

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Extras P.U.G. Timișoara

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:

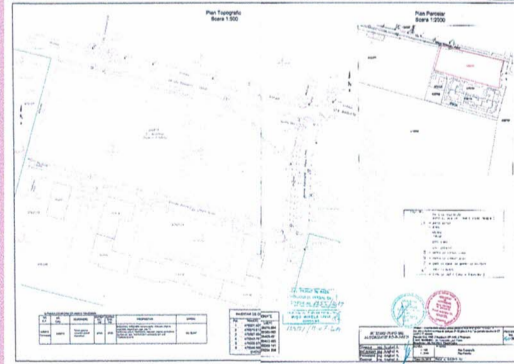
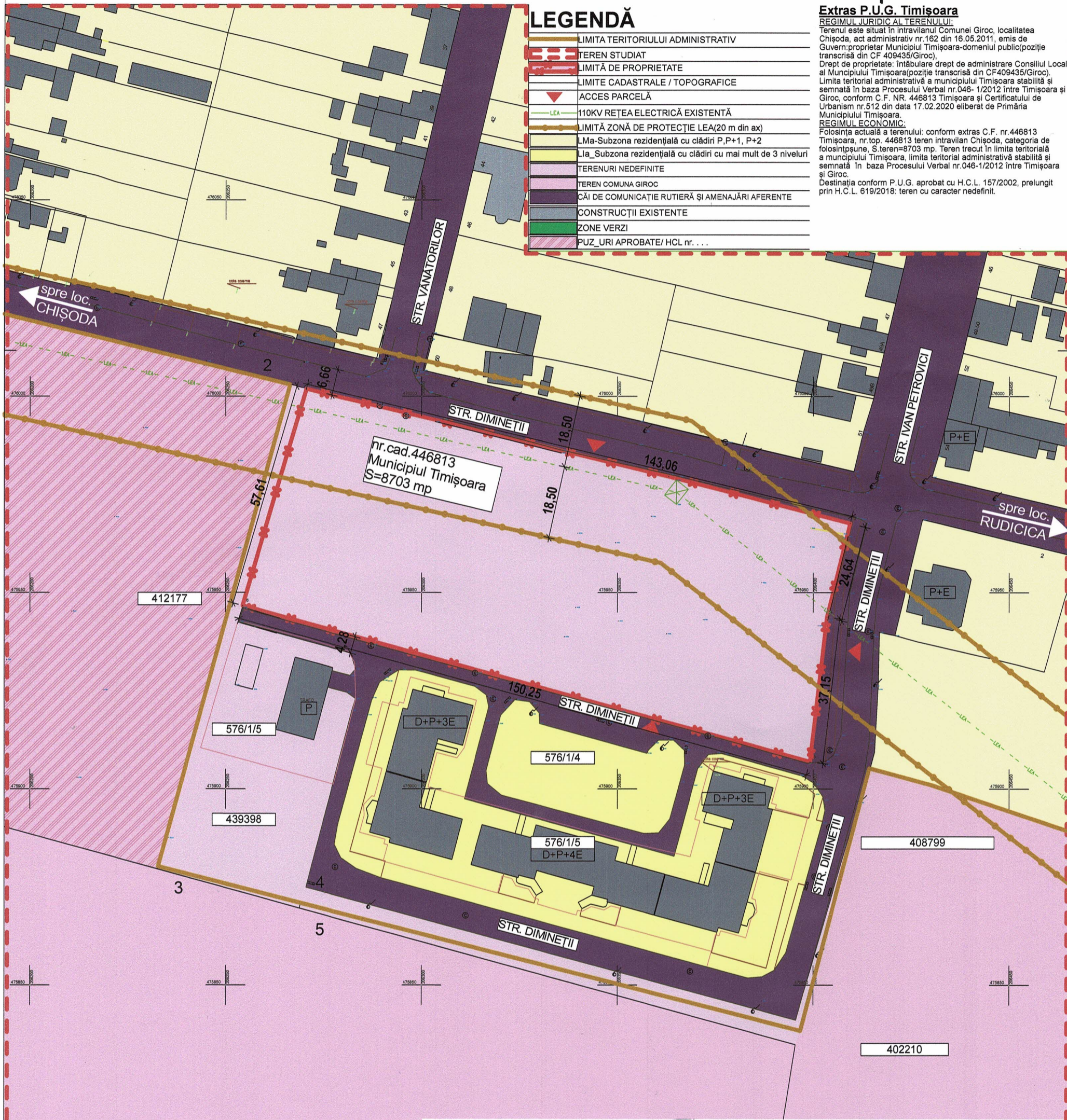
Terenul este situat în intravilanul Comunei Giroc, localitatea Chișoda, act administrativ nr.162 din 16.05.2011, emis de Guvern:proprietar Municipiul Timișoara-domeniul public(poziție transcrisă din CF 409435/Giroc).
Drept de proprietate: întăbular drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Timișoara(poziție transcrisă din CF409435/Giroc).
Limita teritorial administrativă a municipiului Timișoara stabilită și semnată în baza Procesului Verbal nr.046- 1/2012 între Timișoara și Giroc, conform C.F. NR. 446813 Timișoara și Certificatului de Urbanism nr.512 din data 17.02.2020 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara.

REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: conform extras C.F. nr.446813 Timișoara, nr.top. 446813 teren intravilan Chișoda, categoria de folosință, S, teren=8703 mp. Teren trecut în limita teritorială a municipiului Timișoara, limita teritorial administrativă stabilită și semnată în baza Procesului Verbal nr.046-1/2012 între Timișoara și Giroc.
Destinația conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 157/2002, prelungit prin H.C.L. 619/2018: teren cu caracter nedefinit.

LEGENDĂ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE
- ACCES PARCELĂ
- LEA
- 110KV REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE LEA(20 m din ax)
- L_{Ma}-Subzona rezidențială cu clădiri P,P+1, P+2
- L_{La}-Subzona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri
- TERENURI NEDEFINITE
- TEREN COMUNA GIROC
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONE VERZI
- PUZ_URII APROBATE/HCL nr. . . .



INDICI TEHNICI EXISTENȚI: NR. CAD. 446813

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
8 703	0,00 %	0,00

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT: NR.CAD. 446813

Zona	Suprafata [mp]	Procent
S. limita de implantare constr.	0,00	0,00%
Terase,platforme dalate	0,00	0,00%
Zona de spatii verzi / pășune	8 703,00	100,00%
Total suprafata	8 703,00	100,00%

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476001.927	206270.554
2	475979.613	206363.063
3	475967.664	206409.451
4	475943.761	206403.483
5	475906.870	206399.141
6	475946.666	206254.258
S=8703mp		

L x H= 297x420; S= 0,125

Verificator				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
S.C. H.C. & D. Construct S .R.L. str. Arh. Ion Mincu , nr.16, bl B 100 , sc. C, ap. 10 Timișoara , 0723335290				Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SPECIFICATIE NUME SEF PROIECT arh.Vandici Viana PROIECTAT arh.Vandici Viana DESENAT arh.Vandici Viana		SEMNAȚURA Scara : 1:1000 Data: Martie 2020		Pr. nr. 136 / 2020 Amplasament: Mun.Timișoara Jud. Timiș, CF Nr.446813 Faza: S.O. Pl. nr.: U02
				Titlul proiectului: Construire locuințe colective în regim de înălțime P+3E prin A.N.L. Titlul planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ