

PLAN DE ACȚIUNE

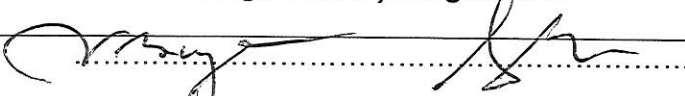
UR 2020-010064 Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic zona (PUZ) –

„LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

/28.08.2020

▪ Localitatea, comuna, nr. top. / mun. Timișoara, jud. Timiș, Nr. Top 445218, total: 11557 m²

▪ Dezvoltatori: Buga Viorel și Buga Laura,
conform Avizului de Oportunitate nr. 25/16.07.2020

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
		Evaluare estimativă costuri	Responsabil finanțare *)
	Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale		
	Dezmembrare parcele conform P.U.Z.	270 lei + TVA/parcela	Dezvoltatori PUZ
	Intabulare parcele	180 lei + TVA/parcela	Dezvoltatori PUZ
	Trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.	125 lei + TVA/parcela	Dezvoltatori PUZ
	Alimentare cu apă	44.300 lei +TVA	Dezvoltatori PUZ
	Canalizare	100.000 lei+ TVA	Dezvoltatori PUZ
	Alimentare cu gaz	24.300 lei + TVA	Dezvoltatori PUZ
	Rețea electrică și iluminat stradal	85.700 lei + TVA	Dezvoltatori PUZ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI / ORĂȘULUI / COMUNEI 		DEZVOLTATORI, Buga Viorel și Buga Laura 	

Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)