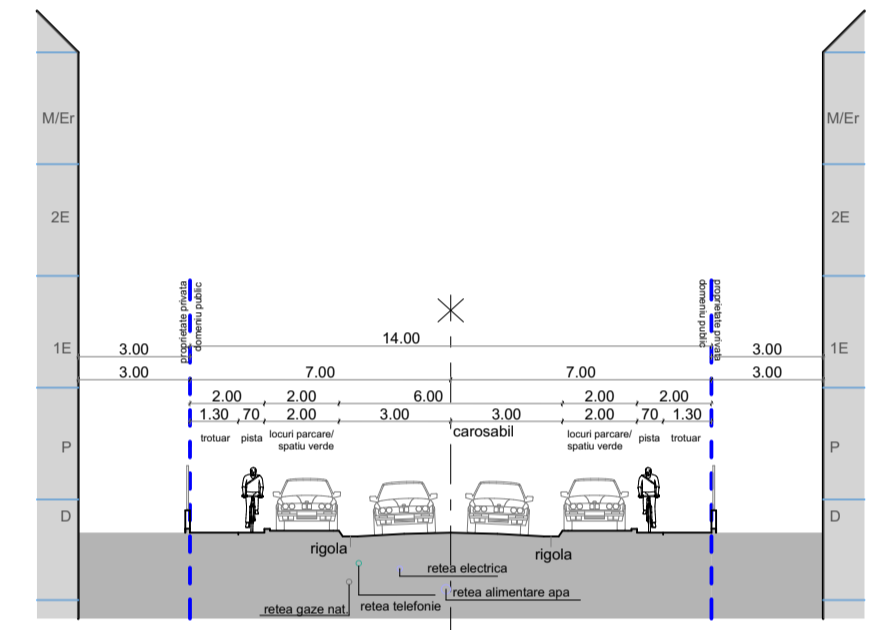
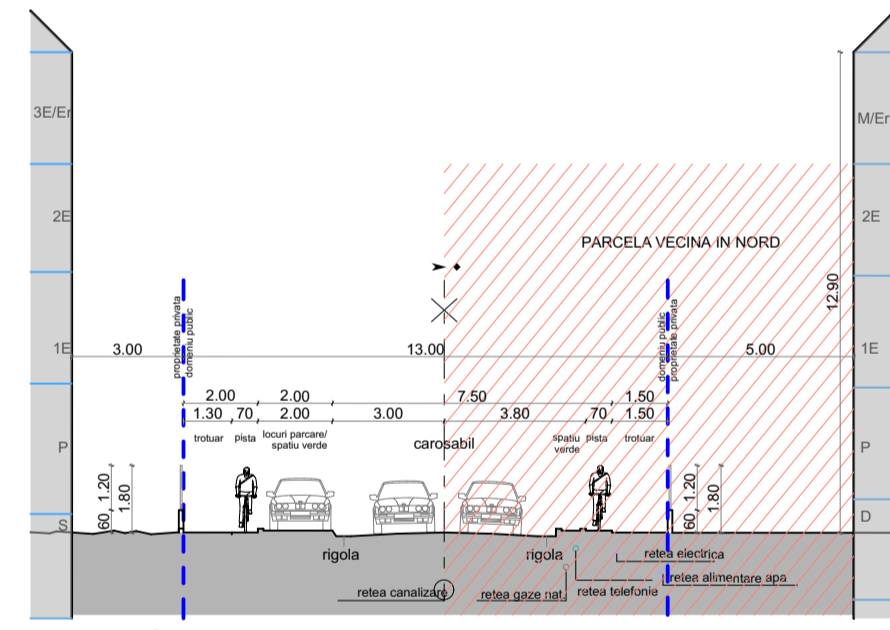


LEGENDA

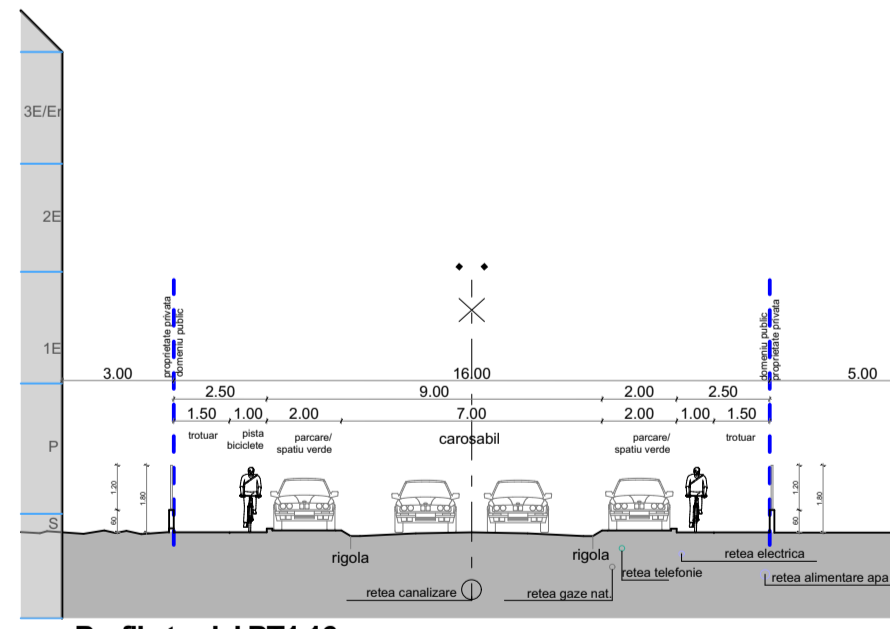
- Limite**
 - limita teren studiat
 - limita intravilan
- Proprietate publica**
 - Terenuri proprietate publica de interes national
 - Terenuri proprietate publica de interes local
- Proprietate privata**
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Circulatia terenurilor**
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- Zone de protectie**
 - Protectie cale ferata



Profil stradal PT1 14m



Profil stradal PT1 13m



Profil stradal PT1 16m

INDICI URBANISTICI
 CATEGORIE: INDICELE URBANISTIC DE FAMILIE LA NIVELUL UTRULUI
 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTI (UTR 1+UTR2)
 POT MAX 35%
 CUT MAX 1.2
 REGIM INALTIME S+P+2E+R
 h max constructii = 10m
 ZONA DOTARI (UTR 2)
 POT MAX 70%
 CUT MAX 1.9
 REGIM INALTIME S+P+2E+R
 h max constructii = 10m

	Suprafata teren		Existent		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Teren conform CF	37838	100	37838	100		
Teren conform ridicare topografica	37838	100	37838	100		
Teren agricol	37838	100	0	0		
Zona locuinte colective cu functiuni complementare	0	0	16865.88	44.6		
Dotari	0	0	3316.25	8.8		
Parcaje	0	0	7185.96	19		
Zona verde	0	0	2995.31	7.9		
Drumuri, trotuare, piste de biciclete	0	0	7474.6	19.7		
Suprafata teren ce urmeaza a fi cedata	0	0	7474.6	19.7		

NUMAR LOCUURI DE PARCARE PE PARCELA UTR 1
 203 LOCUURI DE PARCARE
 NUMAR LOCUURI DE PARCARE PE PARCELA UTR 3
 103 LOCUURI DE PARCARE
 NUMAR LOCUURI DE PARCARE IN PROIECTUL DRUMULUI
 86 LOCUURI DE PARCARE

S.C. ATG STUDIO S.R.L.
 Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
 Strada Lochna Vasile, nr.1-3, scara A, SAD 6
 3512512014
 CUI 33196060
 Tel./Fax: 0356-204080, Mobil: 0758818667

PROIECT : PUZ- ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI

Amplasament: TIMISOARA, EXTRAVILAN CF 452847
 Beneficiar: JACOB AGRICOL SRL
 Planşa : PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Pr. nr. 137
 Faza: PUZ
 1.04.2021
 Scara: 1:1000
 Pl. nr.: 5

Sef proiect: ARH. CRACULEAC MIRCEA
 Proiectat: ARH. GUZAN IOANA
 Desenat: ARH. GUZAN IOANA