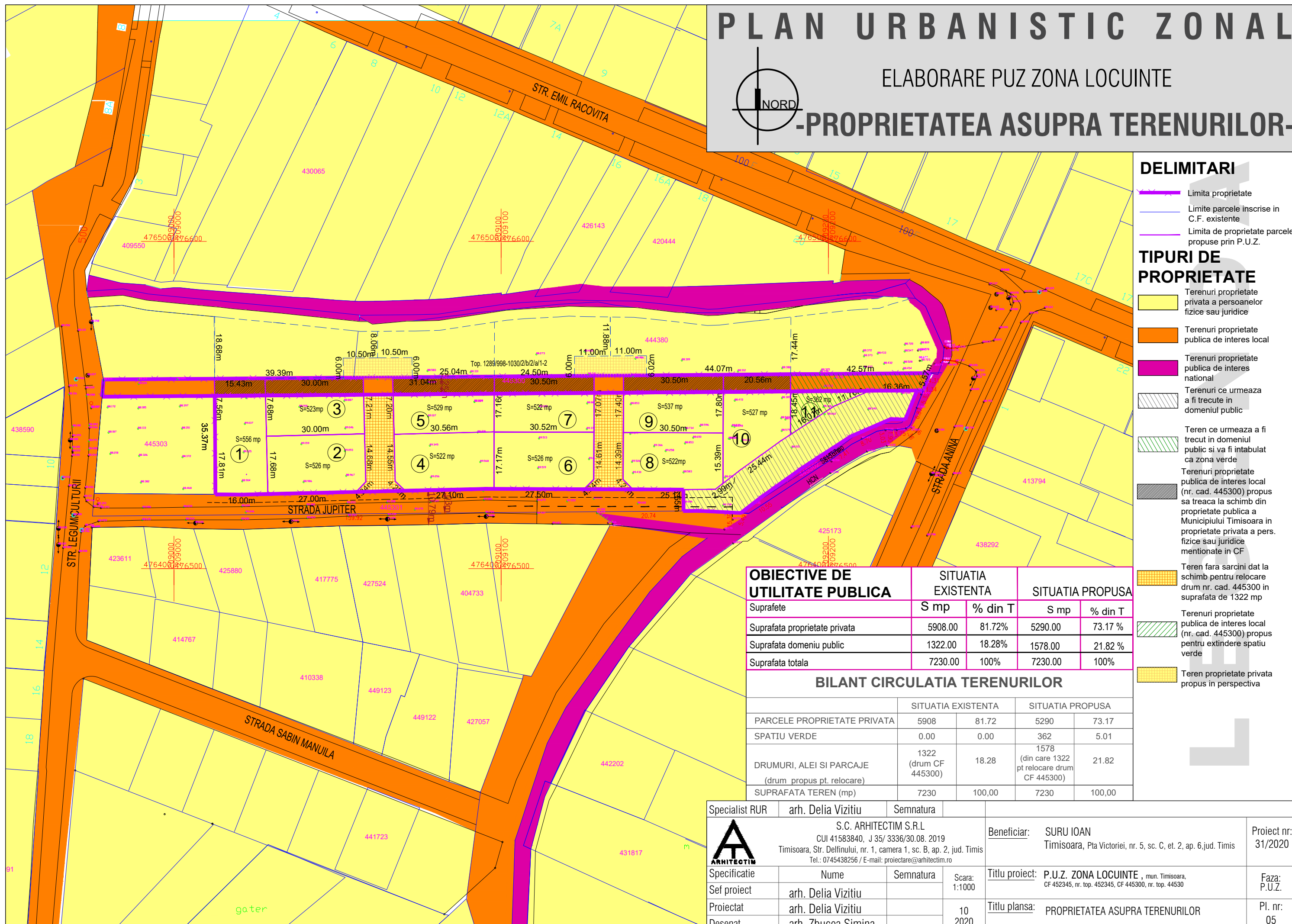


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA LOCUINTE

-PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR-



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita de proprietate parcele propuse prin P.U.Z.

TIPURI DE PROPRIETATE

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate publica de interes national
- Terenuri ce urmeaza a fi trecute in domeniul public
- Teren ce urmeaza a fi trecut in domeniul public si va fi intabulat ca zona verde
- Terenuri proprietate publica de interes local (nr. cad. 445300) propus sa treaca la schimb din proprietate publica a Municipiului Timisoara in proprietate privata a pers. fizice sau juridice mentionate in CF
- Teren fara sarcini dat la schimb pentru relocare drum nr. cad. 445300 in suprafata de 1322 mp
- Terenuri proprietate publica de interes local (nr. cad. 445300) propus pentru extindere spatiu verde
- Teren proprietate privata propus in perspectiva

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Suprafete				
Suprafata proprietate privata	5908.00	81.72%	5290.00	73.17%
Suprafata domeniu public	1322.00	18.28%	1578.00	21.82%
Suprafata totala	7230.00	100%	7230.00	100%

BILANT CIRCULATIA TERENURILOR

	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
PARCELE PROPRIETATE PRIVATA	5908	81.72	5290	73.17
SPATIU VERDE	0.00	0.00	362	5.01
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (drum propus pt. relocare)	1322 (drum CF 445300)	18.28	1578 (din care 1322 pt relocare drum CF 445300)	21.82
SUPRAFATA TEREN (mp)	7230	100,00	7230	100,00

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura			
	S.C. ARHITECTIM S.R.L.		Beneficiar:		Proiect nr:
	CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019		SURU IOAN		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000	P.U.Z. ZONA LOCUINTE, mun. Timisoara, CF 452345, nr. top. 452345, CF 445300, nr. top. 44530	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		10	Titlu plansa:	
Desenat	arh. Zbucea Simina		2020	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
				Faza: P.U.Z.	
				Pl. nr: 05	