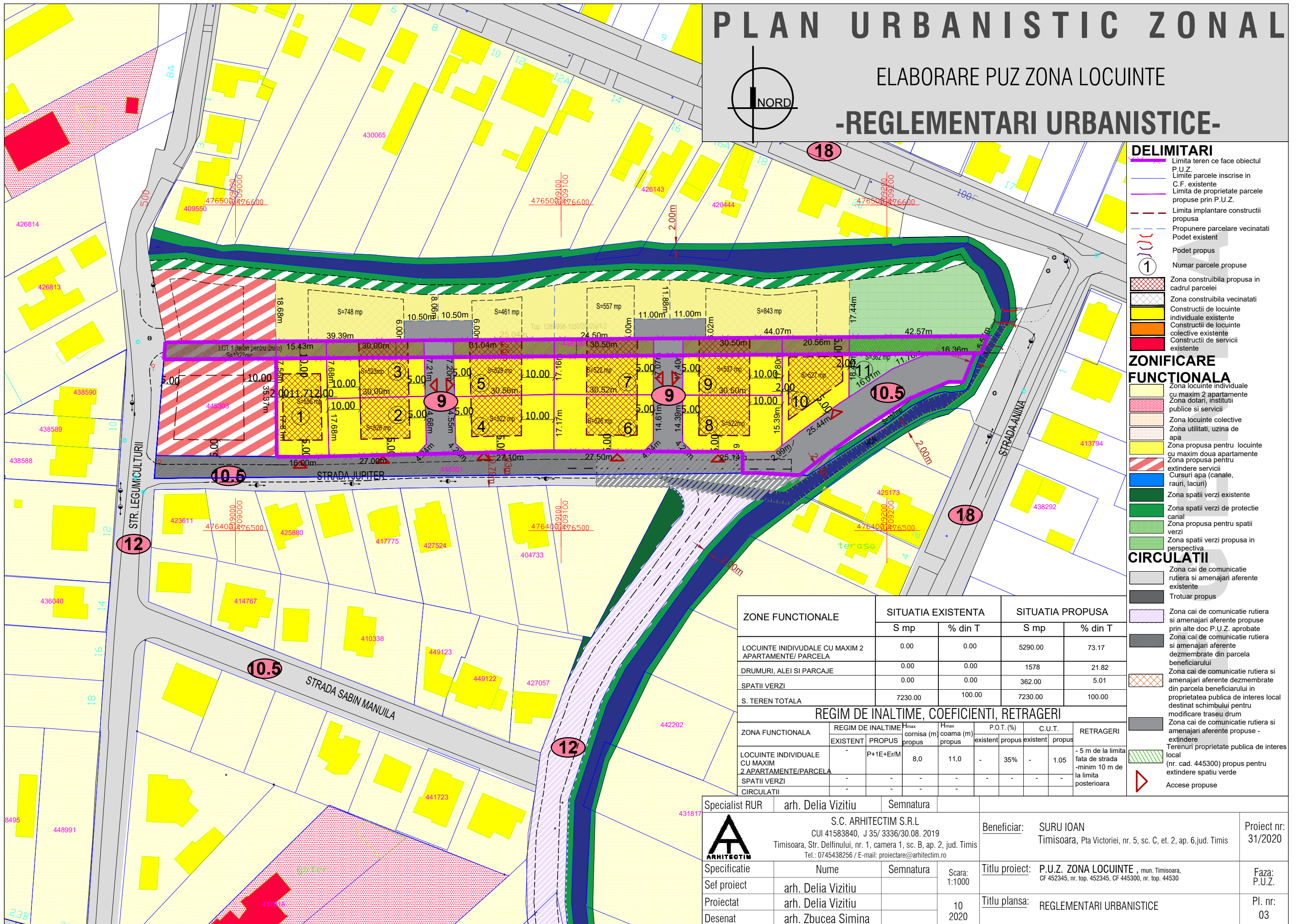


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA LOCUINTE -REGLEMENTARI URBANISTICE-



- DELIMITARI**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele inscrise in C.F. existente
 - Limita de proprietate parcele propuse prin P.U.Z.
 - Limita implantare constructii propusa
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Podet existent
 - Podet propus
 - Numar parcele propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
 - Zona dotari, institutii publice si servicii
 - Zona locuinte colective
 - Zona utilitati, uzina de apa
 - Zona propusa pentru locuinte cu maxim doua apartamente
 - Zona propusa pentru extindere servicii
 - Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
 - Zona spatii verzi existente
 - Zona spatii verzi de protectie canal
 - Zona propusa pentru spatii verzi
 - Zona spatii verzi propusa in perspectiva
- CIRCULATII**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
 - Trotuar propus
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc P.U.Z. aprobate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente dezmembrate din parcela beneficiarului
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente dezmembrate din parcela beneficiarului in proprietatea publica de interes local destinat schimbului pentru modificare traseu drum
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
 - Terenuri proprietate publica de interes local
 - (nr. cad. 445300) propus pentru extindere spatiu verde
 - Accese propuse

| ZONE FUNCTIONALE | SITUATIA EXISTENTA | | SITUATIA PROPUSA | |
|--|--------------------|---------|------------------|---------|
| | S mp | % din T | S mp | % din T |
| LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/ PARCELA | 0.00 | 0.00 | 5290.00 | 73.17 |
| DRUMURI, ALEI SI PARCAJE | 0.00 | 0.00 | 1578 | 21.82 |
| SPATII VERZI | 0.00 | 0.00 | 362.00 | 5.01 |
| S. TEREN TOTALA | 7230.00 | 100.00 | 7230.00 | 100.00 |

| ZONA FUNCTIONALA | REGIM DE INALTIME | | H _{max} cornisa (m) propus | H _{max} coarna (m) propus | P.O.T. (%) | | C.U.T. | | RETRAGERI |
|---|-------------------|-----------|-------------------------------------|------------------------------------|------------|--------|----------|--------|---|
| | EXISTENT | PROPOS | | | existent | propus | existent | propus | |
| LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/PARCELA | - | P+1E+Er/M | 8,0 | 11,0 | - | 35% | - | 1,05 | - 5 m de la limita fata de strada -minim 10 m de la limita posterioara |
| SPATII VERZI | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| CIRCULATII | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|-----------|--|--------------------|----------------|---|-------------|---------|
| Specialist RUR | arh. Delia Vizitiu | Semnatura | S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro | | Beneficiar: | SURU IOAN Timisoara, Pta Victoriei, nr. 5, sc. C, et. 2, ap. 6 jud. Timis | Proiect nr: | 31/2020 |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: | 1:1000 | Titlu proiect: | P.U.Z. ZONA LOCUINTE , mun. Timisoara, CF 452345, nr. top. 452345, CF 445300, nr. top. 445300 | Faza: | P.U.Z. |
| Sef proiect | arh. Delia Vizitiu | | Proiectat | arh. Delia Vizitiu | Titlu plansa: | REGLEMENTARI URBANISTICE | Pl. nr.: | 03 |
| Desenat | arh. Zbucea Simina | | 2020 | | | | | |