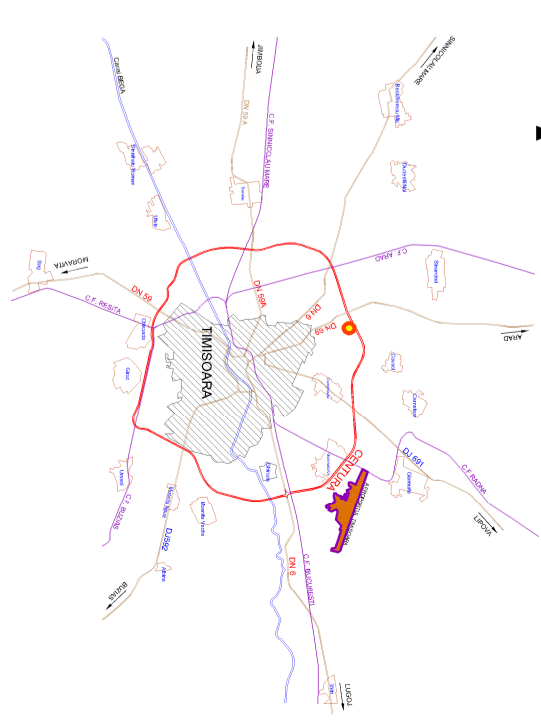
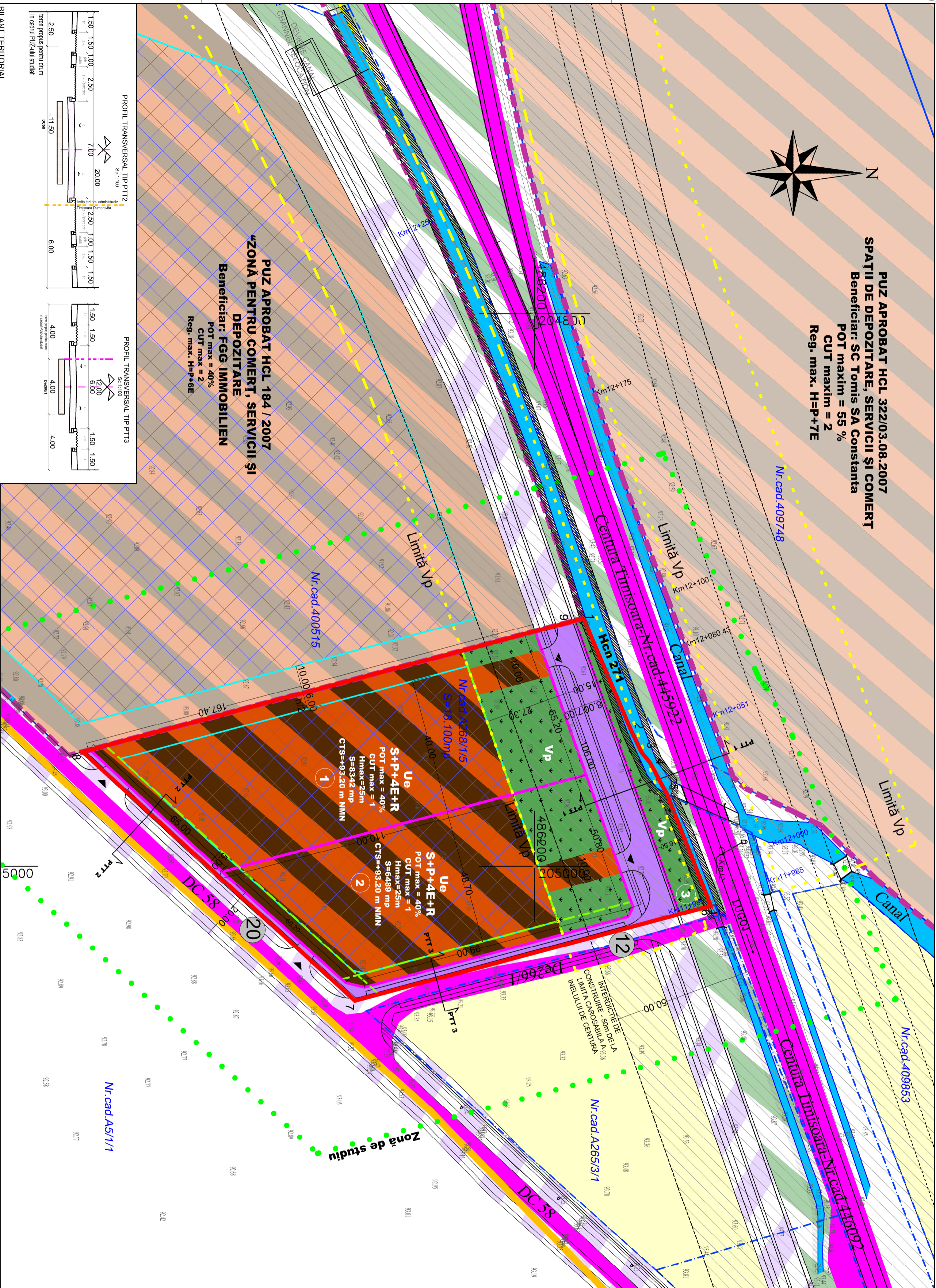
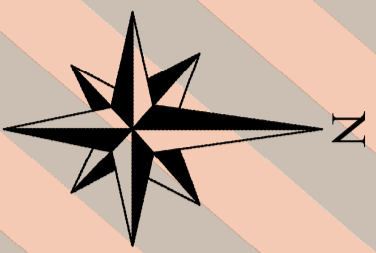


PUZ APROBAT HCL 322/03.08.2007
SPĂȚIU DE DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT
 Beneficiar: SC Tomis SA Constanta
 POT maxim = 55 %
 CUT maxim = 2
 Reg. max. H=P+7E



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA PARCELEI CE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITA CADASTRALĂ EXISTENTĂ
- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR
- ALINIAMENT PROPUS
- LIMITA PARCELEI PROPUSE
- LIMITA ZONA VP
- LIMITA PUZ-ului APROBATE
- ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50m DE LA LIMITA CAROSABILII A INELULUI DE CENTURA
- ZONA PROTECȚIEI CANAL HEN
- ▣ CONSTRUCȚIILE INTABULATE
- ▣ AZAVIT/116
- ▣ NUMERE CADASTRALE
- ③ PUZ PROPUS - NUMEROTARE PARCELE
- ⑫ DIMENSIUNI PROFIL STRADALE
- ▲ ACCES AUTO PE PARCELA
- ⌋ () PODETE
- ▣ CANAL CAROIAL
- ▣ COTE DE NIVEL, RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- ▣ APE-HEN
- ▣ TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ▣ ZONA DE SPĂȚIU DE DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT RELEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ▣ SUBZONA UE - ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP INDUSTRIAL
- ▣ SUBZONA VP SPAȚIU VERZI PROPUSE
- ▣ CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ PROPUSE CE SE VOR CEBA
- ▣ ZONA DE IMPLANTARE MAXIMĂ A CLĂDIRILOR SUBTERANE ȘI SUPRATERANE PROPUSE
- ZONIFICARE PROPUȘĂ IN PERSPECTIVĂ**
- ▣ ZONA PROPUȘĂ PENTRU EXTINDERE SPAȚIU VERZI
- ▣ CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ PROPUSE IN PERSPECTIVĂ

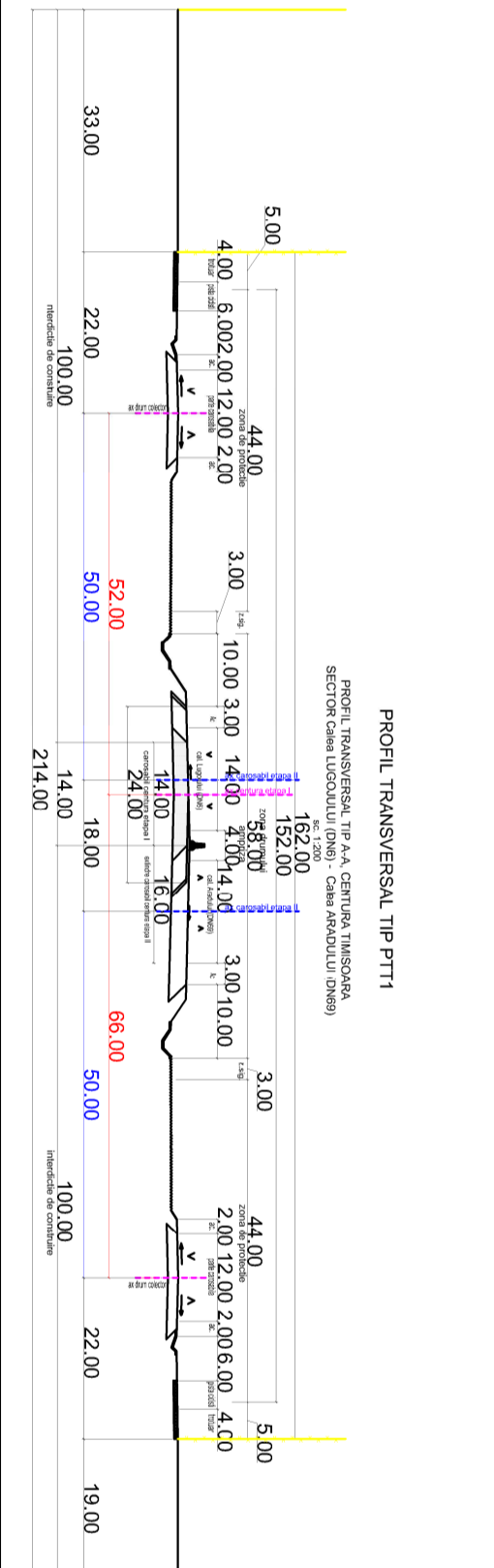


BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
UE // Zona de urbanizare - Zona de activități economice de tip Industrial	0.00	0.00%	12408 mp	68.55%
Zona cai de comunicare rutiera	0.00	0.00%	2396 mp	13.24%
Zone Verzi	0.00	0.00%	3296 mp	18.21%
Teren	18 100mp	100%	18 100mp	100%

INDICI URBANISTICI

Subzona	POT max	CUT max	Regim de inaltime max	Hmax	Zone verzi amenajate la sol
UE // Zona de urbanizare - Zona de activități economice de tip Industrial	40%	1.00	S+P+4E+R	Hmax = 25 m	Min. 20%



Specificații:

nume: **Villem**

semnatura: *[Signature]*

scară: 1:1000

data: 06/2021

titlu planșă: **Reglementări urbanistice**

nr. proiect: 180/2019

faza: P.U.Z.

nr. planșă: 03

Beneficiar: **Răduțiu Andreea Monica, Răduțiu Gheorghe Cornel, Răduțiu Ana**

amplasament: **CF 404005, extravilan Timișoara, jud. Timiș**

procedent: **art. unct. Bișniț Cosmin Sandu**

desenat: **art. Olimpia Onici**

S.C. VILLEM ARHITECTURA S.R.L. Nr. 4 SUCCES TERNIC
 Str. Ștefan cel Mare, Nr. 5700, Cluj Napoca
 TEL: 0371332202 | office@villem.ro | www.villem.ro