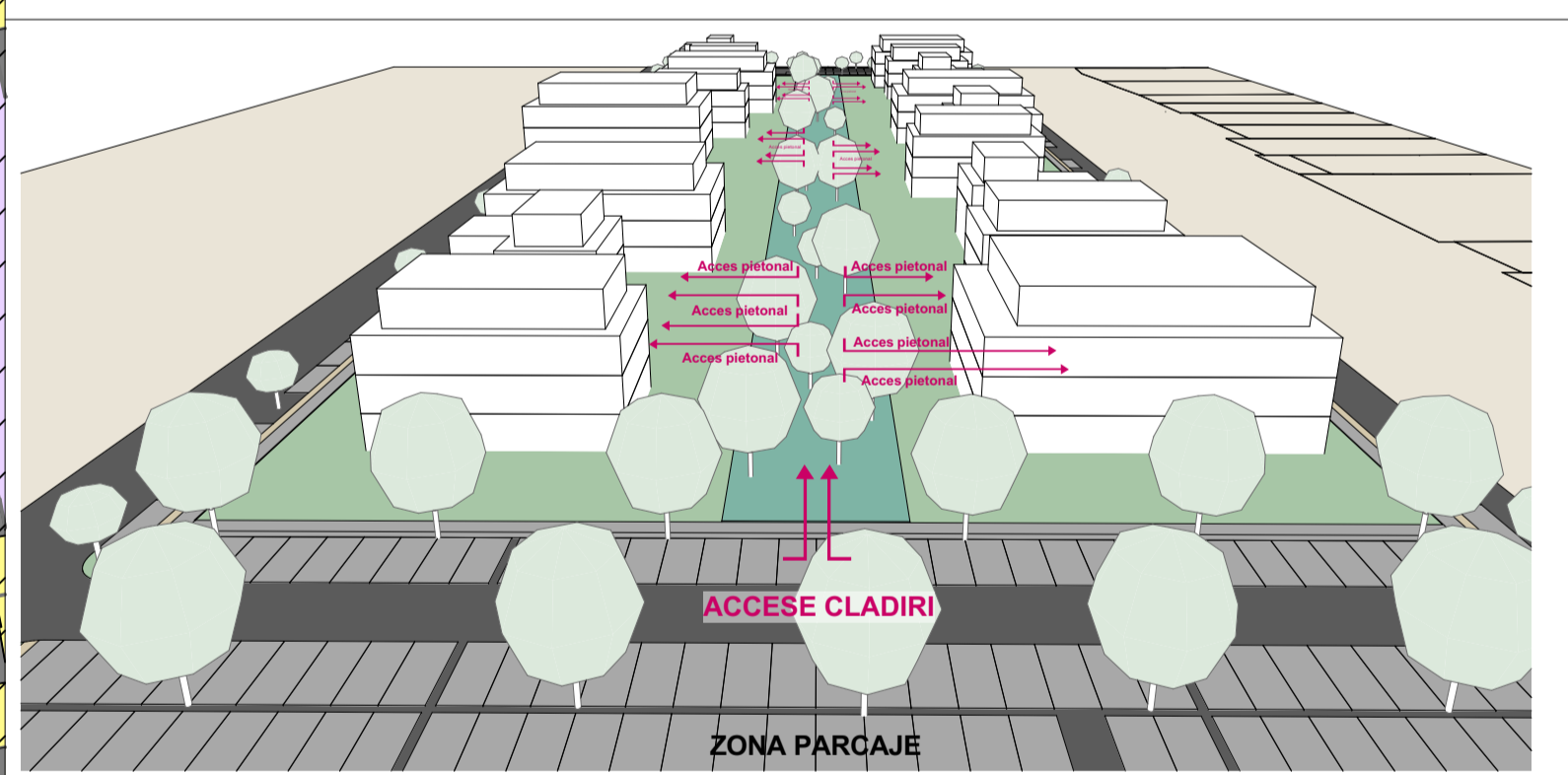
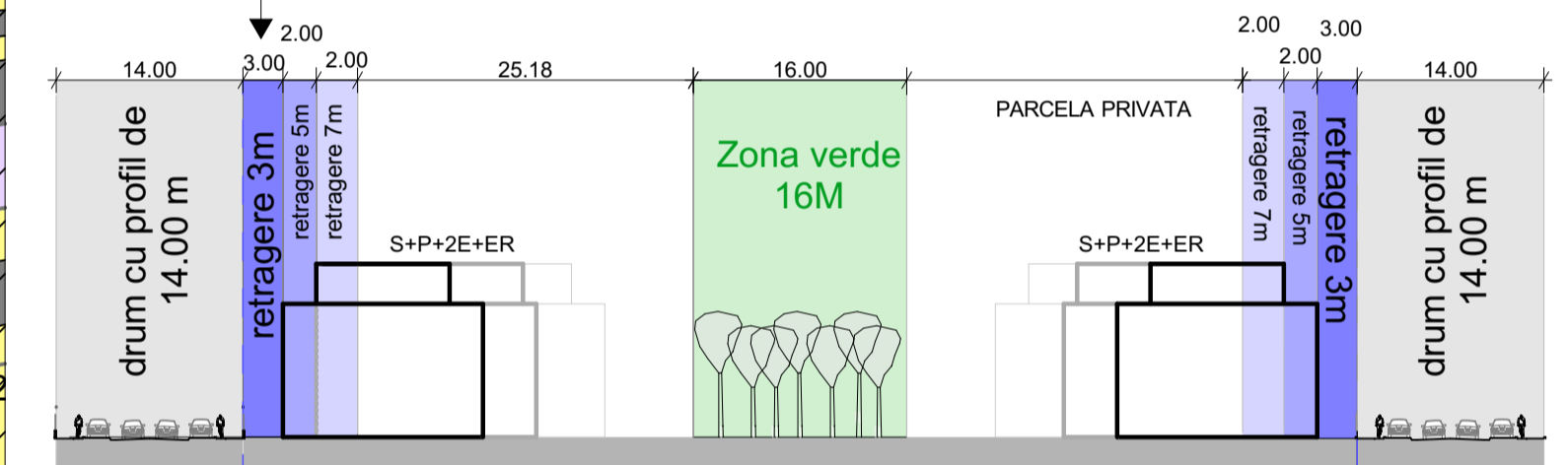
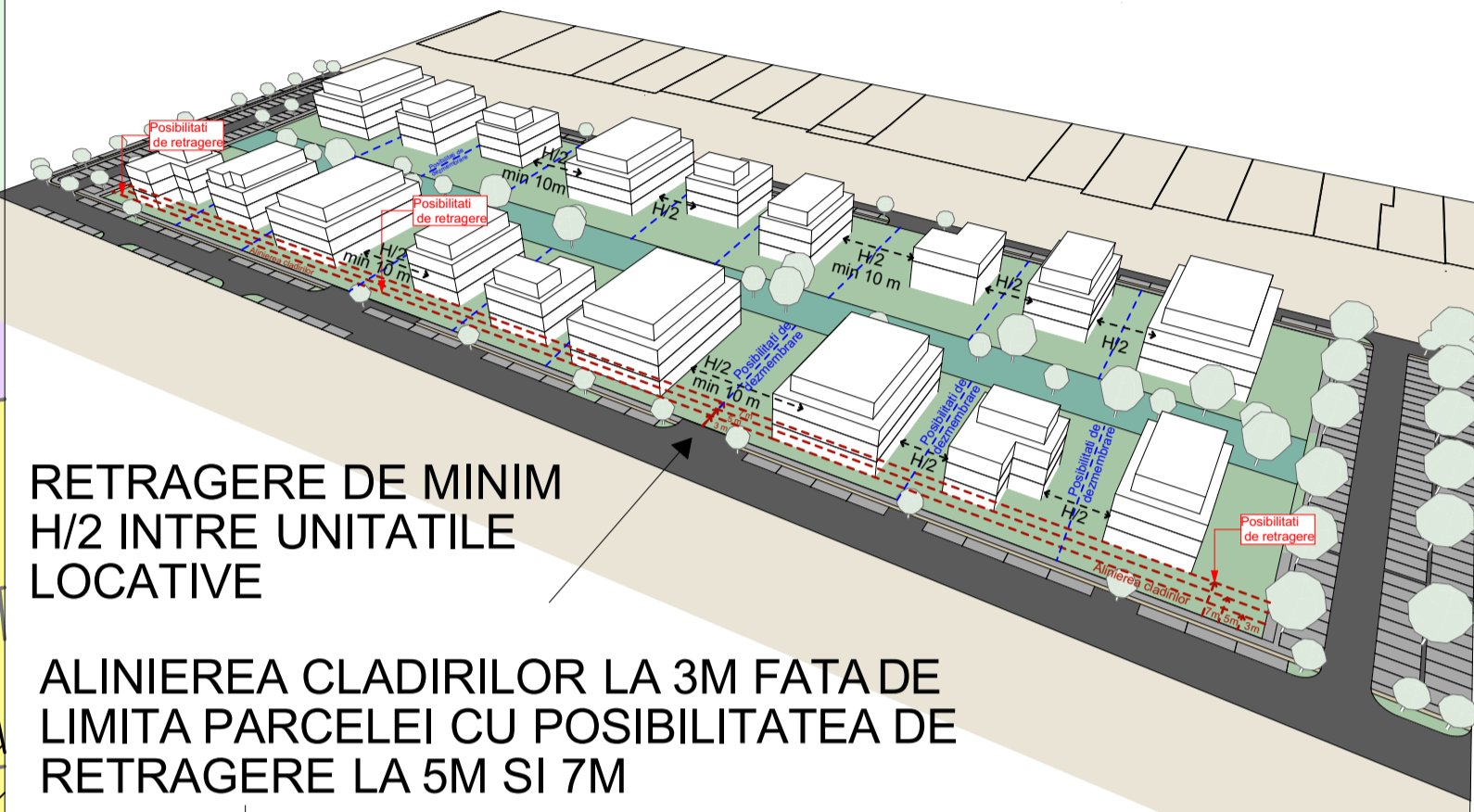
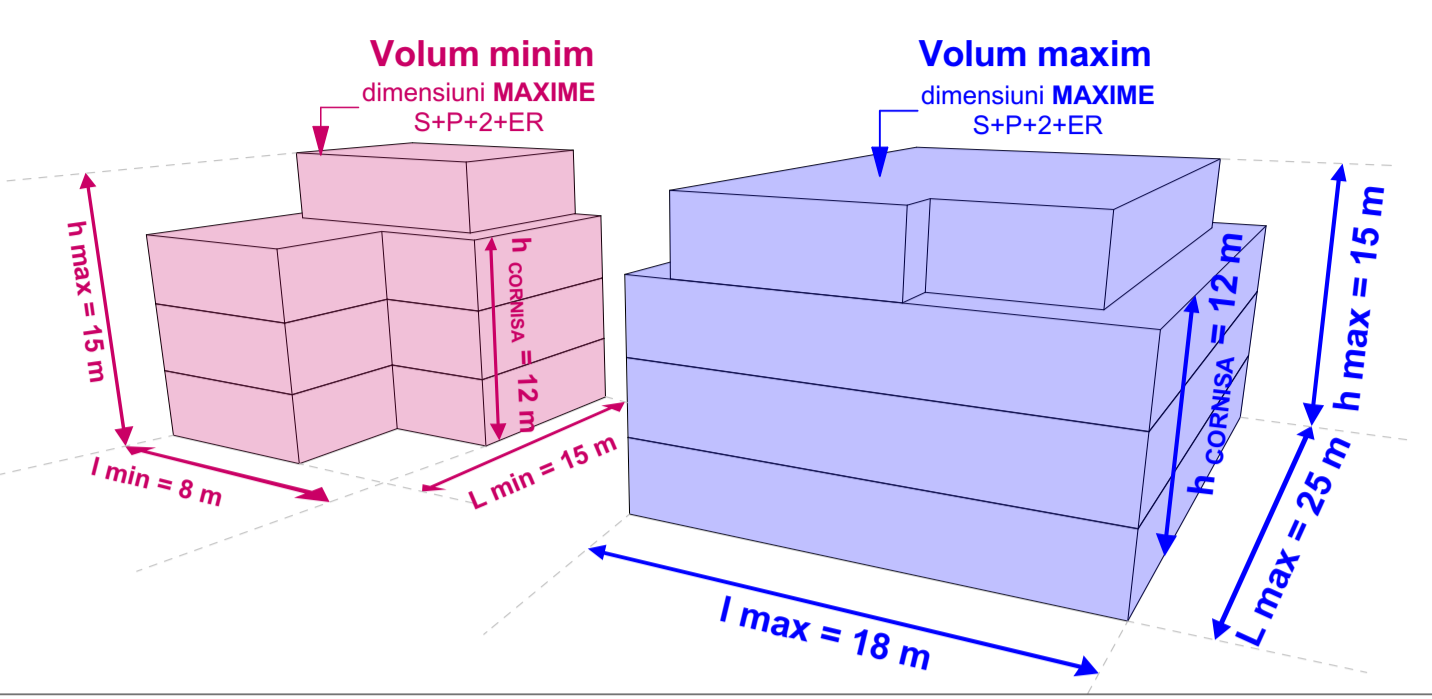
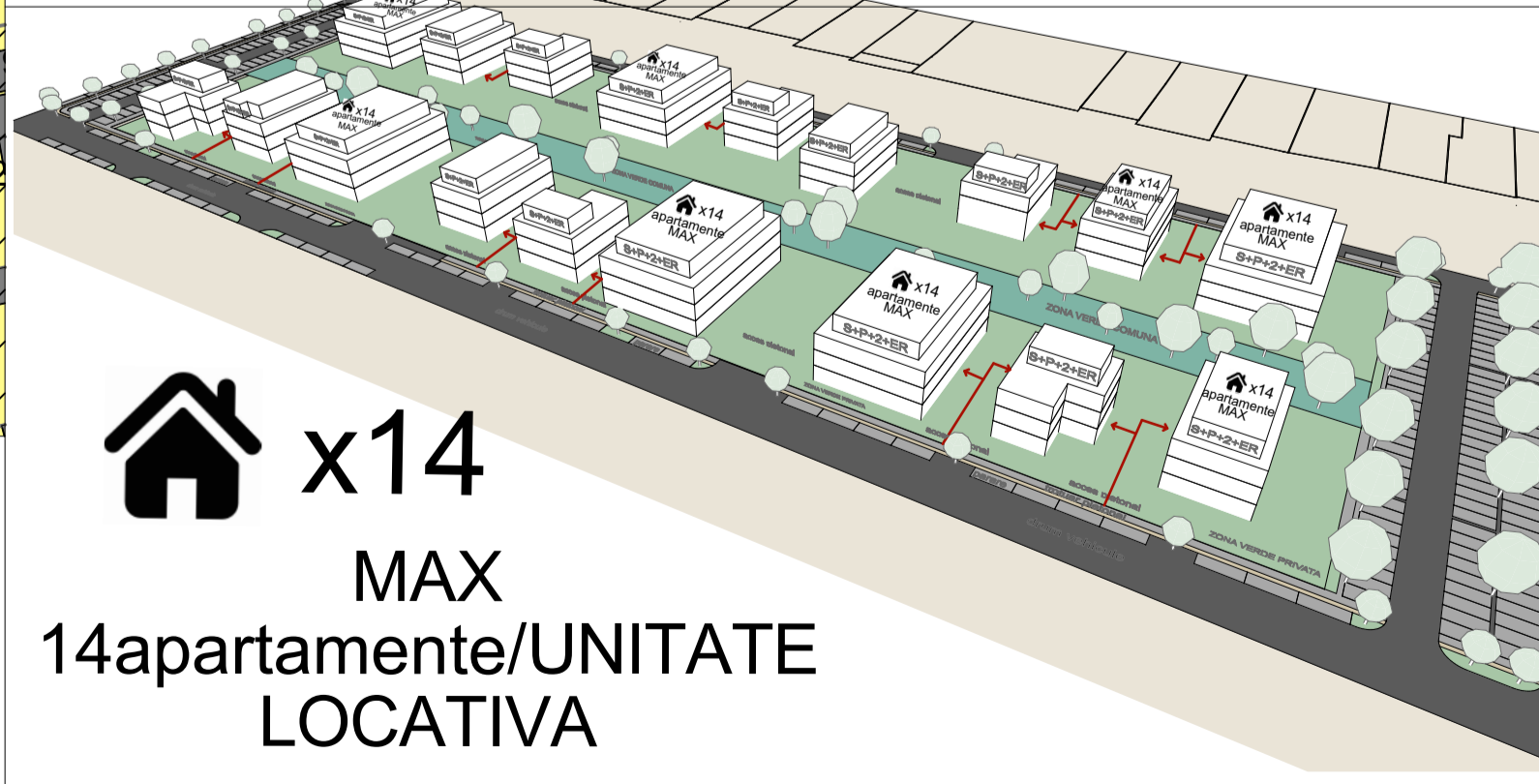


VOLUME MAXIMALE SI MINIMALE PE SUBZONA UTR 1

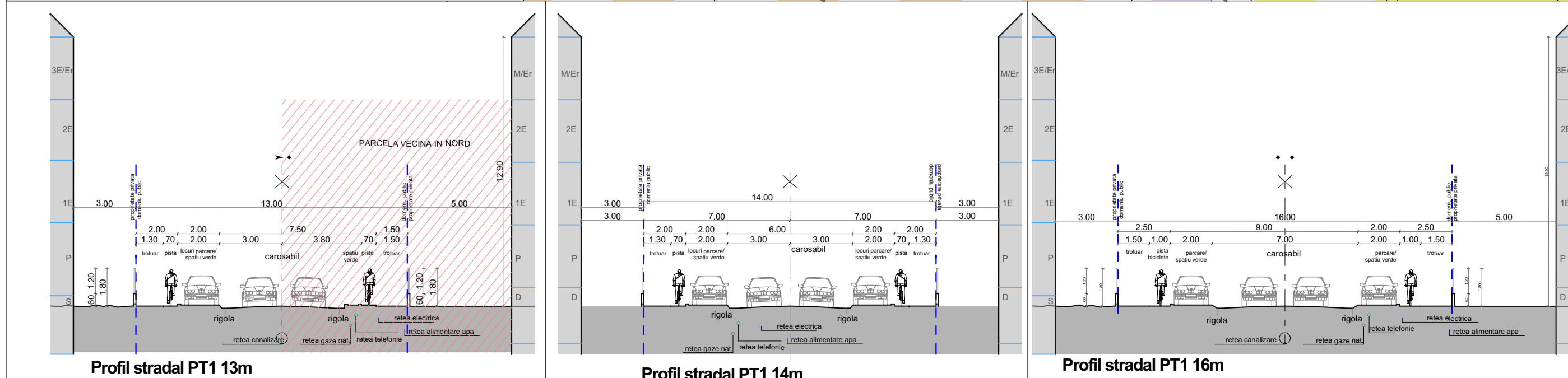


ZONA DE ACCES PIETONALA DE PE SPATIUL VERDE MEDIAN



LEGENDA

- limita cadastrala a parcelei studiate
- limita intravilan
- drum județean (DJ)
- cale ferată
- parcelele aflate la prima înscriere
- drum existent nereglementat d.p.d.v.juridic
- drum existent
- zona locuiri cu dotari de interes local
- zona locuiri de mica densitate
- zona locuiri individuale
- locuiri colective
- servicii
- zona verde
- zona verde de aliniament
- zona gospodarie comunitara
- zona complex sportiv
- zona institutii publice si de interes public
- zona constructii aferente lucrarilor edilitare
- zona aferente activitatilor industriale
- parcaje
- Protecție cale ferată
- zona interdicție construire
- zona servicii - propunere PUZ
- locuiri colective - propunere PUZ
- locuiri individuale - propunere PUZ
- zona verde - propunere PUZ
- drumuri propuse - propunere PUZ
- locuiri colective+funcțiuni complementare si dotari-propunere PUZ
- teren aferent linilor de cale ferată
- teren CFR
- zona implantare locuiri colective
- zona implantare funcțiuni complementare+dotari



INDICI URBANISTICI

CALCULAREA INDICILOR URBANISTICI SE FACE LA NIVELUL PUZULUI (TOTALITATE SUPRAFETELOR PRIVATE DIN CADRUL PUZULUI)

ZONA LOCUINTE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII DOTARI SI PARCAJE

POT MAX 35%
CUT MAX 1,2
REGIM INALTIME S+P+2E+Er
h max cornisa = 12m
h max cladire = 15m

NUMAR LOCUURI DE PARCARE PE PARCELA 1+5
203 LOCUURI DE PARCARE
NUMAR LOCUURI DE PARCARE PE PARCELA 7
103 LOCUURI DE PARCARE
NUMAR LOCUURI DE PARCARE IN PROFILUL DRUMULUI
86 LOCUURI DE PARCARE

Suprafata teren	Existent	Propus
mp	%	mp
Teren conform CF	37838	37838
Teren conform ridicare topografica	37838	37838
Teren agricol	37838	0
Zona locuiri colective, functiuni complementare, dotari si parcaje	0	27.368.09
Zona verde	0	2995.31
Drumuri, trotuare, piste de biciclete	0	7474.6
Suprafata teren ce urmeaza a fi cedata	0	7474.6

S.C. ATG STUDIO S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
Strada Luchina Vasile, nr.1-3, scara A, SAD 1
3512512014
CUI 33166000
Tel/Fax: 0356-204080, Mobil:0758186667

PROIECT : PUZ- ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI

Amplasament: EXTRAVILAN CF 452847
Beneficiar : JACOB AGRICOL SRL
Planşa : PLANSĂ REGLEMENTARĂ URBANISTICĂ V2

Pr. nr. 137
Faza: PUZ
1.04.2021
Scara: 1:1000
Pl. nr.: 7