

# LEGENDĂ

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE
	ACCES PARCELĂ AUTO ȘI PIETONAL
	LIMITĂ DE IMPLANTARE
	110KV REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
	LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE LEA(20 m din ax)
	L1Ma-Subzona rezidențială cu clădiri P,P+1, P+2
	L1a_Subzona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri
	TERENURI NEDEFINITE
	TEREN COMUNA GIROC
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	CLĂDIRI POSIBIL PROPUSE_BLOC ANL
	ZONE VERZI
	PUZ_ URI APROBATE/ HCL nr. . . .
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	EXTINDERE DRUM
	TROTUAR / ALEI PIETONALE
	PLATFORME CAROSABILE ȘI PARCAJE

**S.O.**  
Județul Timiș

**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E PRIN A.N.L.**

Mun. Timișoara, extras CF nr.446813,

## CONCEPTUL PROPUȘ

### REGIM TEHNIC PROPUȘ

Funcțiunea propusă: Zonă locuințe, blocuri ANL propusă

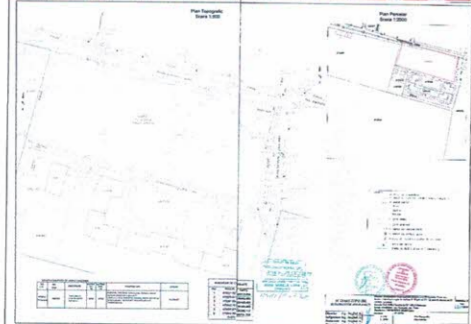
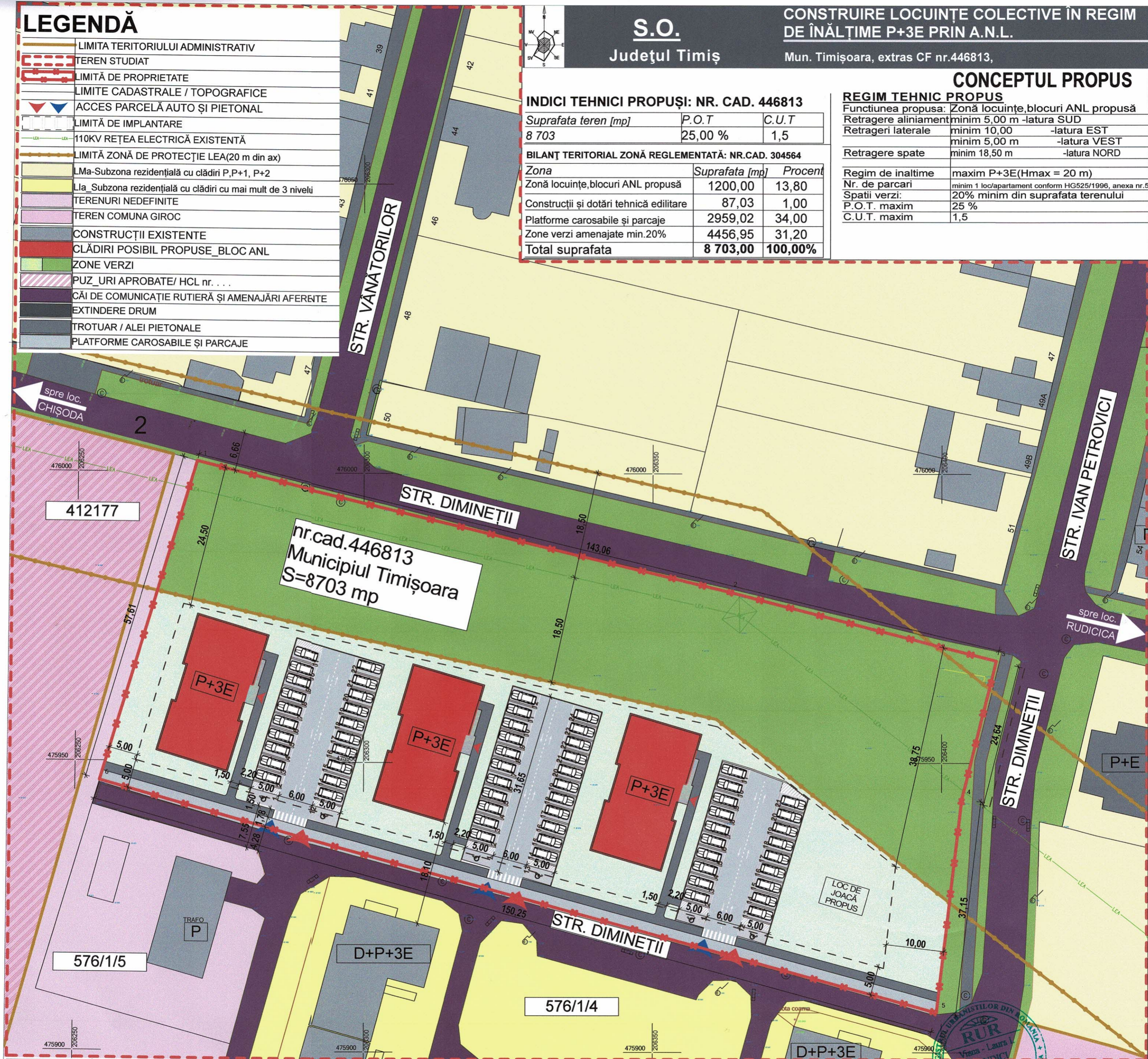
Retragere aliniament	minim 5,00 m	-latura SUD
Retrageri laterale	minim 10,00	-latura EST
	minim 5,00 m	-latura VEST
Retragere spate	minim 18,50 m	-latura NORD
Regim de înaltime	maxim P+3E(Hmax = 20 m)	
Nr. de parcuri	minim 1 loc/apartament conform HG525/1996, anexa nr.5	
Spatii verzi:	20% minim din suprafata terenului	
P.O.T. maxim	25 %	
C.U.T. maxim	1,5	

### INDICI TEHNICI PROPUȘI: NR. CAD. 446813

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
8 703	25,00 %	1,5

### BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ: NR.CAD. 304564

Zona	Suprafata [mp]	Procent
Zonă locuințe, blocuri ANL propusă	1200,00	13,80
Construcții și dotări tehnică edilitare	87,03	1,00
Platforme carosabile și parcaje	2959,02	34,00
Zone verzi amenajate min.20%	4456,95	31,20
<b>Total suprafata</b>	<b>8 703,00</b>	<b>100,00%</b>



Verificator	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr.
VERIFICATOR / EXPERT					<b>136 / 2020</b>
<b>S.C. H.C. &amp; D. Construct S .R.L.</b> str. Arh. Ion Mincu , nr. 16, bl B 100 , sc. C, ap. 10 Timisoara , 0723335290		 Mun. Timișoara, str. Obodului nr. 13, jud. Saha Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com CUI: 4952033		Beneficiar:	MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT		arh.Vandici Viana		1:500	Construire locuințe colective în regim de înălțime P+3E prin A.N.L.
PROIECTAT		arh.Vandici Viana		Data:	Titlul planșei:
DESENAT		arh.Vandici Viana		Martie 2020	<b>CONCEPTUL PROPUȘ</b>
					Faza:
					<b>S.O.</b>
					Pl. nr.:
					<b>U03</b>