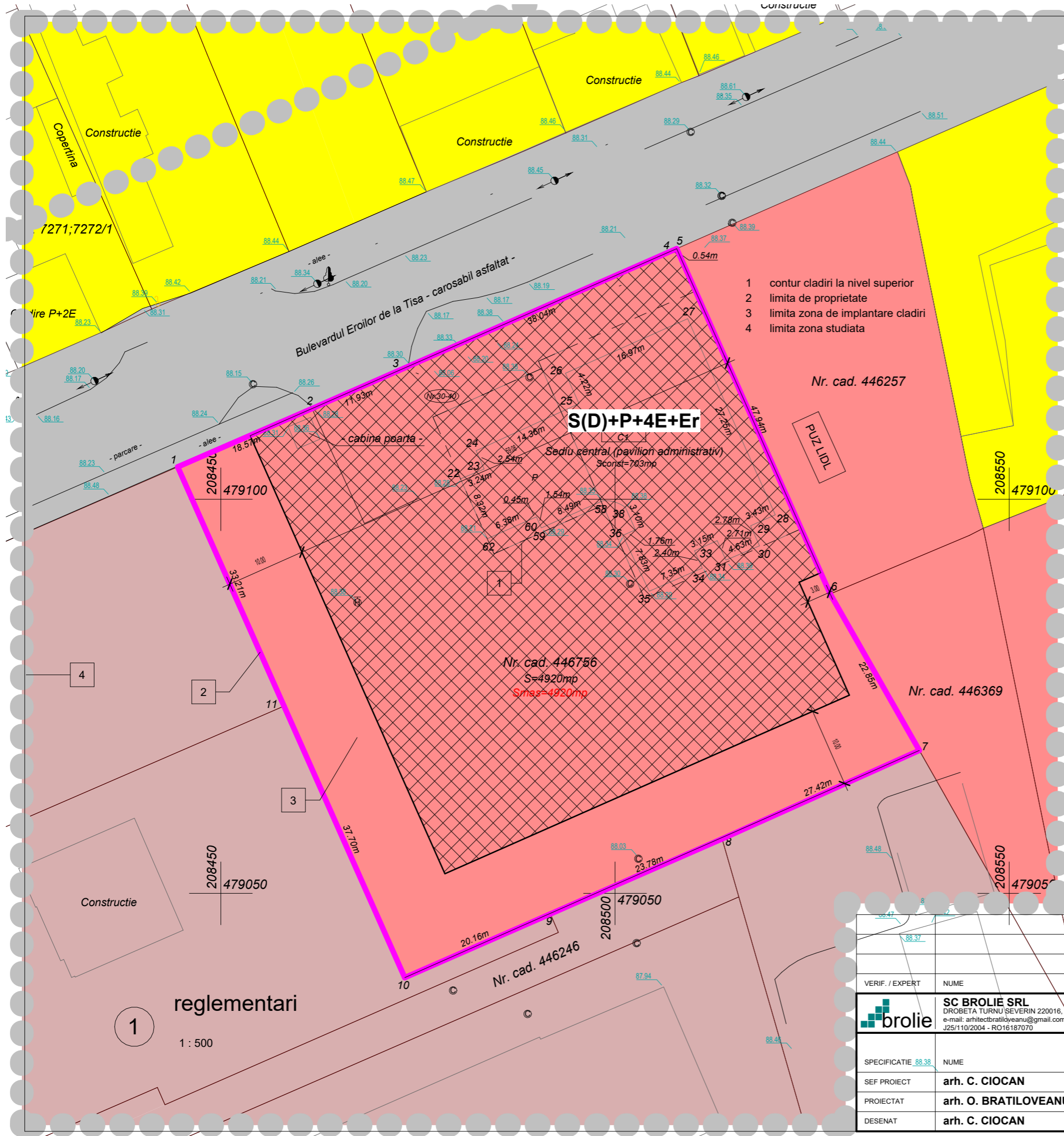


# PLAN URBANISTIC ZONAL

EROILOR DE LA TISA 30-40, TIMISOARA, TIMIS



- 1 contur cladiri la nivel superior
- 2 limita de proprietate
- 3 limita zona de implantare cladiri
- 4 limita zona studiata

**S(D)+P+4E+Er**

Nr. cad. 446756  
S=4920mp  
S<sub>max</sub>=4920mp

PUZI LIDL

- zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
- zona de institutii si servicii publice
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)
- zona unitati industriale
- zona de implantare cladiri

POT maxim **50%**  
CUT maxim **2.5**  
regim de inaltime maxim  
**S(D)+P+4E+Er**  
inaltime maxima atic strada  
**19,5m**  
inaltime maxima  
**25,0m**

bilant teritorial propus (reglementari)		
denumire	suprafata	procent
zona de institutii si servicii publice	4920 m <sup>2</sup>	100%
	4920 m <sup>2</sup>	100%

reglementari  
1  
1 : 500

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
<b>SC BROLIE SRL</b> DROBETA TURNU SEVERIN 220016, CICERO 48 e-mail: arhitectbratiloveanu@gmail.com, telefon: 004 0722 557413 J25/110/2004 - RO16187070				BENEFICIAR <b>SC REAL REISE TRANSPORT SRL</b>
SPECIFICATIE <u>88.38</u> NUME <b>arh. C. CIOCAN</b>			SCARA <b>1 : 500</b>	PROIECT NR. <b>94/2018</b>
SEF PROIECT <b>arh. O. BRATILOVEANU</b>			DATA <b>01/2019</b>	FAZA <b>PUZ</b>
DESENAT <b>arh. C. CIOCAN</b>			DENUMIRE PLANSA <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	PLANSA NR. <b>U002</b>