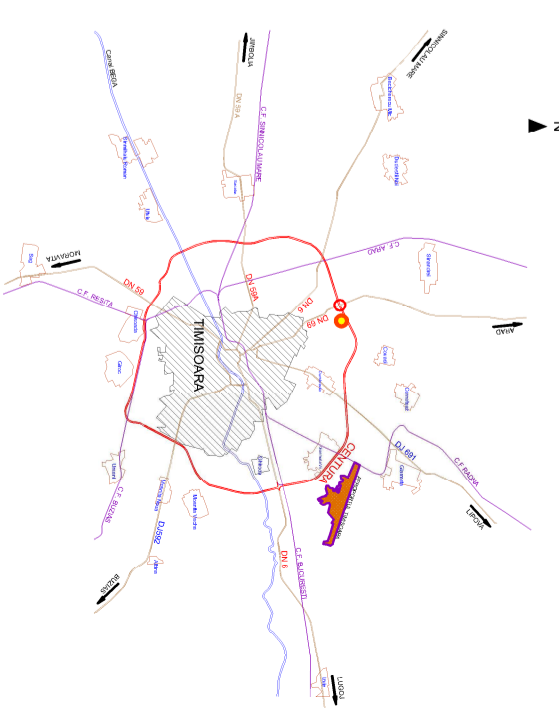
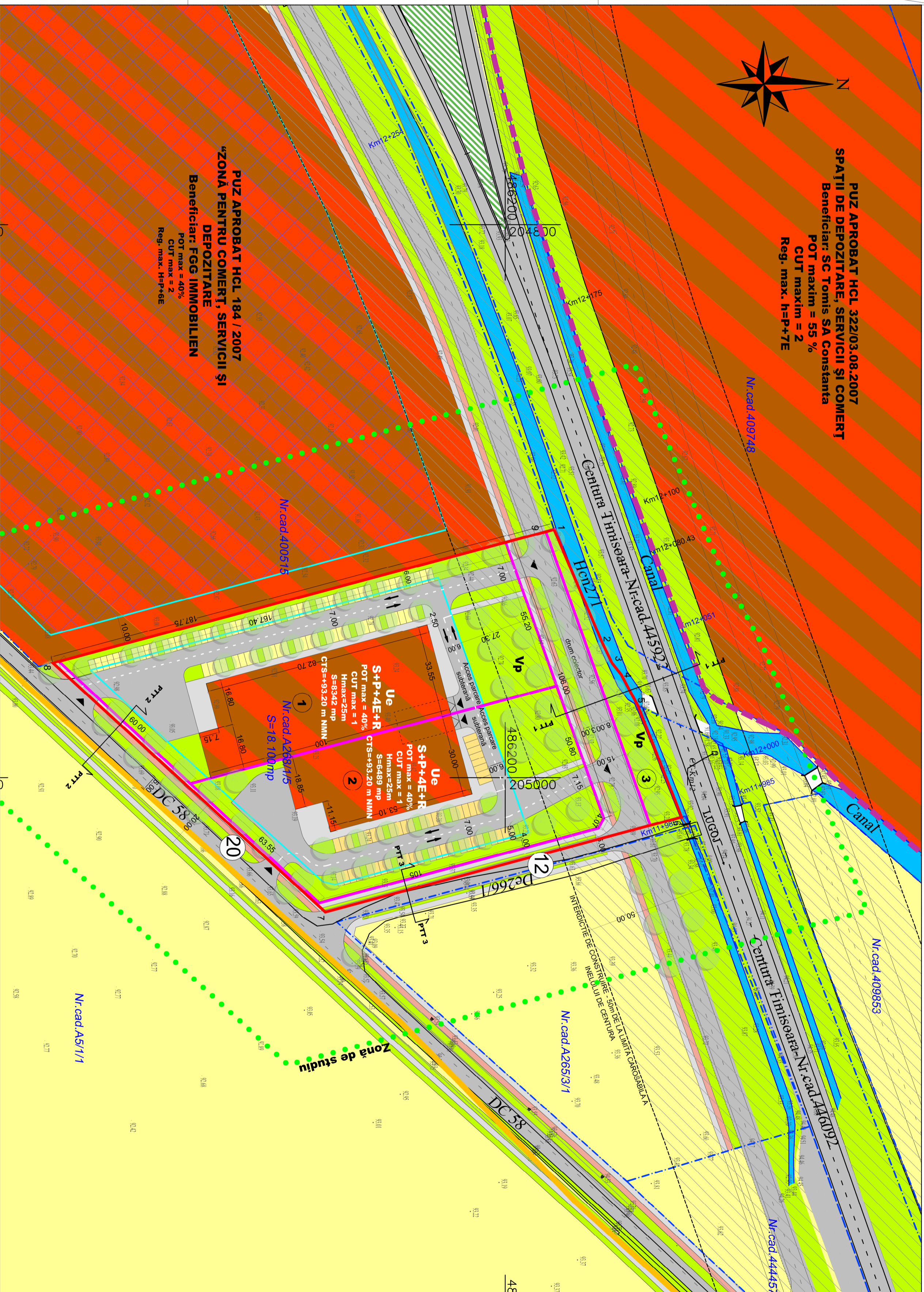


PUZ APROBAT HCL 322/03.08.2007
SPAȚIU DE DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT
 Beneficiar: SC Tomis SA Constantia
 POT maxim = 55 %
 CUT maxim = 2
 Reg. max. h=P+7E



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA PARCELA CE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITA CADASTRALĂ EXISTENTĂ
- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA DE ÎMPĂRTĂȘIRE A CADRILOR
- ALINIAMENT PROPOUS
- ▭ ZONA CU ÎNTRERIEC DE CONSTRUIRE - 50m DE LA LIMITA CAROSABILĂ A ÎNCLUZII DE CENTURĂ
- ◆ CONSTRUCȚII ÎNTRABUATE
- ◆ ACTIVITĂȚI NUMERE CADASTRALE
- ⊙ PUZ PROPOUS - NUMEROTARE PARCELE
- ⊙ DIMENSIUNI PROFILURI STRADUALE
- ▶ ACCES AUTO PE PARCELA
- ⌋ () PODETE
- ⊕ (⊖) Nivel CAROIAU
- COTE DE NIVEL, RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- APE
- SUBZONA UE-ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP INDUSTRIAL
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ PROPUSE
- SUPRAFAȚĂ PARCĂRI
- CĂI PIETONALE PROPUSE
- PISTĂ VELO
- ZONA DE ÎMPĂRTĂȘIRE MAXIMĂ A CLĂDIRILOR SUBTERANE ȘI SUPRATERANE PROPUSE
- ARBORE



BILANT TERITORIAL

Zone funcționale	Suprafața (S) existentă	Procent din S existent	Suprafața (S) propusă	Procent din S propus
UE / Zona de urbanizare - Zona de activități economice de tip industrial	0.00	0.00%	72523 mp	69.19%
Zona căii de comunicație rutieră	0.00	0.00%	2280 mp	12.80%
Zone verzi	0.00	0.00%	3297 mp	18.21%
Teren	18 100mp	100%	18 100mp	100%

INDICI URBANISTICI

Subzona	POT max	CUT max	Regim de înălțime max	Hmax	Zone verzi amenajate la sol
UE / Zona de urbanizare - Zona de activități economice de tip industrial	40%	1.00	S+P+4E+R	Hmax =25 m	Min. 20%

		S.C. VITAMIN ARCA S.R.L. Nr. 4 punct tehnic S.C. VITAMIN ARCA S.R.L. Nr. 4 punct tehnic TEL: 037332202 office@vitaminar.ro www.vitaminar.ro	
specificatie:	nume:	semnatura:	scara:
desenat:	an. urb. Olimpia Onci	an. urb. Bișu Cosmin Sandu	1:1000
data:	06/2021		
titlu planșă:	POSIBILITATE DE MOBILARE		nr. proiect:
			180/2019
			faza:
			P&Z
			nr. planșă:
			06

Beneficiar:
 Răduțiu Andreia Monica, Răduțiu Gh. Cornel
 Gheorghe Răduțiu Gheorghe Cornel
 amplasament:
 CF 404005, extravilan Timișoara, jud. Timiș